Protokoll der Generalversammlung des MV Zürich vom 23. Mai 2019

Ort:	Volkshaus, Stauffacherstrasse 60, 8004 Zürich
Zeit:	Beginn 19.30 Uhr
Vorsitz:	Carmen Wettstein (Präsidentin MV Zürich)
Vorstand:	Felix Moser (Vizepräsident, GL a.i.) Roberto Feusi Olaf Handmann Silvia Rigoni Christine Seidler Patricia Turrin Peter Zahradnik
Abwesend:	-
Entschuldigt:	-
Revisionsstelle:	Beatrice Meyer, controlling 4 business gmbh
Geschäftsleitung:	Felix Moser a.i., des. Raffaella Albione
Bereichsleitung:	Walter Angst Floria Flügel Eveline Kunz
Protokollführerin:	Floria Flügel
Protokollprüferin:	Eveline Kunz
Stimmenzählende:	Paul Huber (Winkel), Katarina Pokorny (Zürich), Stefan Rüfenacht (Dürnten), Rainer Suter (Rüti), Angelika Zimmermann (Uster)
Anwesende Mitglieder:	148 Personen

Die Einladung zur Generalversammlung erfolgte durch die Publikation in „Mieten & Wohnen“ Ausgabe April 2019.

Traktanden

1. Protokoll der GV 2018
2. Jahresbericht des Vorstandes
3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2018/ Décharge-Erteilung
4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2020
5. Statutenänderung: Abschnitt V, Datenschutz
6. Anträge
7. Wahlen
   a. Vorstandsmitglieder
   b. Präsidentin
   c. Kontrollstelle
8. Varia

Stimmenzählende, Protokollführerin, Protokollprüferin:

5 Mitglieder werden zu Stimmenzählenden gewählt: Paul Huber (Winkel), Katarina Pokorny (Zürich), Stefan Rüfenacht (Dürnten), Rainer Suter (Rüti), Angelika Zimmermann (Uster)
Zur Protokollführerin wird Floria Flügel, zur Protokollprüferin Eveline Kunz ernannt.

1. Protokoll der GV 24. Mai 2018

Das Protokoll wird von der Mitgliederversammlung ohne Einwendungen genehmigt. Carmen Wettstein bedankt sich für das Schreiben bei Marion Lautner.

2. Jahresbericht des Vorstandes

Die Präsidentin erläutert den Jahresbericht. Sie legt dabei die Schwerpunkte auf die vielen Beratungen, welche 2018 geleistet wurden, obwohl keine Referenzzinssenkung stattfand. 2018 konnten 4'518 Neubeitritte verzeichnet werden, davon 233 beim MV Business. Ende 2018 zählte der MV Zürich 51‘885 Mitglieder, insgesamt einen Viertel des Schweizerischen Mieterverbands SMV mit ca. 220'000 Mitgliedern.

Die Präsidentin geht auf den Wechsel in der Geschäftsleitung ein. Pia Schneider ist seit Sommer 2018 krank, weshalb sich Felix Moser bereit erklärt hat, die Geschäftsleitung ad interim zu übernehmen. Sie dankt Felix Moser für seinen wertvollen Einsatz. Ab 1. Juni 2019 übernimmt Raffaella Albione die Geschäftsleitung des MV Zürich.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2018/Décharge-Erteilung

Felix Moser begrüsst die Anwesenden und kommentiert die Jahresrechnung 2018 mittels Präsentation.
Die grössten Budgetposten sind nach wie vor die Kosten für die Dextra-Rechtsschutzversicherung, dicht gefolgt von den Personalkosten und den Abgaben an die Dachverbände.
Der Mieterinnen- und Mieterverband verfügt über sehr solide Finanzen und ist sehr liquide.
Die Rechnung schliesst mit einem kleinen Verlust von CHF 49‘635 ab, wobei Rückstellungen in der Höhe von CHF 89‘000, davon CHF 59'000 für IT, getätigt wurden. In den Aktionsfonds für die Wohninitiative flossen CHF 30'000 und weist nun CHF 339'552 auf.

Eine Meldung aus dem Publikum fragt, ob denn der Durchlauf Lohn im Minus auf der Passiven-Seite nicht auf die Aktiven-Seite gehöre. Dies befürwortet Floria Flügel, Leiterin Finanzen, für den Abschluss 2019 und dankt für den wertvollen Beitrag.

Eine weitere Meldung aus dem Publikum betrifft den umweltschonenden Gedanken betreffend Briefversand versus E-Mail-Versand. Es wird eine Umfrage bei den Mitgliedern gemacht, wer alle Informationen in Zukunft per E-Mail und wer per Post erhalten möchte.

Der Geschäftsleiter a.i. und Vizepräsident, Felix Moser, verliest den Revisionsbericht, welcher von Beatrice Meyer (controlling4business gmbh) verfasst wurde und am Eingang aufliegt. Die Mehrheit mit vier Enthaltungen, ohne Gegenstimme, genehmigt die Jahresrechnung 2018. Die Generalversammlung erteilt den Organen die Décharge.

4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2020

Die Präsidentin erläutert die Jahresbeiträge, welche für den Bereich Wohnen und MV Business unverändert bei CHF 90 respektive CHF 250 bleiben. Reduzierter Mitgliederbeitrag für Geschäftsmiete mit einer Nettomiete bis 1200 CHF (MV Business Mini) unverändert 150 CHF. Sie macht auf eine mögliche Erhöhung der Beiträge für 2021 aufmerksam, da sich der Beitrag an die Rechtsschutzversicherung erhöhen könnte. Die Mitgliederbeiträge für 2020 werden von der Generalversammlung mit Mehrheit und drei Enthaltungen, ohne Gegenstimme genehmigt.

Vor den Wahlen wird aus dem Publikum gefordert, dass in Zukunft die Abstimmung der Mitgliederbeiträge für Wohnungsmietende und Geschäftsmietende getrennt werden soll.

5. Statutenänderung: Abschnitt V, Datenschutz

Aufgrund der raschen Änderungen betreffend der Anforderungen an den Datenschutz beantragt der MV Zürich eine Statutenänderung im Abschnitt V, Datenschutz. Die Mitgliederdatenbank bleibt beim Mieterinnen- und Mieterverband. Die Daten werden an keine Dritten weitergereicht. Da der MV Zürich noch andere Datenbanken führt, wird ein zweiter Artikel benötigt, um den internen Datenschutz zu regeln.
Eine Meldung aus dem Publikum erkundigt sich nach den getroffenen Massnahmen. Felix Moser versichert, dass kompetente für die physische und elektronische Sicherheit der Daten eingesetzt sind und alle notwendigen Massnahmen ergriffen wurden und auch in Zukunft werden, um den Datenschutz sicherzustellen. Olaf Handmann, Vorstandsmitglied, ist bei diesem Projekt stark involviert.

Die Mehrheit mit vier Enthaltungen und ohne Gegenstimme genehmigt die Statutenänderung im Abschnitt V, Datenschutz von der Mitgliederversammlung.

6. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

7. Wahlen

a.) Vorstandsmitglieder:

Die bisherigen Vorstandsmitglieder Hansjörg Bartholdi (Winterthur), Roberto Feusi (Zürich), Olaf Handmann (Zürich), Felix Moser (Zürich), Silvia Rigoni (Zürich), Christine Seidler (Zürich), Patricia Turrin (Zürich) und Peter Zahradnik (Zürich) werden zur Wahl empfohlen, in globo mit Mehrheits, vier Enthaltungen ohne Gegenstimme gewählt und mit Applaus verdankt.

Ein neues Vorstandsmitglied stellt sich vor:
Mischa Schiwow (beruflich: Filmwissenschaftler). Er ist ein Verfechter der Rechte von Mietenden und hat sich insbesondere bei den Kündigungen an der Hofackerstrasse stark engagiert. Er wird mit grosser Mehrheit und sechs Enthaltungen zum Vorstandsmitglied gewählt.

b.) Präsidium:

Die Präsidentin, Carmen Wettstein, wird einstimmig und mit Applaus wieder gewählt.

c.) Kostenstelle:
Die Mehrheit der Generalversammlung wählt die bisherige Kontrollstellen-Vertreterin, Frau Beatrice Meyer, controlling4business gmbh, Wetzikon mit sechs Enthaltungen und einer Gegenstimme wieder.

8. Varia
Aus dem Publikum wird das Bedürfnis nach einer Grossdemonstration gegen die ständige Überbauung geäussert. Auch auf die schwierige Situation in Hottingen wird aufmerksam gemacht, wobei eine weitere Wortmeldung die Problematik auf verschiedene Gebiete ausweitet.

Nach der Generalversammlung begrüsst die Präsidentin Raffaella Albione, welche per 1. Juni 2019 die Geschäftsleitung des MV Zürich übernimmt. Raffaella Albione geht auf die Herausforderungen der schweizerischen Wohnpolitik ein und zeigt die verschiedenen Massnahmen und Engagements des Mieterinnen- und Mieterverbandes auf den Ebenen Mietrecht, Raumplanung und Wohnpolitik auf. Sie schliesst ihr Referat mit der Bekanntgabe des Films «Push – Für das Grundrecht auf Wohnen», den der Mieterinnen- und Mieterverband unterstützt und welcher ab 6. Juni 2019 in den Kinos erscheint.

Barbara Steenbergen (International Union of Tenants, Brüssel) hält anschliessend ein Referat zum Thema Wohnen unter Druck: Wie sich Städte gegen Wohnungsnot und Mietexplosion wehren.

Zürich, 4. Juni 2019

Die Protokollführerin:

Floria Flügel

Zürich, 5. Juni 2019

Die Protokollprüferin:

Eveline Kunz

Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
Tellstrasse 31
Postfach 1817
8004 Zürich
T 044 296 90 20
info@mvzh.ch
www.mieterverband.ch