

Protokoll der Generalversammlung des MV Zürich vom 2. Juni 2022

Ort:	Volkshaus, Stauffacherstrasse 60, 8004 Zürich
Zeit:	Beginn 18.30 Uhr
Vorsitz:	Carmen Wettstein (Präsidentin MV Zürich)
Vorstand:	Roberto Feusi Olaf Handmann Silvia Rigoni (entschuldigt) Patricia Turrin Peter Zahradnik Felix Moser (entschuldigt) Hansjörg Bartholdi Mischa Schiwow Tobias Langenegger
Abwesend:	-
Entschuldigt:	-
Revisionsstelle:	Beatrice Meyer, controlling 4 business gmbh
Geschäftsleitung:	Walter Angst und Eveline Kunz
Bereichsleitung:	Walter Angst Eveline Kunz Larissa Steiner Floria Flügel (entschuldigt)
Protokollführerin:	Larissa Steiner
Protokollprüferin:	Eveline Kunz
Stimmzählende:	Mischa Schiwow (Zürich), Eric Lamparter (Pfäffikon), Suzanne Vocke (Zürich), Joelle Spaar (Zürich), Thomas Vonau (Langnau am Albis)
Anwesende Mitglieder:	126 Personen stimmberechtigte

Traktanden

Begrüssung, Wahl der Stimmzähler*innen

1. Protokoll der Mitgliederversammlung 2021
2. Jahresbericht des Vorstands
3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2021 / Décharge
4. Festsetzung des Mitgliederbeitrags 2023
5. Anträge
6. Wahlen Präsidium, Vorstand, Kontrollstelle
7. Varia

Stimmzählende, Protokollführerin, Protokollprüferin:

5 Mitglieder werden zu Stimmzählenden gewählt: Mischa Schiwow (Zürich), Eric Lamparter (Pfäffikon), Suzanne Vocke (Zürich), Joelle Spaar (Zürich), Thomas Vonau (Langnau am Albis).

Zur Protokollführerin wird Larissa Steiner, zur Protokollprüferin Eveline Kunz ernannt.

1. Protokoll der Mitgliederversammlung 2021

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27.05.2021 wird mit einer Enthaltung und 125 Ja-Stimmen genehmigt. Carmen Wettstein bedankt sich.

2. Jahresbericht des Vorstandes

Die Präsidentin erläutert den Jahresbericht. Sie legt dabei die Schwerpunkte auf die vielen Beratungen, die per Telefon durchgeführt wurden. Es wurden 17'793 Rechtsberatungen durchgeführt. 7'761 Beratungen fanden im persönlichen Gespräch statt, und 9'832 schriftliche Antworten wurden verschickt, davon der Grossteil (9'545) per E-Mail. Aufgrund der Einschränkungen des Bundes (Covid-19) fanden im Frühling und im Herbst nur sehr eingeschränkt Beratungen vor Ort statt, dafür gab es viele Telefonberatungen.

2021 konnten 4'810 Neubeitritte verzeichnet werden. Ende 2021 zählte der MV Zürich 53'821 Mitglieder, insgesamt machen die Mitglieder des MV Zürich ca. einen Viertel des Schweizerischen Mieterverbands aus.

Mängelberatungen waren im Jahr 2021 am häufigsten. Nicht zu den Mängelberatungen gezählt werden Anfragen wegen Nachbarschaftskonflikten. Erhöhte Anfragen sind auf Covid-19, Home Office und vermehrtes Zuhausesein zurückzuführen.

Zweithäufigstes Thema im 2021 waren Forderungen: Depotrückforderungen, Schlussabrechnungen, Abrechnungen aus Heiz- und Nebenkosten.

Die Zahl der Beratungen zu Anfangsmietzinsanfechtungen hat sich verdreifacht, es wurden fast 1000 Beratungen zu diesem Thema durchgeführt.

Die Präsidentin geht auf den Wechsel in der Geschäftsleitung ein. Einsatz. Ab Juni 2022 übernehmen Eveline Kunz und Walter Angst die Co-Geschäftsleitung des MV Zürich.

Nach der Präsentation gibt es keine Fragen aus dem Publikum zu diesem Traktandum.

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2021/Décharge-Erteilung
Eveline Kunz begrüsst die Anwesenden und kommentiert die Jahresrechnung 2021 mittels Präsentation.
Der Mitgliederbeitrag ist bei Fr. 95.- geblieben.
Die Spendenkampagne ist im Mai 2022 angelaufen, gesammelt wird für die bevorstehenden Mietrechtsreferenden.

Die Gesamtprämie bei der Rechtsschutzversicherung ist gesunken, weil per 2021 der Selbstbehalt wieder eingeführt wurde.

Wegen geschlossenen Aussenstellen im Jahr 2021 ist der Personalaufwand tiefer ausgefallen, da dort keine Personalkosten entstanden sind.

Aufwand beim Solidaritätsfonds: Der Fonds wird beansprucht für Personen, die noch nicht vollständig versichert sind oder den Selbstbehalt aufgrund ihrer finanziellen Lage nicht bezahlen können.

Frage aus dem Publikum, wie die Gelder aus dem Solidaritätsfonds vergeben werden. Eveline Kunz beantwortet die Frage dahingehend, dass für einen Beitrag aus dem Solidaritätsfonds ein Antrag gestellt werden und die Mittellosigkeit des betreffenden Mitglieds belegt werden muss.

Der Beitrag an die Dachverbände hat zugenommen, Fr. 13.- pro Mitglied, damit sie bundesweit Kampagnen organisieren können.

Rechtsschutz- und Prämienausgleichsfonds. Im Jahr 2021, als der Selbstbehalt noch nicht wieder eingeführt war, konnte der MV Zürich darauf zurückgreifen und die höheren Prämien damit begleichen.

Rechtsschutzversicherung: Mehrere Fragen aus Publikum zur Rechtsschutzversicherung: Lohnt es sich, eine externe Rechtsschutzversicherung zu haben anstelle einer vollständigen Eigenversicherung? Der MV Zürich bezahlt ca. 1.9 Mio. Fr. für die Rechtsschutzversicherung.

Eveline Kunz erklärt, dass die Frage einer vollständigen internen Eigenversicherung über die Jahre immer wieder aufgekommen ist. Die externe RSV wickelt allerdings personaltechnisch die Vergabe der Kostengutsprachen ab, bezahlt Honorarnoten und bei Bedarf Gerichtskosten. Im Falle extrem hoher Ausgaben hat unsere RSV eine Rückversicherung. Diese würde bei einer Eigenversicherung wegfallen, was ein grosses Risiko darstellen würde.

Frage eines Mitglieds, weshalb der MV Zürich keine unentgeltlichen Prozessführungen macht.

Eveline Kunz beantwortet die Frage, der MV mache effektiv unentgeltliche Prozessführungen. Trotzdem lohnt es sich, über die MV-Mitgliedschaft rechtsschutzversichert zu sein. Denn bei unentgeltlicher Prozessführung kann die Gerichtskasse des Obergerichts nach 10 Jahren Rückgriff nehmen, wenn die betreffende Person zu Vermögen gekommen ist.

Die Revision gab keinen Anlass zu Beanstandungen. Spontaner Applaus.

Abstimmung Jahresrechnung 2021

Tisch 1: 30 Stimmen

Tisch 2: 25 Stimmen

Tisch 3: 19 Stimmen

Tisch 4: 26 Stimmen

Tisch 5: 22 Stimmen

Total: 122 Stimmen

Die Mehrheit genehmigt die Jahresrechnung 2021. Die Generalversammlung erteilt den Organen die Décharge.

4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2023

Die Präsidentin erläutert die Jahresbeiträge, welche für den Bereich Wohnen und MV Business unverändert bei CHF 95 respektive CHF 250 bleiben. Reduzierter Mitgliederbeitrag für Geschäftsmiete mit einer Nettomiete bis 1200 CHF (MV Business Mini) unverändert 150 CHF. Abgestimmt werden kann bei Wohnen nur über Fr. 47.30, der restliche Betrag setzt sich aus Beiträgen an die Dachverbände und die Rechtsschutzversicherung zusammen.

Abstimmung Beiträge Wohnen:

Tisch 1: 30 Stimmen
Tisch 2: 23 Stimmen
Tisch 3: 19 Stimmen
Tisch 4: 28 Stimmen
Tisch 5: 22 Stimmen
Total: 122 Stimmen - Ja

Abstimmung Beiträge Business:

Tisch 1: 30 Stimmen
Tisch 2: 20 Stimmen
Tisch 3: 19 Stimmen
Tisch 4: 27 Stimmen
Tisch 5: 22 Stimmen
Total: 188 Stimmen - Ja

Die Mitgliederbeiträge für 2023 werden von der Generalversammlung genehmigt.

Frage aus dem Publikum betreffend Dachverbände: Weshalb Verbände, plural?
Die Präsidentin erklärt, dass es zwei Dachverbände gibt, den MV Deutschschweiz sowie den MV Schweiz. An beide Dachverbände bezahlt der MV Zürich je einzelne Beiträge pro Mitglied.

5. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

6. Wahlen

a.) Vorstandsmitglieder:

Tritt nicht mehr an: Roberto Feusi

Neu: Tobias Langenegger: Stellt sich vor, Ökonom, SP Kantonsrat: 2
Schwerpunktthemen, Steuer- und Finanzpolitik einerseits und Wohnthema
andererseits. Er wird mit grosser Mehrheit, einer Enthaltung und keinen
Ablehnungen zum Vorstandsmitglied gewählt.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder Silvia Rigoni (Zürich), Hansjörg Bartholdi
(Winterthur), Olaf Handmann (Zürich), Felix Moser (Zürich), Mischa Schiwow
(Zürich), Patricia Turrin (Zürich) und Peter Zahradnik (Zürich) werden zur Wahl

empfohlen, in globo mit Mehrheit, vier Enthaltungen ohne Gegenstimme gewählt und mit Applaus verdankt.

Tisch 1: 32 Stimmen
Tisch 2: 25 Stimmen
Tisch 3: 19 Stimmen
Tisch 4: 24 Stimmen
Tisch 5: 22 Stimmen
Total: 122 Stimmen gewählt

b.) Präsidium:

Die Präsidentin, Carmen Wettstein, wird einstimmig und mit Applaus wiedergewählt.

Tisch 1: 32
Tisch 2: 25
Tisch 3: 19
Tisch 4: 26
Tisch 5: 24
Total: 126 Stimmen gewählt

Keine Enthaltung und keine Ablehnungen

c.) Kostenstelle:

Die Mehrheit der Generalversammlung wählt die bisherige Kontrollstellen-Vertreterin, Frau Beatrice Meyer, controlling4business gmbh, Wetzikon wieder.

Tisch 1: 31
Tisch 2: 24
Tisch 3: 19
Tisch 4: 26
Tisch 5: 24
Total: 124 Stimmen gewählt

7. Varia

Verabschiedung Raffaella Albione: Raffaella Albione verlässt den MV Zürich nach drei Jahren als Geschäftsleiterin. Sie wurde intern bereits verabschiedet, weshalb es im Rahmen der GV nur noch einen kurzen Dank gibt.

Neue Geschäftsleitung: Die neue Co-Geschäftsleitung, bestehend aus Eveline Kunz und Walter Angst, wird vorgestellt.

Eveline Kunz: Eveline Kunz hat vor 15 Jahren als Schlichterin im Bezirk Andelfingen begonnen, sich für die Rechte der Mieter*innen einzusetzen. Vor etwas mehr als drei Jahren hat sie die Leitung der Geschäftsstelle Winterthur übernommen und wurde Teil der Geschäftsleitung.

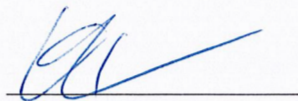
Walter Angst: Walter Angst ist seit 30 Jahren für die Mieter*innen im Einsatz: erst als Schlichter in Zürich, dann auch als Assistent der Geschäftsleitung des MV Zürich und seit 16 Jahren als Bereichsleiter Kommunikation und Mitglied der Geschäftsleitung.

Zürich, 4. Juli 2022

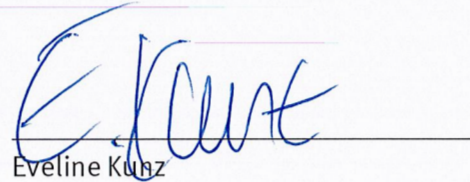
Zürich, 5. Juli 2022

Die Protokollführerin:

Die Protokollprüferin:



Larissa Steiner



Eveline Kunz