mv aargau

Jahresbericht
2024



mv aargau

Mieterinnen- und Mieterverband Aargau
Postfach
5600 Lenzburg 1

062 888 10 38
info@mvag.ch
www.mvag.ch

www.mvag.ch

Der mvag im Jahr 2024

1. Quartal

Referendum Kampagne „2x Nein zum Angriff auf das Mietrecht“
Am 16. Januar 2024 reichte der Mieterinnen- und Mieterverband Schweiz gleich zwei Referenden in Bern ein. Beide wendeten sich gegen eine Aufweichung des Kündigungsschutzes, einerseits bei der Untermiete und andererseits bei Eigenbedarf. Die 2 x 75‘000 Unterschriften konnten wir in den Sektionen innerhalb der Hälfte der Frist sammeln. Mit den Referenden wehrte sich der MV gegen den Angriff der Immobilien-Lobby auf das Mietrecht.

Team Rechtsberatung
Aufgrund der erneuten Erhöhung des Referenzzinssatzes im Dezember 2023 und der massiv gestiegenen Energiekosten durch die angespannte weltpolitische Lage erhielten wir auch in den ersten Monaten des Jahres 2024 viele und komplexe Mitgliederanfragen. Unter der Leitung von Caroline Aebli prüfte das Team Rechtsberatung zahlreiche Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.



Über 4000
Beratungen

Geschäftsstelle
Auf der Geschäftsstelle freuten wir uns über den Arbeitsbeginn unserer neuen Mitarbeiterin Andrea Roncoroni. Sie teilt sich ein 100-Prozent-Pensum in der Administration mit der langjährigen Mitarbeiterin Seraina Burkard (Administration/Buchhaltung). Gemeinsam stellen die beiden den reibungslosen Ablauf der administrativen Prozesse sicher und übernehmen den ersten Kundenkontakt.

2. Quartal

Mitgliederversammlung 2024
An der Mitgliederversammlung vom 23. Mai 2024 bestätigten die anwesenden Mitglieder den langjährigen Präsidenten Andreas Clavadetscher und die bisherigen Vorstandsmitglieder Donato del Duca, Claudia Rohrer, Noémie Woodtli und Jasmin Emmenegger in ihrem Amt. Neu in den Vorstand gewählt wurde Patrick Burger.

Für die Aufgaben der Kontrollstelle wurden Markus Brandenberger und Matthias Siegrist für ein weiteres Jahr wiedergewählt.

Gesamterneuerungswahlen
Das Departement Volkswirtschaft und Inneres, Kanton Aargau, teilte uns im Mai mit, dass für die Amtsperiode 2025–2028 Gesamterneuerungswahlen der Mitglieder der Schlichtungsbehörden für Miete und Pacht anstehen. Der mvag wollte sein Vorschlagsrecht für die paritätisch zu wählenden Mitglieder der Schlichtungsbehörde wahrnehmen. Deswegen begann im zweiten Quartal eine intensive Suche nach wählbaren Schlichter*innen. Das Ziel: Dem Departement für Wirtschaft und Inneres bis September 2024 41 Personen für die 11 Bezirke des Kantons Aargau zur Wahl als Schlichter*innen vorschlagen zu können.

3. Quartal

Kampagne „2x Nein zum Angriff auf das Mietrecht“
Für die vom Dachverband MVS organisierte Kampagne „2x Nein zum Angriff auf das Mietrecht“ anlässlich der Abstimmung vom 24. November 2024 stellte auch der mvag zusätzliche finanzielle Ressourcen bereit. Die SP Aargau und die GRÜNEN Aargau unterstützten die Kampagne zudem tatkräftig. Mit einem Streuwurf engagierte sich der mvag in grösseren Gemeinden des Kantons. Wir nutzten unser Netzwerk und engagierte Mitglieder verteilten Flyer in ihrer Wohngegend.

Anlass: „Fit für die Wohnungsabgabe“
Im August organisierten wir den Anlass „Fit für die Wohnungsabgabe“ in Aarau. Das Referat von Jürg Fontana, Experte für Fragen rund um das Thema Wohnen, fand grossen Anklang und war ausgebucht.

4. Quartal

Wahl Schlichter*innen
Der mvag schlug dem zuständigen Amt wie gewünscht 41 Kandidat*innen vor für die Gesamterneuerungswahlen der Mitglieder der Schlichtungsbehörden für Miete und Pacht. Alle unsere Kandidat*innen wurden im Oktober für die Wahlperiode 2025–2028 wieder oder neu gewählt.

Abstimmung vom 24. November 2024 zu Themen aus dem Mietrecht
Der mvag wie auch sämtliche Sektionen des MV intensivierten die Arbeiten für die Abstimmungskampagne laufend. Der Aufwand lohnte sich: Die von der Immobilienlobby initiierte Änderung des Obligationenrechts zu den Mietrechtsthemen „Untermiete“ und „Kündigung wegen Eigenbedarfs“ konnte verhindert werden, das **Volk lehnte beide Vorlagen ab!**

Kooperation mit Pro Senectute Aargau
Das Thema Wohnen im Alter beschäftigt auch die Pro Senectute Aargau. Auf Anfrage organisierten wir eine Schulung zu besonderen Problemen von Senior*innen mit Mietverhältnissen, für ihre Sozialarbeiter*innen. Zudem vereinbarten wir, dass sich die Sozialarbeiter*innen der Pro Senectute zu Fragen des Mietrechts bei uns beraten lassen können.



Mehr als 1200
Neumitglieder

Anlass „Nebenkostenabrechnung“
Der im Dezember organisierte Anlass zum Thema der jährlichen Nebenkostenabrechnung fand wiederum grosse Resonanz. Die Erläuterungen unseres langjährigen Experten, dem Rechtsanwalt Tobias Kunz, wurden sehr geschätzt. Im Anschluss stellten sich zahlreiche Rechtsberater*innen des mvag den Mitgliedern für Auskünfte zur Verfügung und beantworteten ihre Fragen zu den mitgebrachten Nebenkostenabrechnungen.

Mitgliederzuwachs
Insgesamt durften sich die Mitarbeitenden des mvag wiederum über zahlreiche positive Rückmeldungen von treuen Mitgliedern freuen. Auch der Mitgliederzuwachs von über fünf Prozent bestärkte uns darin, die Interessen der Mietenden gegenüber Politik und Gesellschaft mit grossem Engagement zu vertreten und unsere Dienstleistungen zu fairen Preisen kostengünstig anzubieten.

Andreas Clavadetscher
Präsident mvag