mv aargau

Jahresbericht
2025



mv aargau

Mieterinnen- und Mieterverband Aargau
Postfach
5600 Lenzburg 1

062 888 10 38
info@mvag.ch
www.mvag.ch

www.mvag.ch

Der mvag im Jahr 2025

1. Quartal

Referenzzinssatzsenkung
Wie bereits im Vorjahr blieb die Anzahl der Anfragen an die Rechtsberatung auch im ersten Quartal 2025 konstant hoch. Um diese hohe Nachfrage bewältigen zu können, wurden die personellen Ressourcen innerhalb des Teams erhöht.

Mit der für Anfang März 2025 erwarteten Senkung des Referenzzinssatzes nahm der Arbeitsaufwand durch umfangreiche Vorbereitungsarbeiten zusätzlich zu. Während unsere Rechtsberater*innen in den Monaten Januar und Februar jeweils rund 270 Beratungsanfragen bearbeiteten, stieg die Anzahl im März und April auf über 420 Anfragen pro Monat an. Auch der online zur Verfügung gestellte Mietzinsrechner wurde intensiv genutzt.

Das Vertrauen in unsere Arbeit zeigte sich zudem in der konstanten Zunahme an Neumitgliedern. Allein im März durften wir 160 neue Mitglieder begrüssen.



Über 4000
Beratungen

2. Quartal

Mitgliederversammlung 2025
An der Mitgliederversammlung vom 15. Mai 2025 bestätigten die anwesenden Mitglieder den langjährigen Präsidenten Andreas Clavadetscher sowie die bisherigen Vorstandsmitglieder Donato del Duca, Noémie Woodtli, Jasmin Emmenegger und Patrick Burger in ihrem Amt. Claudia Rohrer stellte sich aus beruflichen Gründen nicht mehr zur Wiederwahl. Ihr langjähriges Engagement wurde in Abwesenheit verdankt.

Für die Aufgaben der Kontrollstelle wurden Markus Brandenberger und Matthias Siegrist für ein weiteres Jahr wiedergewählt.

«Ja zum Schutz vor missbräuchlichen Mieten (Mietpreis-Initiative)»
An der ausserordentlichen Generalversammlung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Schweiz vom 16. Mai 2025 wurde die Mietpreis-Initiative lanciert. Ziel der Initiative ist es unter anderem, den Diskurs rund um «Angebot und Nachfrage auf dem Mietmarkt» zu durchbrechen und das Problembewusstsein in der Bevölkerung für «zu hohe Mieten» sowie teilweise «masslose Renditen von Immobilienkonzernen» zu schärfen.

Am 3. Juni 2025 startete die Unterschriftensammlung mit dem Ziel, 100’000 gültige Unterschriften zu sammeln.

3. Quartal

Anlass «Fit für die Wohnungsabgabe»
Auch in diesem Jahr war der in Aarau organisierte Anlass «Fit für die Wohnungsabgabe» ausgebucht. Im Anschluss an das Referat von Jürg Fontana, Experte für Fragen rund um das Thema Wohnen, nutzten die Teilnehmenden die Gelegenheit für einen intensiven Austausch zu den vor Ort gestellten Fragen.



Mehr als 1200
Neumitglieder

Referenzzinssatzsenkung
Mit der erneuten Senkung des Referenzzinssatzes per Anfang September 2025 sah sich der mvag erneut mit einer sehr hohen Anzahl an Anfragen konfrontiert. Trotz zusätzlicher Einsätze sämtlicher Mitarbeitenden gelang es nicht, alle offenen Anfragen innerhalb der gewohnten Fristen zu beantworten. Die Ratsuchenden mussten in dieser Phase um Geduld gebeten werden.

Auch die Nutzung des Mietzinsrechners erreichte erneut einen Höchststand. Am Tag der offiziellen Kommunikation zur Zinssatzsenkung, dem 1. September, wurde der Rechner bis 17.00 Uhr bereits über 9’000 Mal genutzt.

4. Quartal

Schulung Beistände
Das Thema Wohnen beschäftigt auch die Beistände der KESD. Auf Anfrage organisierte der mvag eine Kurzschulung zum Thema Mietrecht. Ergänzend wurde vereinbart, dass sich die Beistände künftig bei mietrechtlichen Fragen auch an den mvag wenden können.

Geschäftsstelle
In der Geschäftsstelle durften wir neu Franziska Regli begrüssen. Sie übernahm die Aufgaben von Seraina Burkard, unserer langjährigen Mitarbeiterin für Buchhaltung und Administration, die sich entschieden hatte, ihre berufliche Laufbahn ausserhalb des mvag fortzusetzen. Andrea Roncoroni übernahm neu die Leitung der Administration. Gemeinsam mit Franziska Regli stellt sie den reibungslosen Ablauf der administrativen Prozesse sowie den ersten Kundenkontakt sicher.

Anlass «Nebenkostenabrechnung»
Der im November organisierte Anlass zum Thema der jährlichen Nebenkostenabrechnung fand im Trafo in Baden statt und war erneut ausgebucht. Die Erläuterungen unseres langjährigen Experten, Rechtsanwalt Tobias Kunz, wurden von den Teilnehmenden sehr geschätzt. Im Anschluss an das Referat standen zahlreiche Rechtsberater*innen des mvag für Fragen zu den mitgebrachten Nebenkostenabrechnungen zur Verfügung. Die Rückmeldungen der Mitglieder waren durchwegs positiv und für den mvag sehr erfreulich.

«Go live» neue Website MV
Die Ablösung der bisherigen Website durch eine neue, zeitgemässe Version wurde erfolgreich umgesetzt. Nach intensiven Vorarbeiten konnte Ende November das «Go live» gefeiert werden. Technische Verbesserungen, eine vereinfachte Suchfunktion sowie die optimierte Nutzung auf unterschiedlichen Geräten, insbesondere auf Mobiltelefonen, tragen seither zu einer besseren Benutzerfreundlichkeit bei. An der kontinuierlichen Weiterentwicklung und Ergänzung der Inhalte wird laufend gearbeitet.

Mitgliederentwicklung
Im Zuge der fortschreitenden Digitalisierung beteiligte sich der mvag gemeinsam mit dem mvlu am Projekt «elektronischer Versand Mitgliederrechnung». Der Rücklauf der sofortigen Beitragszahlungen war erfreulich hoch, gleichzeitig nahm auch die Anzahl der Kündigungen zu.

Dank über 1’000 Neumitgliedern erreichte der mvag erstmals die Marke von 10’000 Mitgliedern und schloss das Jahr mit insgesamt 10’314 Mitgliedern ab.

Andreas Clavadetscher
Präsident mvag