

Absender:

.....
(Vorname, Name)

.....
(ev. Mitmieter / Ehepartner)

.....
(Strasse, Nr.)

.....
(Plz, Ort)

EINSCHREIBEN

.....

.....

.....
(zuständige Schlichtungsstelle einsetzen)

.....
(Ort und Datum)

BEGEHREN UM MIETZINSHERABSETZUNG

Sehr geehrte Frau Vorsitzende
Sehr geehrter Herr Vorsitzender

Ich fechte den Mietzins meiner Wohnung als missbräuchlich an, beantrage eine Herabsetzung des Nettomietzinses auf das erlaubte Mass und bitte Sie, die Parteien zu einer Schlichtungsverhandlung vorzuladen.

Der Vermieter wurde bereits schriftlich um Herabsetzung des Mietzinses ersucht, dem Begehren wurde aber nicht resp. nur teilweise entsprochen.

Der Mietzins meiner Wohnung beruht auf einem höheren Hypothekarzins als dem für die Mietzinsberechnung massgebende Referenzzinssatz . Den aktuellen Stand meines Mietzinses können Sie den beiliegenden Unterlagen entnehmen. Gestiegene Unterhalts- und Betriebskosten werden bestritten.

Freundliche Grüsse

.....
(Unterschrift)

.....
(ev. Unterschrift Mitmieter / Ehepartner)

Beilagen:

- Mietvertrag
- sämtliche Mietvertragsänderungen
- Herabsetzungsbegehren an die Vermieterschaft
- Antwort der Vermieterschaft