

An die Mieter:innen an der
Carl-Spittelerstrasse 6 bis 24
(gerade Nummern)
8053 Zürich

Zürich, 9. Juli 2026

Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
Baumackerstrasse 24
Postfach
8050 Zürich

044 296 90 20
info@mvzh.ch
www.mieterverband.ch/zuerich

Wohnungskündigung

Sehr geehrte Mieter:innen der UBS-Siedlung Carl-Spitteler-Strasse in Witikon

Die der UBS gehörende Balintra AG hat ihre Wohnung an der Carl-Spitteler-Strasse gekündigt. Das Kündigungsformular ist am 8. Juli 2026 übergeben worden. Es läuft eine Frist von 30 Tagen, in der Sie die Wohnungskündigung anfechten können. **Frist läuft am Freitag, 7. August 2026 ab.**

Empfehlung des MV: Kündigung anfechten

Wenn Sie die Kündigung anfechten, wird zur Schlichtungsversammlung eingeladen. Wenn Sie die Kündigung nicht anfechten, müssen Sie die Wohnung spätestens auf den in der Kündigung aufgeführten Zeitpunkt zu verlassen.

So fechten Sie die Kündigung an

Im beigelegten Musterbrief «Anfechtung der Kündigung» müssen Sie die persönlichen Angaben ergänzen.

Machen Sie 2 Kopien der folgenden Unterlagen

- Ausgefülltes und unterschriebenes Anfechtungsschreiben
- Mietvertrag (ohne allgemeine Bestimmungen)
- Kündigungsbrief an Schlichtungsbehörde

Original des Anfechtungsschreibens mit Original-Unterschrift(en) und Beilagen senden an:

Bezirksgericht Zürich

Schlichtungsbehörde in Mietsachen
Postfach, 8036 Zürich

Frist nicht verpassen. Eingeschriebener Brief spätestens am Freitag, 7. August 2026 auf der Post aufgeben. Versand-Quittung aufbewahren

Wohnungssuche starten & Suchbemühungen notieren

Auch wenn Sie die Kündigung anfechten, müssen Sie mit der Wohnungssuche beginnen. Die Suchbemühungen müssen Sie dokumentieren. Schreiben Sie Mietobjekt, Datum der Anfrage und die Antwort der Verwaltung auf.

So unterstützt Sie der Mieterinnen- und Mieterverband (MV Zürich)

Der MV Zürich kann Sie auf die Schlichtungsverhandlung vorbereiten und ihre Fragen beantworten. Diese Beratung ist kostenlos, wenn Sie eine Mitgliedschaft abgeschlossen haben.

Die Mitgliedschaft kostet 100 Franken pro Jahr (seit 1. Juni reduzierter Beitrag 2026 von 75 Franken). Sie können die Mitgliedschaft online abschliessen www.mieterverband.ch/mv-zh/mitgliedschaft

Vertretung durch Vertrauensanwält:in

In der Mitgliedschaft des MV ist eine Rechtsschutzversicherung für mietrechtliche Verfahren inbegriffen (Coop Rechtsschutz AG).

Vorteile Gruppenmandat

1. Eine Vertrauensanwältin oder ein Vertrauensanwalt des MV bereitet Sie auf die Schlichtungsverhandlung vor und vertritt Sie in der Verhandlung;
2. Anfechtende Mieter*innen werden gemeinsam zur Verhandlung eingeladen.

Kosten Gruppenmandat

1. Sie waren schon 60 Tage vor Zustellung der Kündigung Mitglied des MV (Stichtag Altmitglied: 9. Mai 2026). Sie bezahlen einen Mindestselbstbehalt von CHF 100 oder 10 Prozent der Kosten (maximal CHF 500).
2. Sie sind nach dem Stichtag (Beitragszahlung ab 9. Mai 2026) dem MV beigetreten. Der Mindestselbstbehalt beträgt 300 Franken (max. CHF 500). Die Anwaltskosten sind bis zum Abschluss des Schlichtungsverfahrens gedeckt.
3. Wenn Sie neben der Mitgliedschaft im MV eine private Rechtsschutzversicherung haben, zahlen Sie in der Regel keinen Selbstbehalt. Geben Sie auf dem Formular Gruppenmandat den Namen ihrer privaten Rechtsschutzversicherung an.

So melden Sie sich für das Gruppenmandat an

Beigelegtes Schadenanzeige Formular ausfüllen und unterschreiben.

Unterzeichnetes Formular spätestens am Samstag, 5. September abschicken

- Per Post an [MV Zürich, Baumackerstrasse 24, Postfach, 8050 Zürich](mailto:MV_Zürich_Baumackerstrasse_24_Postfach_8050_Zürich)
- Per Mail an rsv@mvzh.ch

Kopie der folgenden Dokumente beilegen

- Mietvertrag
- Formular «Mitteilung einer Kündigung»
- Kopie der unterzeichneten Anfechtung

Wie es weiter geht

Wenn Sie sich dem Gruppenmandat anschliessen, nimmt die vom MV beauftragte Anwaltsperson Kontakt mit Ihnen auf.

Haben Sie Fragen zum Gruppenmandat?

Wenden Sie sich per Mail an das Rechtsschutz-Team des MV Zürich (rsv@mvzh.ch)

Freundliche Grüsse



Walter Angst