

Carl-Spitteler-Strasse 6-24 Ersatzneubau

Zürich, 25.02.2026, 18.15
Quartiersaal in Zentrum Witikon

Carl-Spitteler-Strasse, Zürich

Walter Angst, Co-Geschäftsleiter MV Zürich

1. Infoschreiben Livit
2. Stand der Planung
3. Livit-Mieterspezialbetreuung
4. Wohnungs-Kündigung -> Anfechtung
5. Weitere Aktivitäten

Infoschreiben Livit vom 16. Januar 2026

133 statt 55 Wohnungen

Erdbebensicher und barrierefrei

Planung und Bau durch Halter Immobilien

Januar 2026	geologische Untersuchungen des Baugrunds
Frühling 2026	Baueingabe und Kündigung
Spätsommer 2027	Auszug
Herbst 2027	Rückbau
Beginn 2028	Neubau
Sommer 2030	Bezug

Infoschreiben Livit vom 16. Januar 2026

Livit – Mieterspezialbetreuung

<https://www.livit.ch/de/eigentuemer/vermietungsmanagement/mieterspezialbetreuung>

Terminvereinbarung zur Kündigungsübergabe

Unterstützung bei der Ersatzobjektsuche

Priorität bei Vermietungen im Netzwerk von Verwaltung und Eigentümerin

Einmonatige Kündigungsfrist

Empfehlung bei Suche auf dem freien Wohnungsmarkt

Vorzug bei Rückkehr in Neubau

Wohnungskündigung

Wenn Sie Kündigung anfechten, wird zur Schlichtungsversammlung eingeladen.
Wenn es Verzögerungen gibt, kann Auszugstermin verschoben werden.
Wenn Sie die Kündigung nicht anfechten, ist das Auszugsdatum fixiert.
Der Eigentümer hat keinen Grund mehr, Sie zu unterstützen.

Wenn Sie Wohnungssuche starten bitte **Suchbemühungen dokumentieren**
Notieren Sie Angaben zum Mietobjekt, das Datum der Anfrage, das Datum der
Besichtigung sowie die Rückmeldung der Verwaltung
Im besten Fall finden Sie eine bezahlbare Wohnung. Falls dies nicht gelingt,
stärken dokumentierte Suchbemühungen Ihre Position im Verfahren.

Schlichtungsverfahren: So unterstützt Sie der MV

Vertretung durch Vertrauensanwalt/-anwältin In der Mitgliedschaft des MV ist eine Rechtsschutzversicherung für mietrechtliche Verfahren inbegriffen (Coop Rechtsschutz AG).

Vorteile Gruppenmandat Eine Vertrauensanwältin oder ein Vertrauensanwalt der MV bereitet Sie auf die Schlichtungsverhandlung vor und vertritt Sie in der Verhandlung; Anfechtende Mieter*innen werden gemeinsam zur Verhandlung eingeladen.

Kosten Gruppenmandat Sie waren schon 60 Tage vor Zustellung der Kündigung Mitglied des MV. Sie bezahlen einen Mindestselbstbehalt von CHF 100 oder 10 Prozent der Kosten (maximal CHF 500).

Sie sind nach kurz vor oder nach der Kündigung dem MV beigetreten. Der Mindestselbstbehalt beträgt 300 Franken (max. CHF 500). Die Anwaltskosten sind bis zum Abschluss des Schlichtungsverfahrens gedeckt.

Wenn Sie neben der Mitgliedschaft im MV eine private Rechtsschutzversicherung haben, zahlen Sie keinen Selbstbehalt.

Mitgliedschaft Mieter*innverband

Ihre Vorteile

gratis persönliche Mietrechtsberatung

Hilfe bei Wohnungsabgabe sowie
Mängelberatung zu reduziertem Tarif

Merkblätter und Bücher zu reduziertem Tarif

Rechtsschutzversicherung für Mieter*innen

gratis die Mitgliederzeitschrift «Mieten &
Wohnen» (4 x pro Jahr)

Vertretung der Mieter*innen-Interessen auf
politischer Ebene



100 CHF PRO KALENDERJAHR

Mitgliedschaft «Wohnen»

Für Privatpersonen und Solidarmitglieder
im gleichen Haushalt

[zur Anmeldung](#)

Weitere Aktivitäten

Viele Leerkündigungen in Witikon

Der MV würde es begrüssen, wenn sichtbar gemacht wird, dass die Zahl der Leerkündigungen in Witikon besonders hoch ist und die Mieten in die Höhe schnellen.

Kurz nach der Mitteilung, dass ihre Siedlung an der Carl-Spitteler-Strasse abgerissen werden soll, ist den **140 Mieter*innen im Walder** mitgeteilt worden, dass auch ihre Siedlung von der Totalunternehmerin Halter «weiterentwickelt» und «erneuert» werden soll.

Im Januar 2026 hat der **Stadtrat das Programm Wohnen vorgestellt**. Dort heisst es:

Die Stadt stärkt ihre Rolle beim Erhalt bezahlbarer Wohnungen und der sozialverträglichen Innenentwicklung. In Quartieren, in denen viele Bestandswohnungen erneuert werden, agiert die Stadt proaktiv... Ziel ist es, Verdrängungstendenzen frühzeitig zu erkennen, negative Folgen abzufedern und aus Erfahrungen zu lernen.

<https://www.stadt-zuerich.ch/de/aktuell/publikationen/2026/programm-wohnen-stadtrat.html>

Herzlichen Dank ...

**...für deine
Unterschrift**

mietpreis-initiative.ch

