

Finanzbericht

Die Rechnung 2020 des MV Zürich schliesst bei einem Aufwand von 5 480 294 Franken mit einem Defizit von –89 688 Franken ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind im Vergleich zum Vorjahr um 89 046 Franken (+1,8 %) gestiegen. Überproportional zugenommen haben auch die von der Mitgliederzahl abhängigen Rechtsschutzprämien. Mit dem Wechsel zur Coop Rechtsschutzversicherungs AG konnte eine Erhöhung der Prämien im Jahr 2020 nicht umgangen werden. Damit die Leistungen für die Mitglieder im Jahr 2020 unverändert bleiben konnten, wurden die Mehrkosten durch die vollständige Auflösung des «Prämienausgleichsfonds Rechtsschutz» gedeckt.

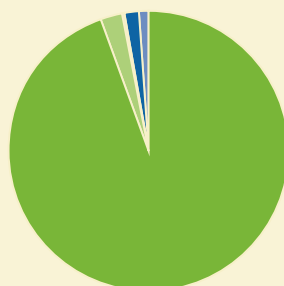
Im Jahr 2020 wurden 20 117 Franken für Neumitglieder ohne Versicherungsdeckung aus dem Rechtshilfe- und Sozialfonds eingesetzt. Der Fonds erhielt dank einer erfolgreichen Spendenaktion eine Einlage von 54 949 Franken. Beim Aktionsfonds wurden die im Jahr 2019 für die Wohninitiative eingegangenen Spenden für die tatsächlichen Kampagnenausgaben im Jahr 2020 im Umfang von 125 513 Franken aufgelöst. Weitere Spenden im Umfang von 14 329 Franken konnten einbezahlt werden. Das Eigenkapital verringerte sich um 364 244 Franken auf 859 268 Franken.

Carmen Wettstein und Floria Flügel

Erfolgsrechnung 2020

Ertrag	2020	Anteil	2019
Mitgliederbeiträge	5 139 146	94,9 %	5 050 100
Wohnungsabgaben	135 915	2,5 %	141 226
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	10 280	0,2 %	11 907
Verkauf Bücher und Broschüren	1 337	0,0 %	1 070
Spenden	92 783	1,7 %	232 564
Diverse Erträge	49 266	0,9 %	41 835
Mehrwertsteuern	–11 528	–0,2 %	–12 097
Total Ertrag	5 417 199	100,0 %	5 466 605
Aufwand	2020	Anteil	2019
Rechtsschutz-Versicherung	2 112 693	38,6 %	1 959 001
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	2 195 773	40,1 %	2 131 612
Honorare Rechtshilfefonds	20 117	0,4 %	10 016
Beitrag an Dachverband	616 968	11,3 %	615 216
Büroaufwand	250 522	4,6 %	208 577
Öffentlichkeitsarbeit	247 182	4,5 %	213 281
Miete	130 999	2,4 %	136 905
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	17 735	0,3 %	11 066
Abschreibung Umbau	0	0,0 %	0
EDV-Honorare, -Support und -Erneuerung	184 540	3,4 %	228 615
Vorstand, Revision und Generalversammlung	23 063	0,4 %	76 815
Regionalgruppen und Schlichter	31 948	0,6 %	25 210
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)*	–76 688	–1,4 %	–82 312
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*	–274 558	–5,0 %	3 698
Total Betriebsaufwand	5 480 294	100,0 %	5 537 701
Betriebsgewinn	–63 095		–71 096
Finanzerfolg	–23 820		–22 148
Betriebsfremder Erfolg	1 690		–130 403
Periodenfremder Erfolg	–1 630		109 674
Steueraufwand	–2 833		–2 588
Reinverlust	–89 688		–116 561

* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolgsunwirksam verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.



Ertrag 2020

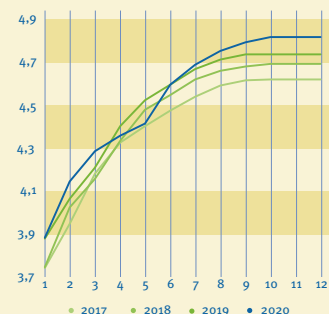
Mitgliederbeiträge	94,9 %
Wohnungsabgaben	2,5 %
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	0,2 %
Spenden	1,7 %
Diverse Erträge	0,9 %

Bilanz 2020

Aktiven	2020	Anteil	2019
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	4 792 066	91,2 %	5 033 816
Debitoren	9 749	0,2 %	7 645
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	419 303	8,0 %	406 059
Total Umlaufvermögen	5 221 118		5 447 520
Anlagevermögen			
Kautionen	12 908	0,2 %	12 908
Mobilien	18 560	0,4 %	14 764
Wertschriften	2 000	0,0 %	2 000
Total Anlagevermögen	33 468		29 672
Total Aktiven	5 254 586	100,0 %	5 477 192
Passiven	2020	Anteil	2019
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren Mehrwertsteuer	7 792	0,1 %	8 108
Kreditoren Sozialversicherungen	-547	0,0 %	26 618
Durchlauf Lohn	0	0,0 %	-4 687
Kontokorrente Regionalgruppen	68 853	1,3 %	67 115
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	4 039 235	76,9 %	3 738 788
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	72 759	1,4 %	145 893
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	122 226	2,3 %	110 157
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0,0 %	0
Total kurzfristiges Fremdkapital	4 310 318		4 091 992
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung EDV	0	0,0 %	76 688
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	85 000	1,6 %	85 000
Total langfristiges Fremdkapital	85 000		161 688
Total Fremdkapital	4 395 318		4 253 680
Eigenkapital			
Eigenkapital	592 992	11,3 %	709 551
Rechtshilfe- und Sozialfonds	113 881	2,2 %	79 049
Aktionsfonds	242 083	4,6 %	353 267
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	0	0,0 %	198 206
Reinverlust	-89 688	-1,7 %	-116 561
Total Eigenkapital	859 268		1 223 512
Total Passiven	5 254 586	100,0 %	5 477 192

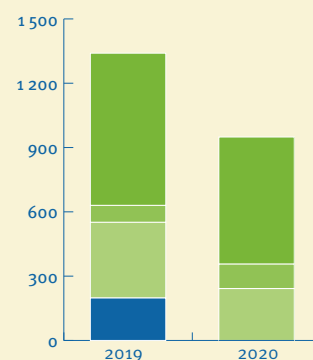
Entwicklung der Einnahmen Mitgliederbeiträge MV Wohnen

in Mio., inkl. Miethaftpflicht



Die Einnahmen bei den Mitgliederbeiträgen Wohnen entwickelten sich im Vergleich zu den Vorjahren in der ersten Jahreshälfte in einem besorgniserregenden Rahmen. Ab Juni 2020 führte der Zuwachs bei den Neumitgliedern zu einer erfreulichen Aufholjagd. Mit dem letzten Mahnlauf im August 2020 konnten zudem viele bis dahin noch offene Mitgliederbeiträge eingeholt werden. Schliesslich führte das zu einem erfreulichen Wachstum bei den Mitgliederbeiträgen gegenüber der Jahresrechnung 2019 von rund 1,8 %.

Entwicklung Fonds und Eigenkapital



■ Eigenkapital
■ Rechtshilfe- und Sozialfonds
■ Aktionsfonds
■ Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds

Hauptsächlich durch die Auflösung des «Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds» erfährt das Eigenkapital eine signifikante Reduktion im Jahr 2020.