

Wohnungsabgabe

Auszug: Durch Reinigungsfirmen putzen lassen

Wenn Sie als Mieterin oder Mieter für die Reinigung der Wohnung beim Umzug ein Reinigungsinstitut beauftragen wollen, sind unbedingt nachstehende Punkte zu beachten.

Vor der Reinigung:

Da auf die ordentlichen Kündigungstermine hin die Reinigungsinstitute vielfach überlastet sind unbedingt frühzeitig vor dem Umzugstermin folgendes an die Hand nehmen.

1. Besichtigung der Wohnung durch eine/n kompetente/n Vertreter/in des Reinigungsinstitutes.
2. Checkliste auf der Rückseite dieses Merkblattes mit dem Reinigungsinstitut-Vertreter genau durchgehen, damit klar ist, was alles zu reinigen ist.
3. Pauschalpreis und Termin vereinbaren (unbedingt schriftlich).
4. Auftragsbestätigung verlangen (unbedingt schriftlich).
5. Schriftliche Abnahmegarantie verlangen: Sich bestätigen lassen, dass bei ungenügender Reinigung durch das Institut kostenlos nachgereinigt wird. Auch dass ein Vertreter des Reinigungsinstitutes bei der Wohnungsabnahme anwesend ist, sollte man sich schriftlich geben lassen.

Nach der Reinigung:

6. Werden während der Wohnungsabnahme nicht sauber gereinigte Einrichtungen festgestellt, so sind diese sofort nachzureinigen. (Abnahmegarantie, siehe Pkt. 5.)
7. Bezahlung erst nach erfolgter Abnahme. Quittung verlangen.

Wichtig

Auch im Falle der Wohnungsreinigung durch ein Reinigungsinstitut ist allein der Mieter gegenüber dem Vermieter für eine einwandfreie Reinigung des Mietobjektes verantwortlich.

Wenn Sie noch Fragen haben

für kurze Rechtsauskünfte steht Ihnen die MV-Hotline zur Verfügung:
Hotline 0900 900800 (CHF 3.70/Min. für Anrufe ab dem Festnetz).

Für Mitglieder:

Persönliche Mietrechtsberatung
Hilfe bei der Wohnungsabgabe
Mängelberatung
Vertretung durch Anwalt

Nähere Informationen:

www.mieterverband.ch

Scrollen Sie ganz nach unten
und wählen Sie Ihren Kanton

Für alle:

Hotline des MV Deutschschweiz
0900 900800

Fr. 4.40/Min. für Anrufe vom Festnetz
Werktags 9:00–12:30 Uhr,
montags bis 15:00 Uhr
Rechtsauskünfte durch spezialisierte
Juristinnen und Juristen

Check-Liste: Auftrag für Reinigungsinstitute

Zu reinigende Räume und Einrichtungsgegenstände ankreuzen ☒

Küche

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Herd | <input type="checkbox"/> Fenster |
| <input type="checkbox"/> Backofen | <input type="checkbox"/> Laden/Jalousien |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | <input type="checkbox"/> Sämtliche Schubladen |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | <input type="checkbox"/> Sämtliche Einbauschränke |
| <input type="checkbox"/> Dunstabzugshaube (Filter ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen entkalken | <input type="checkbox"/> |

Korridor

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche schamponieren | <input type="checkbox"/> abwaschen <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | <input type="checkbox"/> Wandschrank |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fenster | <input type="checkbox"/> |

Bad/WC

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Brause |
| <input type="checkbox"/> Plättlirand | <input type="checkbox"/> Spiegel/Spiegelschrank |
| <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Lavabo (Hähnen entkalken) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klosett | <input type="checkbox"/> |

Wohnzimmer

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche schamponieren | <input type="checkbox"/> abwaschen <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Fenster/Fenstersims | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Radiatoren | <input type="checkbox"/> |

Alle Schlafzimmer

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Wandschränke |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche schamponieren | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | <input type="checkbox"/> abwaschen <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fenster/Fenstersims | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Radiatoren | <input type="checkbox"/> |



weitere Räume:

-
-
-
-
-
-
-
-

Estrich

- Boden sauber wischen
- mit Wasser aufnehmen

Keller

- Boden sauber wischen Fenster reinigen
- Obsthurden mit Wasser abwaschen

Garage

- Boden waschen Garagentor abwaschen

Abstellplatz

- sauber reinigen

Garten / Rasen

.....

Weitere Bemerkungen:

.....

Adresse:

.....-Zimmer-Wohnung Etage

Vermieter/in:

.....