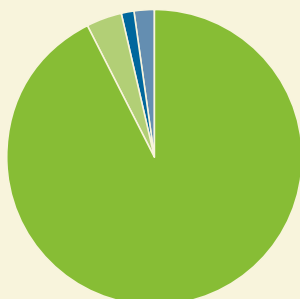


## Finanzbericht

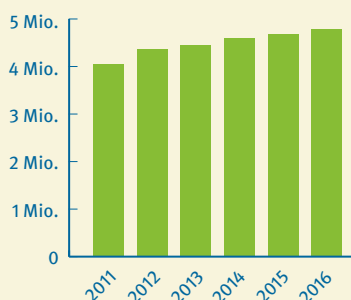
### Einnahmen 2016



- Mitgliederbeiträge
- Wohnungsabgaben
- Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft
- Diverse Erträge

95,7 Prozent der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 2,9 Prozent auf Honorare für Wohnungsabgaben.

### Entwicklung Mitgliederbeiträge



Die Erträge aus Mitgliederbeiträgen sind seit 2011 um 17 Prozent gestiegen (2016 +2,1%). 2012 ist der Mitgliederbeitrag Wohnen um 1 auf 90 CHF erhöht worden. 2016 ist der Beitrag MV Business neu auf 250 CHF festgesetzt worden.

Die Rechnung 2016 des MV Zürich schliesst bei einem Aufwand von 4,995 Mio. CHF mit einem Defizit von 2101 CHF ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind um 97 414 CHF (2,1%) gestiegen. Die Ausgaben für Öffentlichkeitsarbeit sind nach Abschluss der Sammelkampagne für die Wohninitiative um 115 811 CHF (51,5%) gesunken. Deutlich gestiegen ist der IT-Aufwand. Aufgrund der Digitalisierung des MV-Geschäfts ist generell mit einem höheren IT-Aufwand zu rechnen.

Die Rückstellung «ausländische Mieter/-innen» (CHF 10 000) ist aufgelöst und eine Einlage in gleicher Höhe in den Rechtshilfe- und Sozialfonds ist getätigt worden. Mit einem Eigenkapital von 1,305 Mio. CHF und weiteren Rückstellungen von 130 000 CHF bleibt die Finanzlage solid.

Urs Bosshard, Präsident MV Zürich  
Marion Lautner, Leiterin Finanzen/HR/  
Verwaltung

## Erfolgsrechnung 2016

Ertrag	2016	Anteil	2015
Mitgliederbeiträge	4 780 191	95,7 %	4 682 777
Wohnungsabgaben	147 001	2,9 %	120 388
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	17 482	0,4 %	18 877
Verkauf Bücher und Broschüren	6 912	0,1 %	1 826
Spenden	890	0,0 %	34 357
Diverse Erträge	56 704	1,1 %	39 250
Mehrwertsteuern	- 14 416	- 0,3 %	- 11 134
<b>Total Ertrag</b>	<b>4 994 764</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4 886 341</b>
Aufwand	2016	Anteil	2015
Rechtsschutzversicherung	1 865 031	37,4 %	1 840 816
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	1 779 511	35,7 %	1 750 298
Beitrag an Dachverband	584 808	11,7 %	571 240
Büroaufwand	207 923	4,2 %	185 151
Öffentlichkeitsarbeit	108 889	2,2 %	224 700
Miete	139 041	2,8 %	139 154
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	32 025	0,6 %	28 105
Abschreibung Umbau	24 000	0,5 %	24 000
EDV-Honorare, Support und Erneuerung	62 274	1,2 %	17 850
Vorstand, Revision und Generalversammlung	91 600	1,8 %	77 739
Regionalgruppen und Schlichter	38 589	0,8 %	35 746
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)*	- 10 000	- 0,2 %	0
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*	60 000	1,2 %	- 4 173
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>4 983 691</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4 890 626</b>
<b>Betriebsgewinn</b>	<b>11 073</b>		<b>- 4 285</b>
Finanzerfolg	- 18 287		- 11 714
Betriebsfremder Erfolg	4 766		- 1 203
Periodenfremder Erfolg	2 635		0
Steueraufwand	- 2 288		- 2 233
<b>Reinverlust</b>	<b>- 2 101</b>		<b>- 19 435</b>

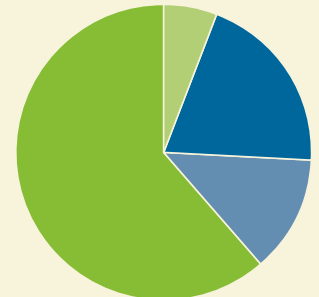
\* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolgsunwirksam verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.

# Bilanz 2016

Aktiven	2016	Anteil	2015
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	4 209 367	89,2 %	4 124 373
Debitoren	349	0,0 %	1 249
Kautionen	12 906	0,3 %	12 904
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	448 666	9,5 %	504 882
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>4 671 288</b>		<b>4 643 408</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Mobilien	48 000	1,0 %	84 000
Wertschriften	0	0,0 %	2 000
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>48 000</b>		<b>86 000</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>4 719 288</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4 729 408</b>

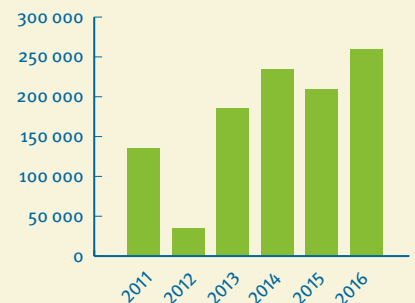
Passiven	2016	Anteil	2015
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Kreditoren	9 566	0,2 %	7 956
Durchlauf Lohn	- 4 701	- 0,1 %	- 4 959
Kontokorrente Regionalgruppen	67 220	1,4 %	69 506
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	3 154 121	66,8 %	3 189 540
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	57 764	1,2 %	63 872
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>3 283 970</b>		<b>3 325 915</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Rückstellung EDV	45 000	1,0 %	45 000
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	85 000	1,8 %	85 000
Rückstellung ausländische Mieterinnen	0	0,0 %	10 000
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>130 000</b>		<b>140 000</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>3 413 970</b>		<b>3 465 915</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Eigenkapital	800 319	17,0 %	819 754
Rechtshilfe- und Sozialfonds	79 342	1,7 %	85 415
Aktionsfonds	259 552	5,5 %	209 552
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	168 206	3,6 %	168 206
Reinverlust	- 2 101	0,0 %	- 19 434
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1 305 318</b>		<b>1 263 493</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>4 719 288</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4 729 408</b>

## Fonds und Eigenkapital



39 Prozent des Eigenkapitals des MV Zürich sind in Fonds gebunden. Mit dem Rechtsschutz- und Prämienausgleichsfonds werden die Kosten einer allfälligen Erhöhung der Prämie der Rechtsschutzversicherung abgesichert.

## Aktionsfonds



Vor der Abstimmung über die beiden MV-Initiativen im Jahr 2012 hat die GV beschlossen, jährlich einen Franken pro Mitglied in den Aktionsfonds einzulegen. Mittel aus dem Aktionsfonds sind 2012 für die kantonale Abstimmung über die Formularpflicht (Anfangsmiete) und 2015 für die Wohninitiative des Schweizerischen Mieterverbandes (Unterschriftensammlung) entnommen worden.