

# Kündigung Hardstrasse und Eichbühlstrasse

Zürich, 23.02.2026  
Volkshaus Gelber Saal

# Kündigung Hardstrasse und Eichbühlstrasse

## **Walter Angst**

Co-Geschäftsleiter MV Zürich

## **Yasmin Graff**

Rechtsberaterin MV Zürich  
(portugiesisch)

## **Manuela Schiller**

Vertrauensanwältin MV Zürich  
(spanisch)

## **Ablauf**

- 18.30 Information zum Bauvorhaben
- 18.40 Kündigung anfechten  
Schlichtungsverhandlung  
Anwaltschaftliche Vertretung
- 19.00 Weitere Handlungsmöglichkeiten
- 19.15 Beantwortung von Fragen  
Deutsch (gelber Saal)  
Portugiesisch (grüner Saal)  
Spanisch (gelber oder grüner Saal)

# Siedlung Hard-Eichbühlstrasse



## 1. Etappe

Hardstr. 87/89

Hardstr. 90/92/94/96

Auszug bis September 2027

## 2. Etappe (30.09.27)

Hardstr. 91/93/95/97/99

Auszug bis 31. März 2029

Option 30. Juni 2029

## 3. Etappe (30.09.27)

Eichbühlstr. 4/6 & 12/14/16

Auszug bis 2030

# Etappierung nutzen und in Siedlung bleiben



## 1. Etappe

Hardstr. 87/89

Hardstr. 90/92/94/96

Auszug bis September 2027

## 2. Etappe (30.09.27)

Hardstr. 91/93/95/97/99

Auszug bis 31. März 2029

Option 30. Juni 2029

## 3. Etappe (30.09.27)

Eichbühlstr. 4/6 & 12/14/16

Auszug bis 2030

## Anleitung: Was Sie zum Anfechten wissen müssen

Wenn Sie die Kündigung nicht anfechten,  
ist das Auszugsdatum fixiert.

Die Vermieter haben keinen Grund mehr,  
Sie zu unterstützen.

### Anleitung Hard-/Eichbühlstrasse

#### Anfechtung Kündigung & anwaltschaftliche Vertretung

Die Musikvertrieb AG (Eigentümerin) hat ihre Wohnung an der Hard- beziehungsweise der Eichbühlstrasse gekündigt. Das Kündigungsformular ist am 6. Februar 2026 abgeschickt worden. Es läuft eine Frist von 30 Tagen, in der Sie die Wohnungskündigung anfechten können. **Die Frist läuft am Montag, 9. März 2026 ab.**

#### Empfehlung des MV: Kündigung anfechten

Wenn Sie die Kündigung anfechten, wird zur Schlichtungsversammlung eingeladen. Wenn Sie die Kündigung nicht anfechten, müssen Sie die Wohnung spätestens auf den in der Kündigung aufgeführten Zeitpunkt zu verlassen:

- |                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Etappe: Hardstrasse 87/89/90/92/94/96 | 30. September 2027               |
| 2. Etappe: Hardstrasse 91/93/95/97/99    | 31. März 2029 (ev bis 30. 06.29) |
| 3. Etappe: Eichbühlstrasse 4/6/12/16     | 30. Juni 2030                    |

#### Warum sich eine Anfechtung der Kündigung lohnt

Wenn Sie die Kündigung anfechten, kann eine Vereinbarung mit der Vermieterin angestrebt werden.

Wir werden uns unter anderem für folgende Lösungsmöglichkeiten einsetzen:

- Wenn es bei der Planung Verzögerungen gibt, können Auszugstermine nach hinten verschoben werden.
- Wenn die Eigentümerschaft einen Umzug in die zweite oder dritte Bauetappe anbietet, können Sie länger in der Siedlung wohnen.
- In gewissen Konstellationen könnte auch ein Umzug in eine bereits renovierte Wohnung thematisiert werden, sofern eine Einigung zu tragbaren Mietkonditionen erzielt werden kann.

**Wenn Sie die Kündigung nicht anfechten, ist das Auszugsdatum fixiert. Der Eigentümer hat keinen Grund mehr, Sie zu unterstützen.**

# Siedlung Hard-Eichbühlstrasse

## Anfechtung der Kündigung

- Alle Mieter\*innen eingetragene Partner\*innen unterzeichnen
- Nebenräume aufführen
- Beilagen kopieren
- **Brief an Schlichtungsbehörde  
spätestens am Montag, 9. März  
eingeschrieben auf der Post aufgeben  
und Quittung aufbewahren.**

|                              |                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ..... (Mieter*in 1)          | Alle im Mietvertrag aufgeführten<br>Parteien sowie Ehepartner*in<br>oder eingetragene Partner*in<br>müssen aufgeführt werden und<br>unterschreiben |
| ..... (Mieter*in 2)          |                                                                                                                                                    |
| ..... (Mieter*in 3)          |                                                                                                                                                    |
| ..... (Strasse & Hausnummer) |                                                                                                                                                    |

8004 Zürich

Einschreiben  
Bezirksgericht Zürich  
Schlichtungsbehörde in Mietsachen  
Postfach  
8036 Zürich

Zürich, ..... Februar 2026  
Datum

Anfechtung der Kündigung betreffend Wohnung vom ..... Datum)  
(Anfechtung der Kündigung betreffend Hobbyraum vom ..... Datum)  
(Anfechtung der Kündigung betreffend Parkplatz vom ..... Datum)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Unter Hinweis auf die beiliegende Kündigung sowie dem ebenfalls beiliegenden Mietvertrag wird die Kündigung als ungültig und missbräuchlich angefochten und es wird für den Fall ihrer Gültigkeit die maximale Erstreckung des Mietverhältnisses beantragt.

Für den Fall, dass kein Vergleich zustande kommen sollte, wird beantragt, dass in der Sache ein Urteilstvorschlag gemäss Art. 210 ZPO gemacht wird.

Es wird noch eine Anwältin bzw. ein Anwalt beigezogen, die/der sich bei der Schlichtungsbehörde bezüglich Terminvereinbarung melden wird.

Beklagte  
Vermieterschaft Musikvertrieb AG, Badenerstrasse 555, 8048 Zürich  
Verwaltung H&B Real Estate AG, Lagerstrasse 107, 8004 Zürich

Freundliche Grüsse

|                                                   |                                                   |                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ..... Mieter*in 1, Vor- & Nachname (Blockschrift) | ..... Mieter*in 2, Vor- & Nachname (Blockschrift) | ..... Mieter*in 3, Vor- & Nachname (Blockschrift) |
| ..... Unterschrift Mieter*in 1, Vor- & Nachname   | ..... Unterschrift Mieter*in 2, Vor- & Nachname   | ..... Unterschrift Mieter*in 3, Vor- & Nachname   |

Beilagen:

- Kopie Kündigung/en
- Kopie Mietvertrag/verträge

## Gruppenmandat

- Alle Mieter\*innen eingetragene Partner\*innen unterzeichnen
- Nebenräume aufführen
- Beilagen kopieren
- Private Rechtsschutzversicherung angeben. Sie zahlen keinen Selbstbehalt
- Selbstbehalt: Wenn Sie wenig Geld haben Antrag an Solidaritätsfonds des MV stellen

Gruppenmandat Hardstrasse/Eichbühlstrasse, 8004 Zürich  
Mandats-Nr (wird von MV ausgefüllt) .....  
Vertretung durch Anwältin / Anwalt vor Schlichtungsbehörde  
Anzahl betroffene Wohnungen: 145

Schadenanzeige – Coop Rechtsschutz AG  
(in der MV-Mitgliedschaft eingeschlossene Rechtsschutzversicherung)

### Persönliche Daten

|                                     |                                                           |                |           |                                      |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------|--|
| Mitglied MV                         | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Datum Beitritt |           | MG-Nummer<br>(zwingend<br>anzugeben) |  |
| Firma                               |                                                           |                |           |                                      |  |
| Nachname 1                          |                                                           |                | Vorname 1 |                                      |  |
| Nachname 2                          |                                                           |                | Vorname 2 |                                      |  |
| Email                               |                                                           |                |           |                                      |  |
| Telefon                             |                                                           |                |           |                                      |  |
| Adresse Mietobjekt                  | 8004 Zürich, .....                                        |                |           |                                      |  |
| Schadensereignis &<br>Schadensdatum | Kündigung vom .....                                       |                |           |                                      |  |

### Private Rechtsschutzversicherung (falls vorhanden)

|                                                           |                                     |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Name priv. Rechtsschutzversicherung |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|

Ich schliesse mich dem Gruppenmandat mit folgendem Selbstbehalt an:

☐ Altmittglied (Eintritt MVZH > als 60 Tage vor Schadensereignis):

Selbstbehalt mind. CHF 100 und max. CHF 500

☐ Neumittglied (Eintritt MVZH < als 60 Tage vor Schadensereignis):

Selbstbehalt mind. CHF 300 und max. CHF 500

**HINWEIS!** Anhandnahme des Mandats erfolgt erst **NACH** Eingang der Zahlung des Mitgliederbeitrages.  
Bis dahin findet keine Prüfung der Unterlagen und keine Übermittlung an die Rechtsschutzversicherung statt.

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben und entbinde die oder den mandatierte\*n Vertrauens-  
anwältin oder -anwalt gegenüber der Coop Rechtsschutz AG sowie dem Mieterinnen- und  
Mieterverband Zürich (MV Zürich) vom Anwaltsgeheimnis, soweit dies für die Inanspruchnahme  
der Versicherungsleistung erforderlich ist.

# Siedlung Hard-Eichbühlstrasse

## Ihre Vorteile

gratis persönliche Mietrechtsberatung

Hilfe bei Wohnungsabgabe sowie  
Mängelberatung zu reduziertem Tarif

Merkblätter und Bücher zu reduziertem Tarif

Rechtsschutzversicherung für Mieter\*innen

gratis die Mitgliederzeitschrift «Mieten &  
Wohnen» (4 x pro Jahr)

Vertretung der Mieter\*innen-Interessen auf  
politischer Ebene



100 CHF PRO KALENDERJAHR

### **Mitgliedschaft** **«Wohnen»**

Für Privatpersonen und Solidarmitglieder  
im gleichen Haushalt

[zur Anmeldung](#)

# Sozialverträglich sanieren: Was Eigentümer sagt

- Vorstellbar wäre, dass betroffene Mietparteien der Etappe I in freiwerdende Wohnungen der Etappe III einziehen könnten. In solchen Fällen wird sich die Eigentümerin sicherlich kulant zeigen, was Kündigungsfristen, sowie den Mietzins bis zum 30.09.2030 anbelangt.
- Wann und unter welchen Auflagen mit der ersten Bauetappe begonnen werden kann, lässt sich zurzeit noch nicht abschliessend beurteilen. Dies ist stark von der Geschwindigkeit der Behörden und allfälliger Bauauflagen abhängig.
- Vor diesem Hintergrund ist es zurzeit nicht möglich Rochaden von Mietparteien über die geplanten Bauetappen zu planen. Per se sind wir für diese Varianten jedoch offen. Gerne informieren wir zur gegebenen Zeit über die neuen Wohnungen, deren voraussichtlicher Fertigstellungszeitpunkt und die zukünftigen Mietzinse.

# Aktiv gegen Verdrängung

*Nachbar\*innen beim Anfechten helfen*

*Siedlungsbefragung: Festzustellen, welche Ersatzwohnungen die Eigentümerin bereitstellen muss, damit alle fair und ohne Nachteile umziehen können*

*Petition mit Ziel möglichst viele Unterschriften zu sammeln um den Druck auf die Eigentümerin zu erhöhen*

*Whatsapp-Gruppe beitreten*

*Vor dem 14. Juni 2026 für Ja zum Wohnschutz weibeln*



Wir wollen bleiben

WhatsApp-Gruppe



Scanne diesen QR-Code mit der Kamera in WhatsApp oder lade ihn hoch, um dieser Gruppe beizutreten.

## Gruppenmandat

- Alle Mieter\*innen eingetragene Partner\*innen unterzeichnen
- Nebenräume aufführen
- Beilagen kopieren
- Private Rechtsschutzversicherung angeben. Sie zahlen keinen Selbstbehalt
- Selbstbehalt: Wenn Sie wenig Geld haben Antrag an Solidaritätsfonds des MV stellen

Gruppenmandat Hardstrasse/Eichbühlstrasse, 8004 Zürich  
Mandats-Nr (wird von MV ausgefüllt) .....  
Vertretung durch Anwältin / Anwalt vor Schlichtungsbehörde  
Anzahl betroffene Wohnungen: 145

Schadenanzeige – Coop Rechtsschutz AG  
(in der MV-Mitgliedschaft eingeschlossene Rechtsschutzversicherung)

### Persönliche Daten

|                                     |                                                           |                |           |                                      |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------|--|
| Mitglied MV                         | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Datum Beitritt |           | MG-Nummer<br>(zwingend<br>anzugeben) |  |
| Firma                               |                                                           |                |           |                                      |  |
| Nachname 1                          |                                                           |                | Vorname 1 |                                      |  |
| Nachname 2                          |                                                           |                | Vorname 2 |                                      |  |
| Email                               |                                                           |                |           |                                      |  |
| Telefon                             |                                                           |                |           |                                      |  |
| Adresse Mietobjekt                  | 8004 Zürich, .....                                        |                |           |                                      |  |
| Schadensereignis &<br>Schadensdatum | Kündigung vom .....                                       |                |           |                                      |  |

### Private Rechtsschutzversicherung (falls vorhanden)

|                                                           |                                     |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Name priv. Rechtsschutzversicherung |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|

Ich schliesse mich dem Gruppenmandat mit folgendem Selbstbehalt an:

☐ Altmittglied (Eintritt MVZH > als 60 Tage vor Schadensereignis):

Selbstbehalt mind. CHF 100 und max. CHF 500

☐ Neumittglied (Eintritt MVZH < als 60 Tage vor Schadensereignis):

Selbstbehalt mind. CHF 300 und max. CHF 500

**HINWEIS!** Anhandnahme des Mandats erfolgt erst **NACH** Eingang der Zahlung des Mitgliederbeitrages.  
Bis dahin findet keine Prüfung der Unterlagen und keine Übermittlung an die Rechtsschutzversicherung statt.

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben und entbinde die oder den mandatierte\*n Vertrauens-  
anwältin oder -anwalt gegenüber der Coop Rechtsschutz AG sowie dem Mieterinnen- und  
Mieterverband Zürich (MV Zürich) vom Anwaltsgeheimnis, soweit dies für die Inanspruchnahme  
der Versicherungsleistung erforderlich ist.

# Herzlichen Dank ...

**...für deine  
Unterschrift**

[mietpreis-initiative.ch](https://mietpreis-initiative.ch)

