

# Protokoll der Generalversammlung des MV Zürich vom 24. Mai 2018

Ort:	Kaserne, Technikumstrasse 8, 8403 Winterthur
Zeit:	Beginn 18.00 Uhr
Vorsitz:	Urs Bosshard (Präsident MV Zürich)
Vorstand:	Carmen Wettstein Paul Huber Hansjörg Bartholdi Roberto Feusi Felix Moser Barbara Bussmann Christine Seidler Patricia Turrin
Abwesend:	-
Entschuldigt:	Françoise Bassand
Revisionsstelle:	Beatrice Meyer, controlling 4 business gmbh
Geschäftsleitung:	Pia Schneider
Bereichsleitung:	Walter Angst Marion Lautner Katharina Gander
Protokollführerin:	Marion Lautner
Protokollprüfer:	Katharina Gander
Stimmzählende:	Paul Breitenmoser (Zürich), Jack Würgler (Winterthur), Stefan Rufenacht (Dürnten)
Anwesende Mitglieder:	82 Personen

Die Einladung zur Generalversammlung erfolgte durch die Publikation in „Mieten & Wohnen“ Ausgabe April 2018

## Traktanden

1. Protokoll der GV 2017
2. Jahresbericht des Vorstandes
3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2017/ Décharge-  
Erteilung
4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019
5. Anträge
6. Verabschiedung Präsident und weiterer Vorstandsmitglieder
7. Wahlen
  - a. Vorstandsmitglieder
  - b. Präsident
  - c. Kontrollstelle
8. Varia

Vor der Generalversammlung hält Jens Andersen (Stadtbaumeister Winterthur) ein Referat zum Thema Wohnen in Winterthur.

### Stimmzählende, Protokollführerin, Protokollprüferin:

3 Mitglieder werden zu Stimmzählenden gewählt: Paul Breitenmoser (Zürich), Jack Würigler (Winterthur), Stefan Rüfenacht (Dürnten)  
Zur Protokollführerin wird Marion Lautner, zur Protokollprüferin Katharina Gander ernannt.

1. Protokoll der GV 1. Juni 2017  
Das Protokoll wird von der Mitgliederversammlung ohne Einwendungen genehmigt. Urs Bosshard bedankt sich für das Schreiben bei Katharina Gander.
2. Jahresbericht des Vorstandes  
Der Präsident erläutert den Jahresbericht. Er legt dabei die Schwerpunkte auf die vielen Beratungen, welche 2017 geleistet wurden und auf die Referenzzinskampagne. Ein Dauerthema sind die Mängel. Die Webseite wurde 2017 431'103 mal angeklickt. Die Mitgliederentwicklung war auch im letzten Jahr erfreulich gewachsen, so dass der MV Zürich Ende Jahr 51'227 Mitglieder aufwies.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2017/Décharge-Erteilung

Pia Schneider begrüsst die Anwesenden und kommentiert die Jahresrechnung 2017 mittels Präsentation.

Die grössten Budgetposten sind nach wie vor die Kosten für die Dextra-Rechtsschutzversicherung, dicht gefolgt von den Personalkosten und den Abgaben an die Dachverbände.

Der Mieterinnen- und Mieterverband verfügt über sehr solide Finanzen und ist sehr liquide. Die Rechnung schliesst mit einem kleinen Verlust von 39'000 CHF ab, wobei Rückstellungen für die IT in der Höhe von 55'000.- getätigt wurden.

Der Präsident, Urs Bosshard, verliest den Revisionsbericht, welcher von Beatrice Meyer (controlling4business gmbh) verfasst wurde und am Eingang aufliegt. Einstimmig und ohne Enthaltung wird die Jahresrechnung 2017 genehmigt. Die Generalversammlung erteilt den Organen die Décharge.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019

Der Präsident erläutert die Jahresbeiträge, welche für den Bereich Wohnen und MV Business unverändert bei CHF 90 respektive CHF 250 bleiben. Reduzierter Mitgliederbeitrag für Geschäftsmiete mit einer Nettomiete bis 1200 CHF (MV Business Mini) unverändert 150 CHF. Diese werden von der Generalversammlung einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt.

Es gibt keine Fragen zu diesem Traktandum.

5. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

6. Verabschiedung Präsident und weiterer Vorstandsmitglieder

Carmen Wettstein führt durch die verschiedenen Stationen von Urs Bosshard als Präsident des MV Zürich. Vor 29 Jahren wurde er als Präsident des MV Oberland gewählt, damals gab es noch keinen kantonalen Verband. Nach der Kantonalisierung im 2002 wurde er 2003 zum Präsident des MV Zürich gewählt. Er hat viel erlebt, von der Mietrechtsrevision über die drei unterschiedlichen Geschäftsleiter/-innen bis hin zur Einführung der Formularpflicht.

Zum Abschluss spielen Monika Bosshard und Stefan Rüfenacht musikalische Stücke und Urs Bosshard wird mit Blumen, Wein und Büchergutschein verabschiedet.

Die langjährigen Vorstandsmitglieder Barbara Bussmann (Volketswil), Paul Huber (Winkel) und Françoise Bassand (Zürich, abwesend) werden mit Blumen und Wein verabschiedet.

7. Wahlen

a.) Vorstandsmitglieder:

Die neuen Vorstandsmitglieder stellen sich vor:

Olaf Handmann (beruflich: EDV Spezialist), Silvia Rigoni (beruflich: Altersberatung der Stadt Zürich) und Peter Zahradnik (beruflich: Anwalt) stellen sich vor.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder Hansjörg Bartholdi (Winterthur), Christine Seidler (Zürich), Patricia Turrin (Zürich), Felix Moser (Zürich), Roberto Feusi (Zürich) und die drei neuen Vorstandsmitglieder werden zur Wahl empfohlen, in globo einstimmig gewählt und mit Applaus verdankt.

b.) Präsidium:

Die neue Präsidentin, Carmen Wettstein, wird einstimmig und mit Applaus gewählt.

c.) Kostenstelle:

Die Generalversammlung wählt – mit Applaus – die bisherige Kontrollstellen-Vertreterin, Frau Beatrice Meyer, controlling4business gmbh, Wetzikon wieder.

8. Varia

Auch weiterhin werden den langjährigen Mitgliedern nach 30 Jahren Mitgliedschaften das Jubiläumsbuch von Niggi Scherr als Geschenk zugestellt.

Zürich, 6. Juni 2018

Zürich, 6. Juni 2018

Die Protokollführerin:

Die Protokollprüferin:

---

Marion Lautner

---

Katharina Gander

# Protokoll der Generalversammlung des MV Zürich vom 24. Mai 2018

Ort:	Kaserne, Technikumstrasse 8, 8403 Winterthur
Zeit:	Beginn 18.00 Uhr
Vorsitz:	Urs Bosshard (Präsident MV Zürich)
Vorstand:	Carmen Wettstein Paul Huber Hansjörg Bartholdi Roberto Feusi Felix Moser Barbara Bussmann Christine Seidler Patricia Turrin
Abwesend:	-
Entschuldigt:	Françoise Bassand
Revisionsstelle:	Beatrice Meyer, controlling 4 business gmbh
Geschäftsleitung:	Pia Schneider
Bereichsleitung:	Walter Angst Marion Lautner Katharina Gander
Protokollführerin:	Marion Lautner
Protokollprüfer:	Katharina Gander
Stimmzählende:	Paul Breitenmoser (Zürich), Jack Würgler (Winterthur), Stefan Rufenacht (Dürnten)
Anwesende Mitglieder:	82 Personen

Die Einladung zur Generalversammlung erfolgte durch die Publikation in „Mieten & Wohnen“ Ausgabe April 2018

## Traktanden

1. Protokoll der GV 2017
2. Jahresbericht des Vorstandes
3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2017/ Décharge-  
Erteilung
4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019
5. Anträge
6. Verabschiedung Präsident und weiterer Vorstandsmitglieder
7. Wahlen
  - a. Vorstandsmitglieder
  - b. Präsident
  - c. Kontrollstelle
8. Varia

Vor der Generalversammlung hält Jens Andersen (Stadtbaumeister Winterthur) ein Referat zum Thema Wohnen in Winterthur.

### Stimmzählende, Protokollführerin, Protokollprüferin:

3 Mitglieder werden zu Stimmzählenden gewählt: Paul Breitenmoser (Zürich), Jack Würigler (Winterthur), Stefan Rüfenacht (Dürnten)  
Zur Protokollführerin wird Marion Lautner, zur Protokollprüferin Katharina Gander ernannt.

1. Protokoll der GV 1. Juni 2017  
Das Protokoll wird von der Mitgliederversammlung ohne Einwendungen genehmigt. Urs Bosshard bedankt sich für das Schreiben bei Katharina Gander.
2. Jahresbericht des Vorstandes  
Der Präsident erläutert den Jahresbericht. Er legt dabei die Schwerpunkte auf die vielen Beratungen, welche 2017 geleistet wurden und auf die Referenzzinskampagne. Ein Dauerthema sind die Mängel. Die Webseite wurde 2017 431'103 mal angeklickt. Die Mitgliederentwicklung war auch im letzten Jahr erfreulich gewachsen, so dass der MV Zürich Ende Jahr 51'227 Mitglieder aufwies.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2017/Décharge-Erteilung

Pia Schneider begrüsst die Anwesenden und kommentiert die Jahresrechnung 2017 mittels Präsentation.

Die grössten Budgetposten sind nach wie vor die Kosten für die Dextra-Rechtsschutzversicherung, dicht gefolgt von den Personalkosten und den Abgaben an die Dachverbände.

Der Mieterinnen- und Mieterverband verfügt über sehr solide Finanzen und ist sehr liquide. Die Rechnung schliesst mit einem kleinen Verlust von 39'000 CHF ab, wobei Rückstellungen für die IT in der Höhe von 55'000.- getätigt wurden.

Der Präsident, Urs Bosshard, verliest den Revisionsbericht, welcher von Beatrice Meyer (controlling4business gmbh) verfasst wurde und am Eingang aufliegt. Einstimmig und ohne Enthaltung wird die Jahresrechnung 2017 genehmigt. Die Generalversammlung erteilt den Organen die Décharge.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019

Der Präsident erläutert die Jahresbeiträge, welche für den Bereich Wohnen und MV Business unverändert bei CHF 90 respektive CHF 250 bleiben. Reduzierter Mitgliederbeitrag für Geschäftsmiete mit einer Nettomiete bis 1200 CHF (MV Business Mini) unverändert 150 CHF. Diese werden von der Generalversammlung einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt.

Es gibt keine Fragen zu diesem Traktandum.

5. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

6. Verabschiedung Präsident und weiterer Vorstandsmitglieder

Carmen Wettstein führt durch die verschiedenen Stationen von Urs Bosshard als Präsident des MV Zürich. Vor 29 Jahren wurde er als Präsident des MV Oberland gewählt, damals gab es noch keinen kantonalen Verband. Nach der Kantonalisierung im 2002 wurde er 2003 zum Präsident des MV Zürich gewählt. Er hat viel erlebt, von der Mietrechtsrevision über die drei unterschiedlichen Geschäftsleiter/-innen bis hin zur Einführung der Formularpflicht.

Zum Abschluss spielen Monika Bosshard und Stefan Rüfenacht musikalische Stücke und Urs Bosshard wird mit Blumen, Wein und Büchergutschein verabschiedet.

Die langjährigen Vorstandsmitglieder Barbara Bussmann (Volketswil), Paul Huber (Winkel) und Françoise Bassand (Zürich, abwesend) werden mit Blumen und Wein verabschiedet.

7. Wahlen

a.) Vorstandsmitglieder:

Die neuen Vorstandsmitglieder stellen sich vor:

Olaf Handmann (beruflich: EDV Spezialist), Silvia Rigoni (beruflich: Altersberatung der Stadt Zürich) und Peter Zahradnik (beruflich: Anwalt) stellen sich vor.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder Hansjörg Bartholdi (Winterthur), Christine Seidler (Zürich), Patricia Turrin (Zürich), Felix Moser (Zürich), Roberto Feusi (Zürich) und die drei neuen Vorstandsmitglieder werden zur Wahl empfohlen, in globo einstimmig gewählt und mit Applaus verdankt.

b.) Präsidium:

Die neue Präsidentin, Carmen Wettstein, wird einstimmig und mit Applaus gewählt.

c.) Kostenstelle:

Die Generalversammlung wählt – mit Applaus – die bisherige Kontrollstellen-Vertreterin, Frau Beatrice Meyer, controlling4business gmbh, Wetzikon wieder.

8. Varia

Auch weiterhin werden den langjährigen Mitgliedern nach 30 Jahren Mitgliedschaften das Jubiläumsbuch von Niggi Scherr als Geschenk zugestellt.

Zürich, 6. Juni 2018

Zürich, 6. Juni 2018

Die Protokollführerin:

Die Protokollprüferin:

\_\_\_\_\_  
Marion Lautner

\_\_\_\_\_  
Katharina Gander