

# Vita-Siedlung: Infoanlass für Mieter\*innen

Walter Angst  
Langnau a. Albis  
27.03.2025

Herzlich Willkommen

Bitte tragen Sie sich in die Präsenzliste ein  
Sie erhalten alle Informationen per Mail.  
Wichtige Informationen schicken wir über  
den Whatsup-Chat der IG Vita-Siedlung.  
Tragen Sie sich in den Chat ein.

Herzlich Willkommen

Der Mieterinnen- und Mieterband Zürich freut sich, dass am heutigen Anlass **Delegation des Gemeinderats von Langnau am Albis** anwesend ist und das Wort ergreift und die neu gegründete **IG Vita-Siedlung** sich vorstellt.

## Ablauf

1. Warum anfechten
2. Wie anfechten
3. Vertretung durch Anwältin im Verfahren
4. Individuelle Beratung in vier Sprachen

- Deutsch: Walter Angst
- Italienisch: Manuela Schiller
- Englisch: Hager Khalil
- Albanisch: Dafina Gash

## Warum anfechten

In einem Vertrag mit der Gemeinde hat sich die Zürich-Versicherung verpflichtet, die Erneuerung der Siedlung in Etappen zu realisieren.

Viele Mieter\*innen werden länger als bis September 2026 in ihren Wohnungen bleiben können.

Wenn viele Mieter\*innen die Kündigung anfechten, kann eine neue Vereinbarung mit der Zürich Versicherung ausgehandelt werden.

Eine Vereinbarung bringt Planungssicherheit. Sie können zu einem Zeitpunkt ausziehen, der Ihnen passt.

Wie anfechten?

Alle im Vertrag aufgeführten Parteien und Partner\*innen unterschreiben persönlich.  
Anfechtungsschreiben und Beilagen kopieren.  
Eingeschriebener Brief spätestens am 11. April  
auf Post aufgeben. Postquittung aufbewahren.

Wie anfechten?

Der Musterbrief für die Anfechtung und eine Anleitung liegt auf.

Unterlagen sind online verfügbar:  
[www.mieterverband.ch/mv-zh/vita](http://www.mieterverband.ch/mv-zh/vita)

Der MV Zürich bietet Ihnen an, sich an der Schlichtungsverhandlung von Rechtsanwältin oder Rechtsanwalt vertreten zu lassen.

Anwalt oder Anwältin spricht für Sie.

Mieter\*innen gehen gemeinsam zu Verhandlung

Der MV Zürich bietet Ihnen an, sich an der Schlichtungsverhandlung von Rechtsanwältin oder Rechtsanwalt vertreten zu lassen.

Anwalt oder Anwältin spricht für Sie.

Mieter\*innen gehen gemeinsam zu Verhandlung.

Wenn möglich wird Anwalt/Anwältin Vereinbarung mit Zürich aushandeln.

Mitgliedschaft abschliessen und ohne anwaltschaftliche Vertretung anfechten

Mitglieder des MV können jederzeit rechtliche Beratung in Anspruch nehmen (kostenlos).

Sie werden Unterlagen für die Dokumentation der Suchbemühungen erhalten.

Vor der Schlichtungsverfahren können Sie sich coachen lassen. Sie bekommen Plädoyernotizen

Mitgliedschaft MV: 100 Franken pro Jahr

Vertretung durch Anwältin:

Altmitglieder: Selbstbehalt 100 – 500 CHF

Neumitglieder: Selbstbehalt 300 – 500 CHF

Private Rechtsschutzversicherung und

Mitgliedschaft: Sie zahlen keinen Selbstbehalt

# Herzlichen Dank