



Kanton Zürich
Gemeinde Langnau am Albis

Teilrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER- ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

Umzonung Gartensiedlung Langenberg
1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10.6.2021

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am – 1. Dez. 2021

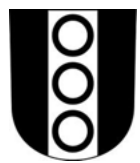
Für die Baudirektion:

BDV-Nr. 0941/21

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



Kanton Zürich
Gemeinde Langnau am Albis

Teilrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER- ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

Umzonung Gartensiedlung Langenberg
1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10.6.2021

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

31091 - 28.1.2021

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

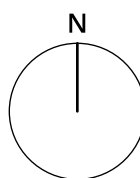
Föhrli buckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

- Geltungsbereich
- Baubereich Scheibenhochhäuser Ziff. 3.4 lit a
- Baubereich Neubauten Ziff. 3.4 lit b
- 1 Koordinaten Baubereich Ziff. 3.4 lit b
- 14.7 Maximale Gebäudehöhe (in Meter) Ziff. 3.4 lit c
- ↕ Vorgegebene orthogonale Ausrichtung Ziff. 3.4 lit d
- Parkartige Durchgrünung erhalten Ziff. 3.6 lit c

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Tiefgarage
- Rechtskräftige Baulinie
- Rechtskräftige Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufen ES III / ES II
- Gebäude gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Anzahl Vollgeschosse gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Ettappierungseinheiten anstreben
- Aufwertung Strassenraum prüfen
- Bestockte Fläche (kein Wald)

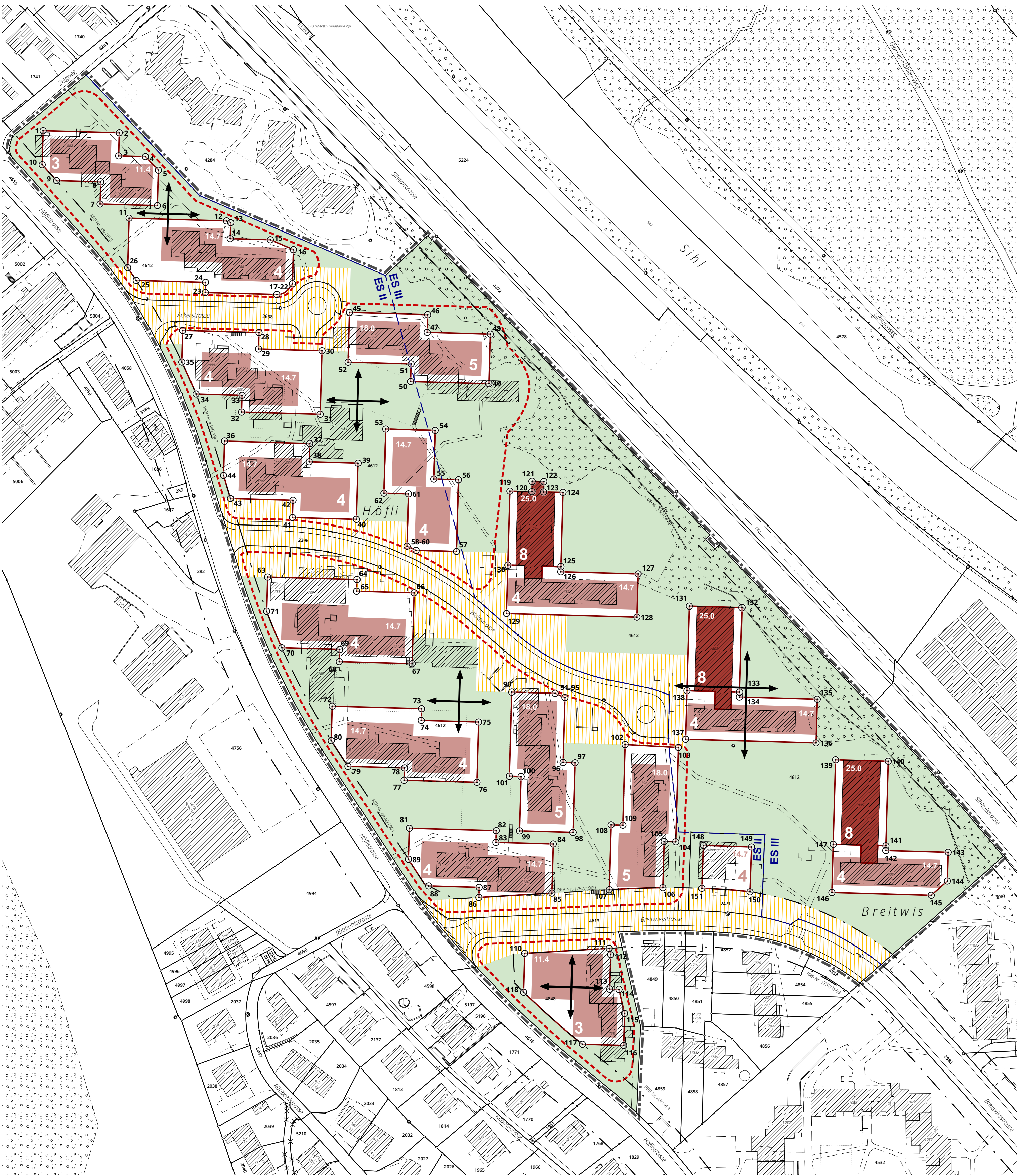


Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Ämtliche Vermessung / Baulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Mai 2019
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Städtebau-Variante 4 vom 17.7.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	
1	2682'866.145	1238'949.654	21	2682'961.006	1238'885.836	BM	41	2682'964.335	1238'797.355	61	2683'009.996	1238'806.726	81	2683'010.330	1238'675.064	101	2683'049.743	1238'695.478	121	2683'058.655	1238'811.612
2	2682'896.130	1238'948.816	22	2682'958.129	1238'885.188	BE	42	2682'964.526	1238'804.186	62	2683'000.335	1238'806.996	82	2683'044.523	1238'674.108	102	2683'095.287	1238'708.006	141	2683'197.984	1238'668.112
3	2682'859.879	1238'939.805	23	2682'929.981	1238'885.948	BE	43	2682'939.941	1238'804.873	63	2682'954.541	1238'773.964	83	2683'044.393	1238'669.454	103	2683'116.283	1238'706.860	142	2683'197.931	1238'666.217
4	2682'906.445	1238'939.510	24	2682'930.088	1238'889.992	BE	44	2682'937.192	1238'813.897	64	2682'989.742	1238'772.981	84	2683'067.012	1238'668.822	104	2683'115.245	1238'669.682	143	2683'222.546	1238'665.529
5	2682'911.523	1238'934.117	25	2682'902.801	1238'890.747	BE	45	2682'986.791	1238'878.082	65	2682'989.612	1238'768.340	85	2683'066.471	1238'649.457	105	2683'110.658	1238'669.810	144	2683'222.321	1238'654.257
6	2682'911.134	1238'920.221	26	2682'899.447	1238'895.718	BE	46	2683'017.587	1238'877.221	66	2683'012.235	1238'767.708	86	2683'037.758	1238'647.750	106	2683'110.150	1238'651.600	145	2683'215.841	1238'648.598
7	2682'888.580	1238'920.851	27	2682'921.142	1238'871.032	BE	47	2683'017.393	1238'870.270	67	2683'011.456	1238'739.835	87	2683'037.869	1238'651.748	107	2683'089.103	1238'650.803	146	2683'176.712	1238'649.691
8	2682'888.822	1238'929.499	28	2682'951.134	1238'870.200	BE	48	2683'042.177	1238'869.577	68	2682'982.760	1238'740.637	88	2683'017.973	1238'652.304	108	2683'089.818	1238'676.404	147	2683'177.243	1238'668.692
9	2682'871.435	1238'929.984	29	2682'950.952	1238'863.681	BE	49	2683'041.632	1238'850.048	69	2682'982.893	1238'745.403	89	2683'009.987	1238'662.798	109	2683'094.401	1238'676.276	148	2683'145.053	1238'667.624
10	2682'865.771	1238'936.290	30	2682'975.929	1238'862.983	BE	50	2683'010.836	1238'850.909	70	2682'960.117	1238'746.039	90	2683'050.669	1238'728.634	110	2683'055.791	1238'625.782	149	2683'144.437	1238'649.970
11	2682'899.992	1238'915.228	31	2682'975.233	1238'838.055	BE	51	2683'011.030	1238'857.979	71	2682'954.164	1238'760.478	91	2683'067.744	1238'728.157	111	2683'089.062	1238'627.760	150	2683'125.492	1238'651.371
12	2682'911.134	1238'914.156	32	2682'944.252	1238'838.920	BE	52	2682'986.246	1238'858.571	72	2682'979.961	1238'723.084	92	2683'069.575	1238'727.358	112	2683'089.637	1238'625.308			
13	2682'939.996	1238'913.460	33	2682'944.434	1238'845.440	BE	53	2683'001.039	1238'832.198	73	2683'015.162	1238'722.101	93	2683'071.424	1238'726.598	113	2683'089.257	1238'611.698			
14	2682'939.820	1238'907.171	34	2682'926.343	1238'845.945	BE	54	2683'020.543	1238'831.653	74	2683'015.033	1238'717.460	94	2683'071.529	1238'726.556	114	2683'092.851	1238'611.597			
15	2682'955.620	1238'906.730	35	2682'920.796	1238'858.626	BE	55	2683'020.007	1238'812.466	75	2683'037.655	1238'716.828	95	2683'071.634	1238'726.514	115	2683'095.081	1238'602.089			
16	2682'964.712	1238'902.814	36	2682'937.571	1238'827.466	BE	56	2683'029.673	1238'812.196	76	2683'036.994	1238'693.167	96	2683'070.919	1238'700.904	116	2683'094.730	1238'589.527			
17	2682'964.338	1238'889.433	37	2682'971.160	1238'826.528	BA	57	2683'028.885	1238'783.964	77	2683'008.298	1238'693.968	97	2683'075.534	1238'700.775	117	2683'108.451	1238'589.982			
18	2682'963.714	1238'888.681	38	2682'970.958	1238'819.302	BM	58	2683'012.993	1238'784.408	78	2683'008.431	1238'698.734	98	2683'074.770	1238'673.429	118	2683'105.365	1238'610.505			
19	2682'963.146	1238'887.881	39	2682'990.155	1238'818.766	BE	59	2683'011.212	1238'785.254	79	2682'986.190	1238'690.355	99	2683'053.762	1238'674.015	119	2683'049.945	1238'607.806			
20	2682'963.098	1238'887.805	40	2682'989.537	1238'796.651	BE	60	2683'009.419	1238'786.073	80	2682'979.584	1238'709.562	100	2683'054.358	1238'695.349	120	2683'058.575	1238'607.593			

Bemerkung: BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende