



**Mieterinnen- und Mieterverband Basel**

am Claraplatz Postfach 4005 Basel

## **Protokoll zur Jahresversammlung Basler Mieterinnen- und Mieterverband (MV Basel 1891)**

Dienstag, 25. Juni 2013, 19.15 Uhr im SUD (ehem. Warteck-Brauerei), Burgweg 7, 4058 Basel

### **1. Begrüssung durch das Präsidium**

Die Präsidentin, Kathrin Bichsel, begrüsst die rund 150 Anwesenden. Sie freut sich, dass so viele Mitglieder bereits um 18 Uhr zur Besichtigung der Liegenschaften am Burgweg 9-13 mit dabei waren. Sie bedankt sich bei den Bewohner/innen, die ihre Wohnungen für die Mitglieder des MV Basel geöffnet haben.

### **2. Mitteilungen**

Keine Wortmeldungen.

### **3. Protokoll der Jahresversammlung vom 18. Juni 2012**

*Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.*

### **4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen**

#### **a) Bericht des Präsidiums, des Sekretariats und der Rechtsabteilung**

Präsidentin Kathrin Bichsel berichtet über die politischen Schwerpunkte im Berichtsjahr, wozu die beiden Mieterschutzinitiativen gehören. Deren Präsentation in einzelnen Kommissionen des Grossen Rates durch sie und die Geschäftsleiterin sei wichtig gewesen und sei sehr gut ausgefallen. Als Ergebnis sei immerhin unsere Initiative für gebührenfreie Mietgerichte gut angekommen. Sehr betrüblich sei indes die Grundhaltung der Regierung. Sie habe zur Mietwohnschutzinitiative I einen Gegenvorschlag vorgelegt, der keineswegs den Gedanken der Initiative aufgreift und auf eine moderatere Art verwirklichen würde, sondern der das Gegenteil der Initiative anstrebt, nämlich, den Abbruchschutz abzuschaffen anstatt ihn auszubauen.

Freude zeigt Präsidentin Bichsel über unsere in den Grossratswahlen bestätigten Vertreter/innen (Patrizia Bernasconi, Dr. Jürg Meyer, Heidi Mück, Tanja Soland). Sie erwähnt zudem die Arbeit von Aldiana Mazza im Vorstand des Deutschschweizer Regionalverbands (DMV) und von Patrizia Bernasconi im Vorstand des Dachverbands (Schweiz. Mieterinnen- und Mieterverband, SMV).

Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi schildert die aufwändige parlamentarische Arbeit zu unseren Initiativen. Sie teilt mit, dass der Vorstand die Unterstützung des Referendums gegen den Abbruch der Warteckhäuser und deren Ersatz durch einen Claraturm per Unterschriftenbogen-Versand unterstützt. Nicht zuletzt gibt sie ihrer Freude Ausdruck über die Wahl der sehr kompetenten, engagierten und freundlichen neuen Chef-Administratorin Conny Castronari.

Co-Geschäftsleiter Beat Leuthardt berichtet als Leiter der Rechtsabteilung von den wachsenden Zahlen und Ansprüchen rund um die erfolgreichen Sammelklagen, weiter von den Verhärtungen auf dem Miet- und Wohnungsmarkt, aber auch von den Erfolgen unserer langjährigen Bemühungen für Verhandlungslösungen mit Grossinvestoren, Pensionskassen und Anlagefonds. Daneben lobt er die Mitarbeitenden der Rechtsabteilung rund um Stellvertreter Peter Steiner, die für Rechtsberatung und zunehmend auch individuellere Beratungen und Begleitungen unentbehrlich sind. Weiter professionalisiert habe sich unter Stellvertreterin Susanna Seroussi auch die Wohnfachberatung.

Als Mediensprecher erwähnt Beat Leuthardt, dass die Medien angesichts der glaubwürdigen und feinsiselierten Medienarbeit des MV Basel nicht darum herum kämen, die Anliegen seiner Mitglieder vielfach wohlwollend aufzugreifen sowie ausführlich und differenziert darzustellen.  
*Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.*

#### **b) Jahresrechnung 2012**

Einnahmen und Ausgaben bewegen sich im budgetierten Rahmen. Aufgrund erfreulicherweise geringeren Verwaltungsaufwands als budgetiert ergibt sich gar ein kleiner Gewinn. Rückstellungen werden aufgelöst.

*Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.*

#### **c) Décharge**

Patrizia Bernasconi verliert an Stelle der verhinderten Revisorinnen den Revisionsbericht und beantragt, dem Vorstand Décharge zu erteilen.

*Die Versammlung erteilt einstimmig Décharge.*

### **5. Budget 2013**

Das Budget 2013 ist geprägt von der Auflösung von Rückstellungen zugunsten der Abstimmungskampagne. Diese Kampagne ist mit 90'000 Franken budgetiert.

*Das Budget 2013 wird zur Kenntnis genommen.*

### **6. Wahlen**

#### **a) Präsidium**

Kathrin Bichsel stellt sich weiterhin als Präsidentin zur Verfügung.

*Kathrin Bichsel wird per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.*

#### **b) Vorstand**

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder (Johan Göttl, Franziska Jenny, Aldiana Mazza, Dr. Jürg Meyer, Heidi Mück, Barbara Rettenmund, Peter Steiner) stellen sich der Wiederwahl. (Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi und Co-Geschäftsleiter Beat Leuthardt sind ex officio Vorstandsmitglieder.)

*Die Vorstandsmitglieder werden in globo und per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.*

#### **c) Kassiererin**

Franziska Jenny stellt sich als Kassiererin der Wiederwahl.

*Franziska Jenny wird per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.*

#### **d) Revisorinnen**

Karin Tonollo und Gabriela Imboden stellen sich als Revisorinnen der Wiederwahl.

*Karin Tonollo und Gabriela Imboden werden einzeln und ohne Gegenstimmen in ihrem Amt bestätigt.*

### **7. Diverses**

#### **Resolution**

Eine Resolution gegen Massenkündigungen wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Im Anschluss an die Jahresversammlung offeriert der MV Basel 1891 dem Ort entsprechend Bier und Bretzel.

\*