

Mitglied werden im Mieterinnen- und Mieterverband

Persönliche Mietrechtsberatung

Werden Sie jetzt Mitglied und profitieren Sie von unseren Beratungsangeboten – kostenlos oder zu reduzierten Tarifen.



Dazu gehören:

- Zugang zu einer kostenlosen Rechtsberatung
- Weitere Serviceangebote zu reduzierten Tarifen
- Rechtsschutzversicherung für Mieterinnen und Mieter
- Zustellung der Mitgliederzeitschrift «Mieten & Wohnen» (erscheint 9-mal jährlich)
- Vertretung von Mieterinteressen auf politischer Ebene

Der Jahresbeitrag beträgt zwischen 60 und 90 Franken, je nach Dienstleistungsangebot der Sektion Ihrer Region.

Online Mitglied werden

Auf unserer neuen Website können Sie jetzt unter www.mieterverband.ch per Mausclick sofort Mitglied werden und dank Online-Zahlung unverzüglich Dienstleistungen in Anspruch nehmen.

Hotline Tel. 0900 900800 (Fr. 3.70/Min. für Anrufe aus dem Festnetz)

Hier beraten Sie Juristinnen und Juristen mit umfassendem mietrechtlichem Wissen werktags von 9 bis 15 Uhr. Auch für Nichtmitglieder

Referenzzinssatz fällt auf 1.75 %: Sorgen Sie dafür, dass Ihre Miete sinkt!



An die Mieterinnen und Mieter

Der für den Mietzins massgebende Referenzzinssatz ist auf 1.75 Prozent gesunken. Praktisch alle Mieterinnen und Mieter haben jetzt Anrecht auf eine Mietzinssenkung.

Schreiben Sie Ihrem Vermieter

Als Mieterin oder Mieter lohnt es sich, dass Sie jetzt aktiv werden. Viele Vermieter senken den Mietzins leider erst, wenn sie von der Mieterschaft ein Senkungsbegehren erhalten. Dieser Infolyer gibt Ihnen eine Anleitung, wie Sie dem Vermieter einen entsprechenden Brief für eine Mietzinssenkung schreiben können.

Handeln Sie rasch

Damit Sie keine Frist verpassen und so rasch wie möglich zu der Ihnen zustehenden Mietzinssenkung kommen, sollten Sie das Senkungsbegehren sofort an Ihren Vermieter absenden. Die Reduktion wird immer erst auf den nächsten Kündigungstermin hin wirksam.



Freundliche Grüsse

Balthasar Glättli,
Präsident Mieterinnen- und
Mieterverband Deutschschweiz

MV

Mieterinnen- und Mieterverband
Deutschschweiz
www.mieterverband.ch

Schreiben Sie Ihrem Vermieter folgenden Brief

Schreiben Sie nach dem untenstehenden Musterbrief ein Senkungsbegehren an Ihren Vermieter (am besten per Einschreiben). Wichtig: Den Brief müssen beide Ehepartner, respektive alle Mitmieter einer Wohnung unterzeichnen.



Sehr geehrte Damen und Herren

Den Medien konnte ich entnehmen, dass der Referenzzinssatz für Hypotheken auf 1.75 % gesenkt wurde. Ich ersuche Sie höflich, meine Nettomiete auf den nächsten Kündigungstermin entsprechend zu reduzieren. Gleichzeitig bitte ich Sie um eine schriftliche Bestätigung innert 30 Tagen.

Sollten Sie meinem Herabsetzungsbegehren nicht oder nur teilweise entsprechen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innert der gleichen Frist mitzuteilen.

Freundliche Grüsse



Antwort abwarten und prüfen

Der Vermieter muss innert 30 Tagen nach Erhalt Stellung zu Ihrem Brief beziehen. Senkt er den Mietzins, so prüfen Sie, ob der Betrag für die Senkung richtig berechnet wurde. Beharren Sie auf einer korrekten Senkung, wenn dies nicht der Fall ist, und lassen Sie sich nicht von faulen Ausreden beirren.

Lehnt der Vermieter die Senkung ab oder antwortet er nicht innert 30 Tagen, sollten Sie eine Senkungsklage (Frist 30 Tage!) ins Auge fassen und sich unbedingt durch den Mieterverband beraten lassen.

In diesen Fällen sollten Sie genauer hinschauen

Ist im Mietvertrag oder in der letzten Mietzinserhöhung ein «Vorbehalt» oder eine «Reserve» vermerkt, sollten Sie sich beim Mieterverband beraten lassen. Dies gilt auch für Genossenschaftsmieter (behördlich kontrollierte Mieten) oder Geschäftsmieter. Unsere Fachleute beraten Sie auch gerne, wenn Sie generell nicht sicher sind, ob Sie ein Senkungsbegehren abschicken sollen oder nicht.

Mit Nachbarn sprechen und Flyer verteilen

Wenn viele Mieter eines Hauses einen Senkungsbrief abschicken, wird der Vermieter seiner Verpflichtung eher nachkommen. Reden Sie deshalb mit Ihren Nachbarn und erklären Sie, wie man den Brief dazu schreibt. Weitere Exemplare dieses Infoflyers senden wir Ihnen gerne zu.

Bestellungen: www.mieterverband.ch/url/mietzinssenkung

Tipps & Infos fürs Mieten und Wohnen

Besuchen Sie unsere neue Website unter www.mieterverband.ch und nutzen Sie unsere Online-Angebote.

Ratgeber Mietrecht

Im Ratgeber Mietrecht finden Sie in den 22 übersichtlich gegliederten Top-Themen Tipps und Infos zum Mietrecht, zahlreiche Fallbeispiele aus der Praxis sowie Musterbriefe und Merkblätter zum kostenlosen Herunterladen. Dazu gehören interaktive Tools wie der Mietzinsrechner. Eine ausführliche Anleitung zum Einreichen eines Senkungsbegehrens an Ihren Vermieter finden Sie im Top-Thema Mietzinssenkung & Referenzzinssatz.

Drucksachen bestellen

Im Webshop können Sie jetzt unsere mietrechtlichen Bücher und Broschüren sowie Verträge, Wohnungsprotokolle und vieles mehr per Mausklick bestellen und online bezahlen. Mitglieder des Mieterinnen- und Mieterverbands erhalten auf die Drucksachen Vergünstigungen.

www.mieterverband.ch

facebook.com/Mieterverband

twitter.com/Mieterverband

The screenshot shows the homepage of the Mieterinnen- und Mieterverband (MV). The navigation bar includes 'Mietrecht & Beratung', 'Mitgliedschaft & Verband', and 'Politik & Positionen'. A main banner features a photo of two people at a whiteboard and a text box titled 'Hilfe von Fachleuten'. Below this, there are sections for 'Im Fokus' with a news article about SBB strategy and 'Ratgeber Mietrecht' with a link to download documents.