Protokoll der Mitgliederversammlung vom 1. Juni 2026

Kulturhotel Guggenheim, Wasserturmplatz 6, 4410 Liestal,

Beginn 19.00 Uhr, Ende offizieller Teil 20.00 Uhr.

Protokoll: Jonathan Marston

1. Begrüssung durch das Präsidium
Co-Präsident Andreas Béguin (Leitung) begrüsst im Namen des Vorstands die anwesenden Verbandsmitglieder sowie die Vorstandsmitglieder Jonathan Marston (auch Co-Präsident), Julian Herzog, Pierre Comment und Lorenz Aenis sowie vom MVBL-Sekretariat Andrea Ullmann.

2. Genehmigung der Traktandenliste
Es wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung 2025
Das Protokoll der Mitgliederversammlung 2025 wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen
4.1 Vorstand

Co-Präsident Andreas Béguin verweist zunächst auf den allen Mitgliedern mit dem M+W 2/2026 zugestellten Jahresbericht 2025 hin, der auch auf der Homepage vom Verband publiziert ist.

Andreas Béguin weist daraufhin, dass das Wohnen ein Grundbedürfnis ist und alle betrifft. Jeder muss wohnen können. Dabei sind gute Wohnungsverhältnisse eine wichtige Basis für eine gesunde und ausgewogene wirtschaftliche Entwicklung. Mehr als die Hälfte der Bevölkerung in der Schweiz lebt in Mietwohnungen. Auch Geschäftsräume werden häufiger gemietet als gekauft.

Seit 2020 bewegt sich die Schweiz aber auf einen Wohnungsmangel zu und die Mieten steigen kontinuierlich. Betroffen sind dabei vor allem die Städte und die Agglomerationen sowie die Tourismusgemeinden in den Bergen. Ständig steigende Mieten sind für viele MieterInnen somit ein grosses Problem; stellt der Mietzins doch der grösste Betrag im Haushaltsbudget dar. Der Schweizerische MieterInnenverband hat deshalb 2025 die sog. Miet-Preis-Initiative lanciert, welche im Juni 2026 noch eingereicht wird.

Weiter weist Andreas Béguin darauf hin, dass in der Schweiz die Kostenmiete grundsätzlich vorgehen. Das Problem dabei ist jedoch, dass die Rendite kaum je geprüft wird. Von den Schlichtungsstellen sowie so kaum und von den Gerichten leider auch allzu selten. Fakt ist aber, dass die Vermieter, v.a. die Institutionellen, deutlich zu viel an den Mietern verdienen. Mit der Miet-Preis-Initiative soll diese Entwicklung aber gestoppt werden.

4.2 Rechtsberatung

In Vertretung der Co-Leiterin Rechtliches Frances Harnisch weist Andreas Béguin auf die nach wie vor sehr hohe Nachfrage bei den mietrechtlichen Beratungen im Berichtsjahr 2025 hin, dies bei den schriftlichen und auch den telefonischen Beratungen. Die eingeführte Digitalisierung hat wiederum Einzug gehalten, was nach einer kurzen Aufwandserhöhung zu einer – hoffentlich – dauerhaften Entlastung der RechtsberaterInnen führen dürfte.
Auch im 2025 erfolgten aufgrund der Senkung des Referenzzinssatzes von 1.5 % auf 1.25 % zahlreiche Anfrage, die es zu behandeln galt.

4.3 Schlichtungsstelle

Vorstandsmitglied Pierre Comment erläutert einleitend die Aufgabe der paritätisch zusammengesetzten Mietschlichtungsstelle als erster mietrechtlichen Instanz zur Beurteilung von mietrechtlichen Streitigkeiten. Die Hauptaufgabe der Schlichtungsstelle besteht - wie bereits aus deren Namen hervorgeht - darin, zu schlichten und damit eine oft langwierige und kostspielige gerichtliche Auseinandersetzung zu vermeiden. Anschliessend werden die aktuellen Zahlungen bzw. Statistiken dargelegt.
Im Weiteren gibt der Berichterstatter den „traditionellen“ kurzen Überblick über die Arbeit der Schlichtungsstelle und weitere Details über die streitgegenständlichen Auseinandersetzungen und die Art der Erledigungen mit dem Hinweis, dass die Schlichtungsstelle BL eine hohe Erfolgsquote erzielt, indem nur sehr wenige Fälle an das Gericht weitergezogen werden.

4.4 Verbandsfinanzen

Der Kassiers a.i. Jonathan Marston präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Budgetiert war ein Verlust von CHF 20'173.00, wobei der Abschluss einen Verlust von CHF 55'690.00 ausweist. Im Übrigen wird auf den publizierten Jahresabschluss 2025 sowie das publizierte Budget 2026 verwiesen.
Die Revisorin Irena Trujkic bestätigt in ihrem schriftlich vorliegenden Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wurde.

4.5 Genehmigung und Déchargeerteilung

Die Versammlung genehmigt die Jahresberichte sowie die Rechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier a.i. Décharge.

5. Wahlen

5.1 Präsidium

Unter der Leitung des Tagespräsidenten Julian Herzog werde Andreas Béguin und Jonathan Marston einstimmig (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen) je als Co-Präsidenten gewählt.

5.2 Vorstand / Revision

Die bisherigen Vorstandsmitglieder Pierre Comment, Renate Jäggi und Helena Meyer stellen sich zur Wiederwahl. Neu stellt sich Lorenz Aenis als Vorstandmitglied zur Neuwahl zur Verfügung.
Sämtliche Kandidierenden werden mit grossem Applaus wiedergewählt/gewählt. Frances Harnisch, Geschäftleitung (GL) gehört dem Vorstand gemäss Statuten bzw. von Amtes wegen an.

Die Revisorin Irena Trujkic sowie die Ersatzrevisorin Verena Gertsch werden mit grossem Applaus wiedergewählt.

6. Budget 2026

Das Budget 2026 wird mit den Verbandsfinanzen behandelt und einstimmig angenommen.

7. Mitgliederbeitrag 2026
Wie vom Vorstand beantragt, bestätigt die Versammlung einstimmig den Mitgliederbeitrag 2027 unverändert bei CHF 95.00 zu belassen. Die (Mieter-) Haftpflichtversicherung beträgt CHF 10.00 (Info).

8. Statutenrevision
Die vom Vorstand vorgeschlagene Statutenrevision bezüglich der Ziffern 12. und 17 wird einstimmig angenommen.

9. Verabschiedungen
Julian Herzog hat aus beruflich/familiären Gründen per Mitte 2026 seinen Rücktritt erklärt. Er bleibt uns jedoch als Mitglied der Schlichtungsstelle bzw. der Schlichtungskommission BL auf der Mieterseite sowie als Rechtsberater erhalten. Wir bedanken uns herzlich für seine langjährige kompetente Tätigkeit im Interesse unserer Mitglieder.

10. Diverses
Nichts zu vermelden.

Wir danken für die Teilnahme an der diesjährigen Mietgliederversammlung. Im Anschluss an den offiziellen Teil sind sämtliche Anwesenden herzlich zum traditionellen Apéro eingeladen.

Für das Protokoll: Jonathan Marston

Basel, im Juni 2026