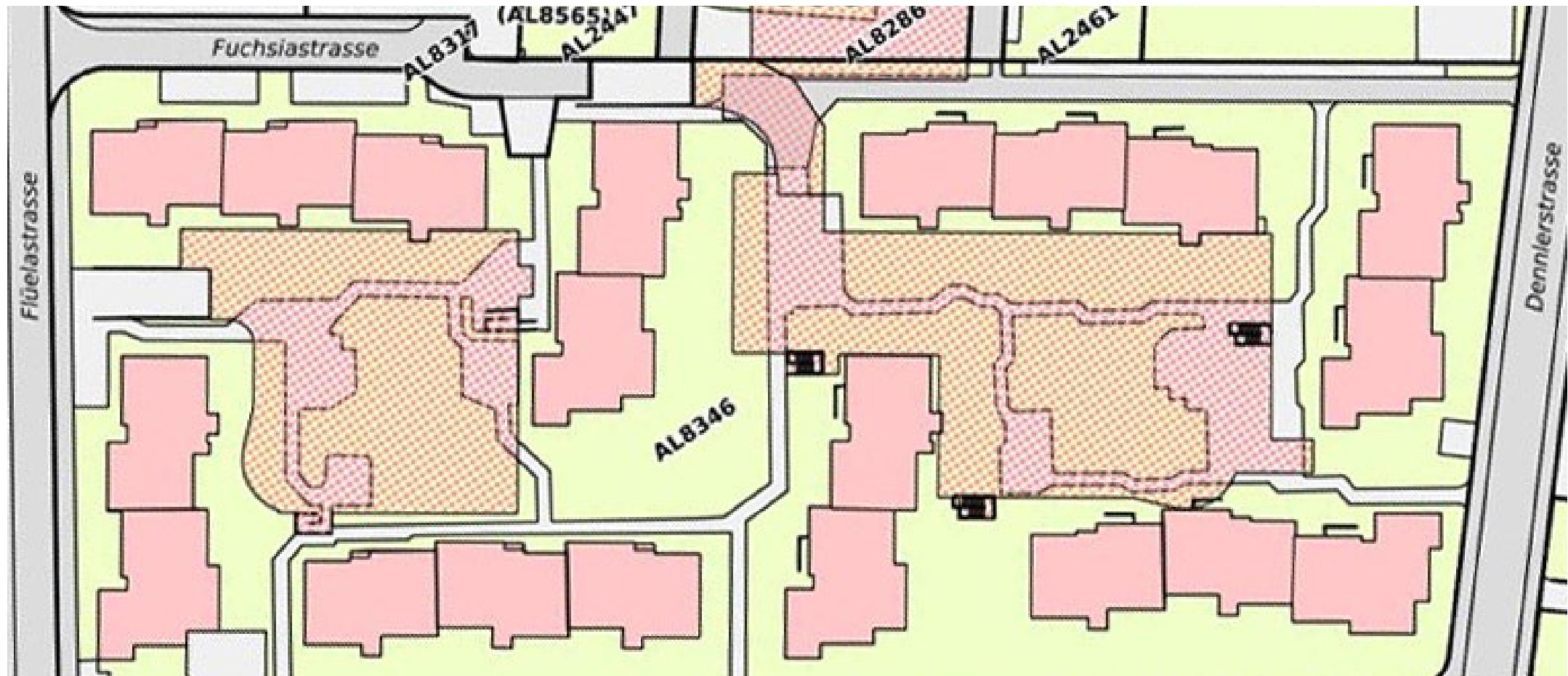


Kündigungen Wohnsiedlung Dennlerstrasse

Walter Angst, Co-Geschäftsleiter
Manuela Schiller, Vertrauensanwältin
Sabeth Tödtli, urban equipe
05.12.2023

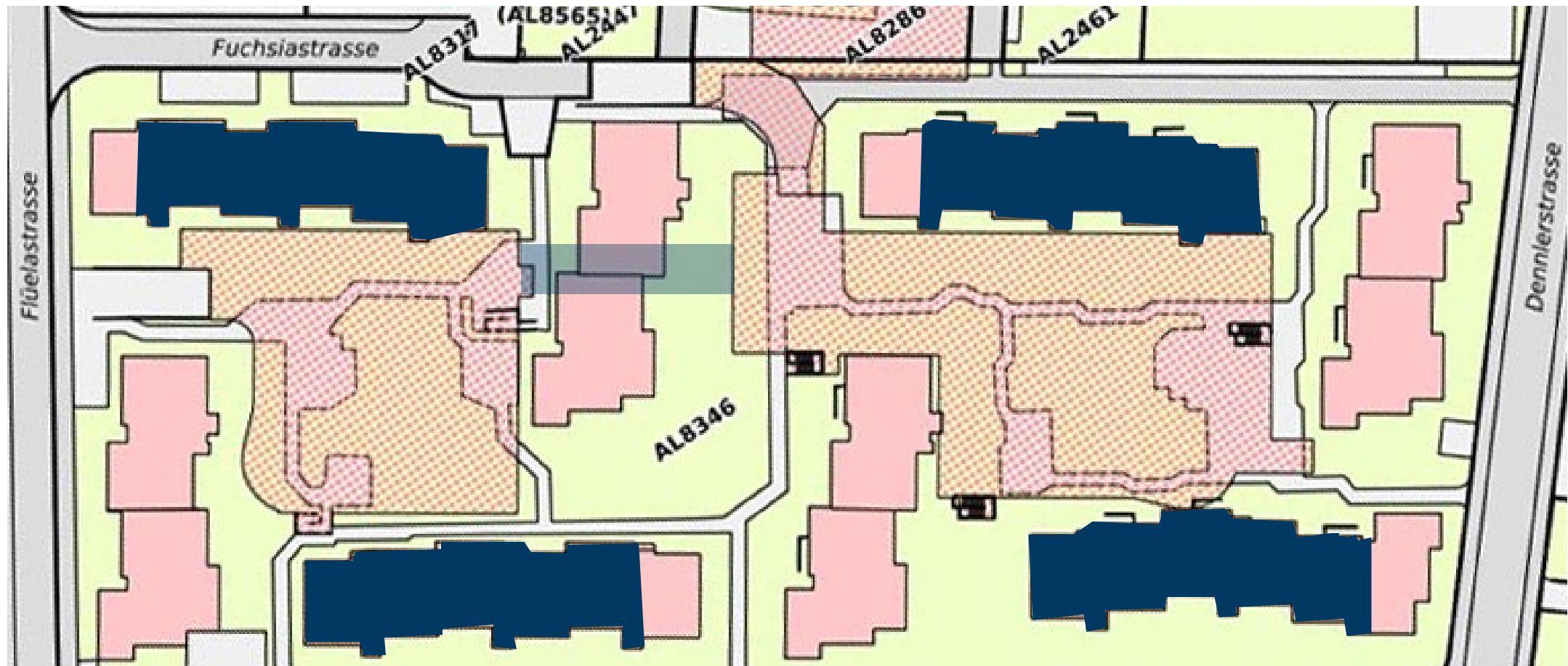
IST



Bauvorhaben



IST



Mieterinnen- und Mieterverband
Zürich



Hausteile, die bleiben

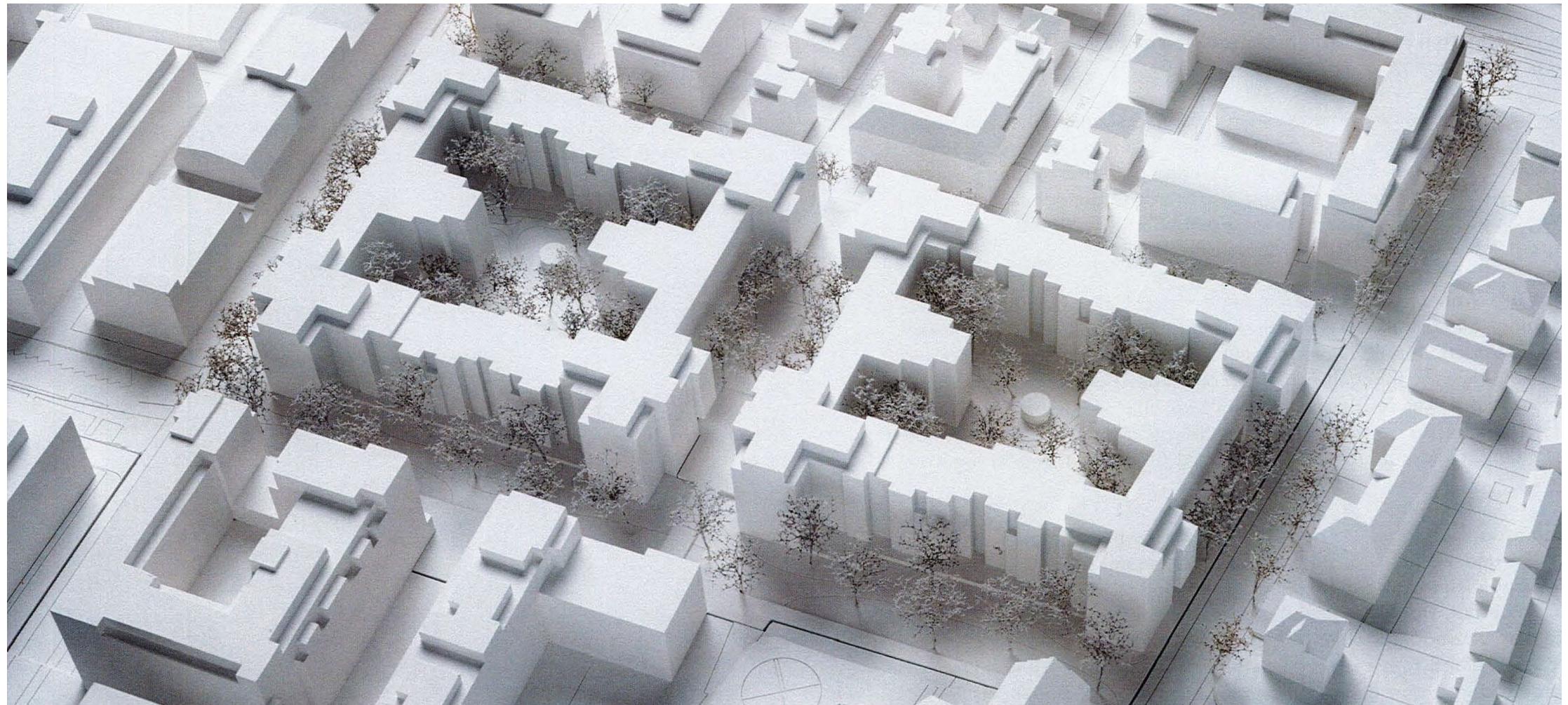


Garage Ergänzung

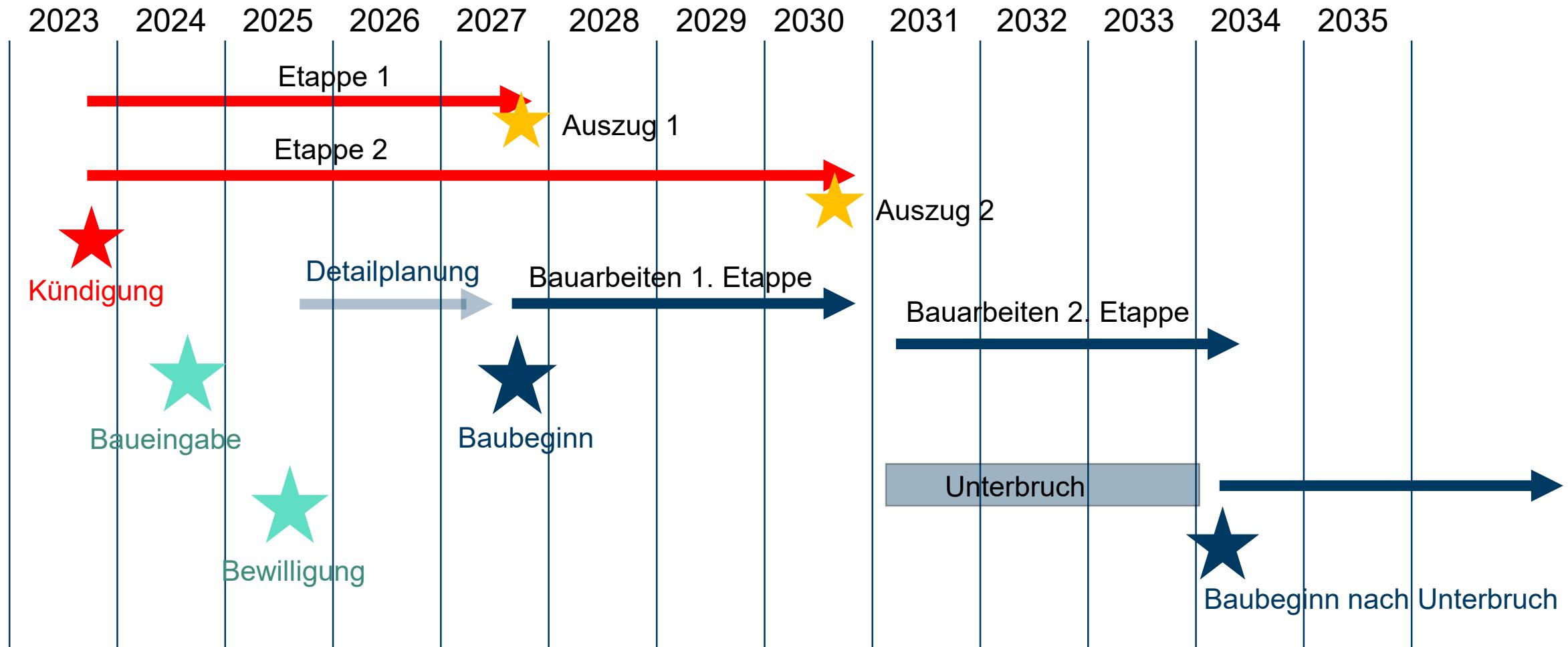
Bauvorhaben



Bauvorhaben



Bauvorhaben



Kündigung

Erneuerung der 1986 und 1990 gebauten Siedlung mit Teilabriß und Aufstockung.

Kündigungen am Montag 13. November und am Dienstag 14. November eingetroffen.

- erste Etappe per 30.09.2027
- zweite Etappe per 30.09. 2030

Anfechtung der Kündigung möglich um

- a) Gültigkeit zu prüfen und
- b) mehr Zeit für Wohnungssuche zu erhalten

Erstreckung (b) gemäss Gesetz max. 4 Jahre.

Antrag auf Erstreckung macht keinen Sinn

Gültigkeit (a) möglich: Kündigung auf Vorrat

Anfechtung der Kündigung möglich um

- a) Gültigkeit zu prüfen und
- b) mehr Zeit für Wohnungssuche zu erhalten

Erstreckung (b) gemäss Gesetz max. 4 Jahre.

Antrag auf Erstreckung macht keinen Sinn

Gültigkeit (a) möglich: Kündigung auf Vorrat

Bau wird in zwei Etappen realisiert.

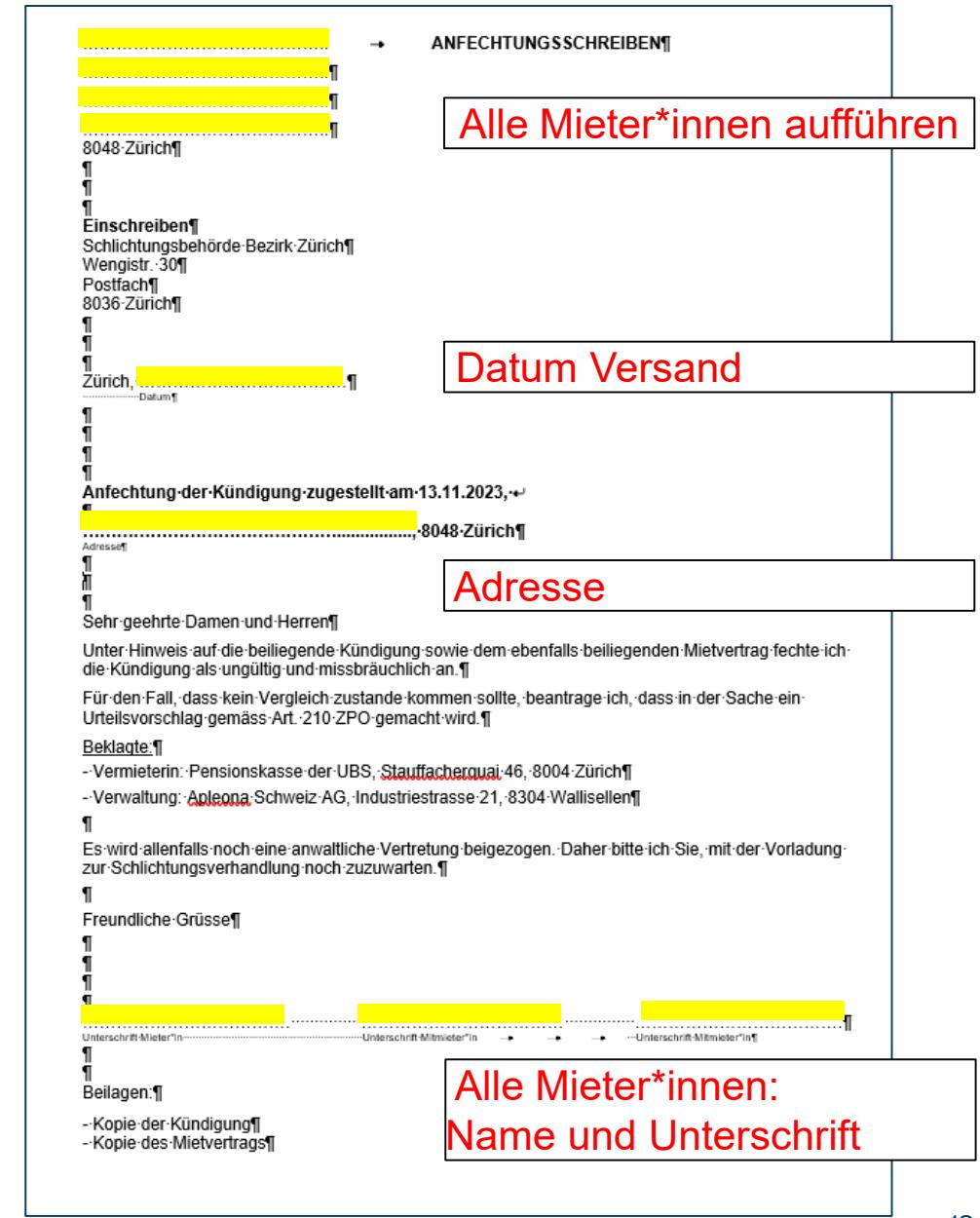
Unklar ist:

- ob es grosse **Verzögerungen** gibt
- ob **zwei Baugesuche** eingereicht werden;
- ob es **Unterbruch nach 1. Etappe** gibt.

Bauvorhaben bei Kündigung nicht ausgereift.

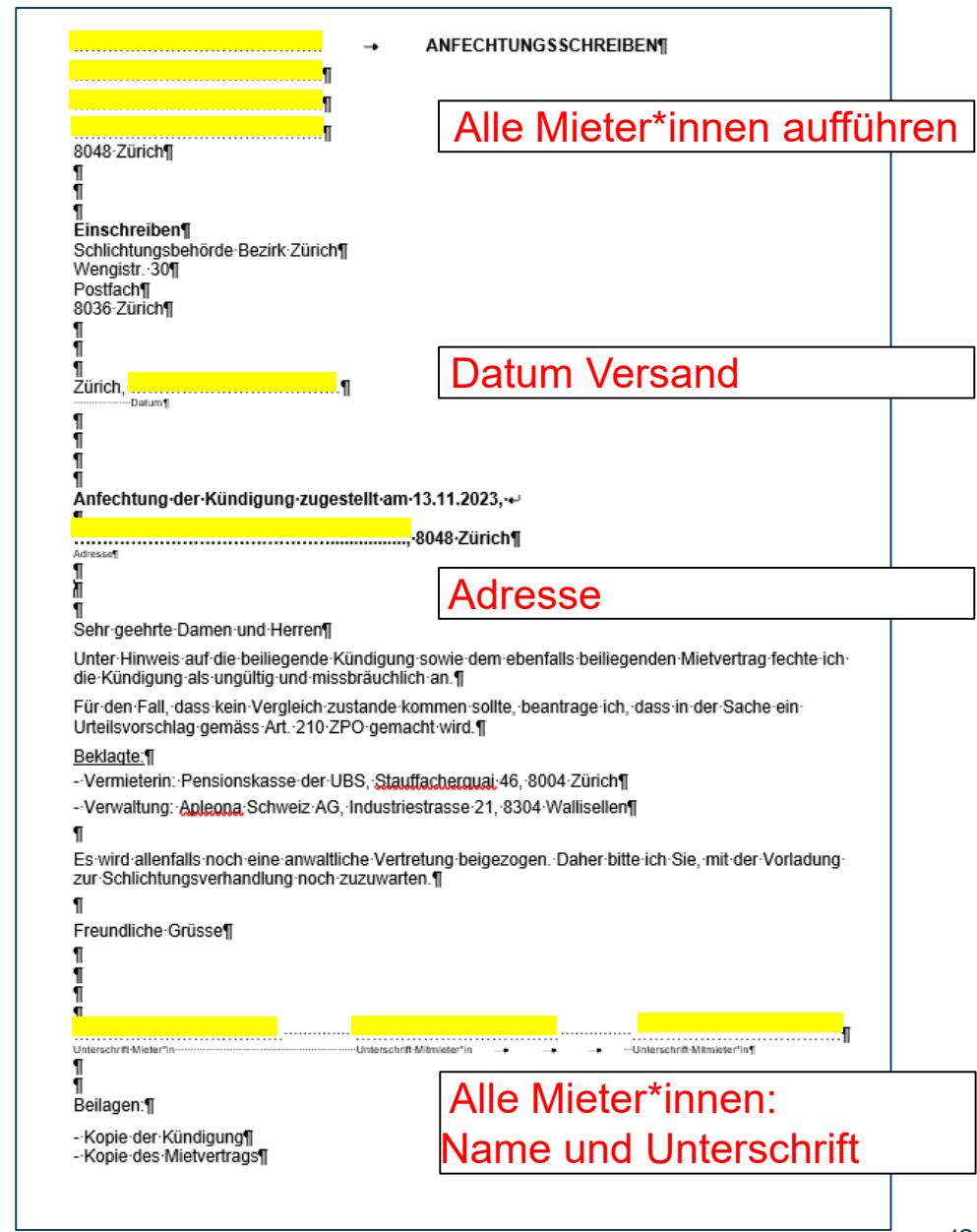
**Eingeschriebener Brief
spätestens am 13.12.23
eingeschrieben an
Schlichtungsbehörde
abschicken.**

**Kopie Unterlagen an
MV Zürich (W. Angst)**



Vertretung Konditionen

**Vertretung durch
Vertrauensanwältin**
**Altmitglieder mit
Beitritt bis 13.09.23:**
**Selbstbehalt
10%, 100 bis 500 CHF**
**Neumitglieder
10%, 300 bis 500 CHF**



Angestrebt wird aussergerichtliche Einigung
(Vereinbarung mit Eigentümerin) zu folgenden
Darin soll geklärt werden...Fragen

... was passiert bei Verzögerungen?

... was passiert wenn nicht gebaut wird

... wann werden Preise Neubau genannt