

Bern, 1. Juni 2016

Mediencommuniqué

Referenzzinssatz

### **Weitere Senkung möglich – profitieren auch die Mietenden?**

***Tiefststand bei den Zinsen und Höchststand bei den Mieten: Die Hypothekarzinsen sinken und sinken, eine weitere Senkung des Referenzzinssatzes ist möglich. Bei den Mieterinnen und Mietern führt dies höchstens zu einem Stillstand des Mietanstiegs. Hier wird Geld im grossen Umfang umverteilt.***

Das Bundesamt für Wohnungswesen publizierte heute den Referenzzinssatz. Er bleibt bei 1.75 Prozent. Der Durchschnittssatz aller Zinsen sinkt weiter und eine Senkung des Referenzzinssatzes Ende 2016 oder Anfang 2017 ist wahrscheinlich. Seit 2009 haben sich die Zinsen praktisch halbiert. Die Tiefstzinsphase zeigt sich nicht nur beim Referenzzinssatz, sondern in vielen Lebensbereichen: Wer eine Anlagemöglichkeit sucht, findet kaum noch Möglichkeiten, eine Rendite zu erzielen. Nur ein Bereich trotzt den Negativzinsen: Es sind dies die Wohnimmobilien. Gemäss Immobilienbüro IAZI ist die Performance bei Schweizer Immobiliendirektanlagen 2015 im Vorjahresvergleich sogar noch gestiegen und beträgt 6.6 Prozent. Und die CS Immobilienstudie 2016 schreibt von äusserst attraktiven Renditen. Schweizer Immobilien würden immer noch in der Gunst der Anleger liegen. Kein Wunder, mit tiefsten Zinsen für die Anlagekosten können hohe Mieten realisiert werden.

Die Reaktion der Politik auf diese Umverteilung ist lau. Als einzige Massnahmen gegen zu hohe Mietzinsanstiege wird der Nationalrat am 8. Juni über die Transparenz bei der Vormiete debattieren (Geschäft 15.044). Nach dem knappen Nichteintretens-Entscheid der vorberatenden Kommission muss der Nationalrat die sozialpolitische Verantwortung übernehmen und im Bereich der Anfangsmieten Transparenz schaffen, damit ärgste Missbräuche verhindert werden können.

Für weitere Auskünfte :

Marina Carobbio, Präsidentin, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, Vizepräsident, 076 334 33 66

Carlo Sommaruga, Vizepräsident, 079 221 36 05

Michael Töngi, Generalsekretär, 079 205 97 65