



Herr Regierungspräsident
Christoph Ammann
Münsterplatz 3a
3011 Bern

Bern, 24. April 2020

Runder Tisch Kanton Bern betr. vom Lockdown direkt betroffener Geschäftsmieten

Sehr geehrter Herr Regierungspräsident

Wir danken Ihnen für Ihre Antwort vom 31. März 2020 auf unser Schreiben vom 19. März 2020. Erfreut haben wir zu Kenntnis genommen, dass Sie in Ihren Massnahmen zur Unterstützung der Berner Wirtschaft auch die Anliegen existenzbedrohter Mieterinnen und Mietern aufnehmen.

Hier besteht grosser Handlungsbedarf: Viele der vom Lockdown direkt betroffenen Geschäfte, Gastro- und Dienstleistungsbetriebe können zurzeit Ihre Miete nicht bezahlen, weil sie aufgrund der Bundesbeschlüsse zur Eindämmung von COVID-19 ihre Tätigkeit vollständig einstellen mussten. Der Bundesrat hat keine konkreten Hilfsmassnahmen beschlossen und Mietende und Vermietende zum Dialog aufgerufen.

In einzelnen Kantonen (GE, BS, FR oder VD) wurden Kostenteiler zwischen Kanton, Vermietenden und Geschäftsmietenden vereinbart. Eine solche generelle und einvernehmliche Lösung braucht es auch im Kanton Bern. Wenn die drohende Flut an Mietstreitigkeiten einzelfallweise auf dem Rechtsweg verhandelt wird, beansprucht dies die zuständigen Behörden stark. Dazu kommt, dass die Mietenden und Vermietenden den Risiken offener Verfahrensausgänge und existenzvernichtender Schuldenberge alternativlos ausgesetzt sind. Sie stimmen sicher mit uns überein, dass dies vermieden werden muss.

Dem Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern ist es ein dringendes Anliegen, nun einen runden Tisch einzuberufen und gemeinsam Lösungen zu diskutieren. Zusammen mit den Vermietervertretenden (HEV und CasaFair) und mit Mietervertretenden (Mieterverband Kanton Bern und beispielsweise GastroBern) sollen rasch Gespräche geführt werden, um einvernehmliche Lösungen zum Umgang mit vom Lockdown direkt betroffenen Geschäftsmieten zu finden. Erste Kontakte sind bereits erfolgt und auf Interesse gestossen.

Damit gute Lösungen gefunden werden können, ist die Teilnahme des Kantons entscheidend. Wir fragen Sie an, für Ihre Mithilfe und eine Teilnahme am runden Tisch. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Danke im Voraus für Ihre Rückmeldung.

Freundliche Grüsse

Mieterinnen- und Mieterverband
Kanton Bern

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kruit'.

Marieke Kruit, Präsidentin