

ABSENDER:

Vorname, Name:

Ev. Mitmieter / Ehepartner:

Strasse ; Nr.:

PLZ, Ort:

EINSCHREIBEN

.....

.....

.....

(Adresse der Vermieterschaft/Verwaltung)

.....

(Ort und Datum)

BEGEHREN UM MIETZINSHERABSETZUNG

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Bundesamt für Wohnungswesen hat den aktuellen Referenzzinssatz in der Höhe von 2,0 Prozent bekannt gegeben.

Ich ersuche Sie höflich, meine Nettomiete auf den nächsten Kündigungstermin entsprechend zu reduzieren und dabei auch allfällig noch nicht weitergegebene frühere Hypothekarzins-senkungen zu berücksichtigen. Gleichzeitig bitte ich Sie um eine entsprechende schriftliche Bestätigung innert 30 Tagen (Art. 270a Abs. 2 OR).

Sollten Sie meinem Herabsetzungsbegehren nicht oder nur teilweise entsprechen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innerhalb der gleichen Frist darzulegen. Für diesen Fall behalte ich mir vor, entweder innert Frist an die Schlichtungsbehörde zu gelangen oder den Miet-zinsherabsetzungsanspruch bzw. die Differenz zum vollständigen Herabsetzungsanspruch zu einem späteren Zeitpunkt erneut geltend zu machen.

Freundliche Grüsse

.....

(Unterschrift Mieter)

.....

(ev. Unterschrift Mitmieter / Ehepartner)