



**Mieterrinnen- und Mieterverband
Baselland und Dorneck-Thiers tein**

Pfluggässlein 1, 4001 Basel
Telefon 061 555 56 50
Telefax 061 555 56 58

e-mail: info@mv-baselland.ch
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 07. April 2014

Restaurant Alfa, Hauptstrasse 15 in Birsfelden, Beginn 19.00 Uhr, Protokoll: Urs Thrier

1. Begrüssung

Co-Präsidentin Sarah Brutschin begrüsst die rund 40 anwesenden Mitglieder.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Von Seiten der Mitglieder wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 06. Mai 2013

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 06. Mai 2013 wird genehmigt und verdankt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

4.1. Bericht des Co-Präsidium

Aus der Fülle der Ereignisse und Aktivitäten nennt Sarah Brutschin insbesondere:

- Die Kampagne „Mietzinssenkung jetzt“, bei der es gelang, sowohl viele Mitglieder als auch Nichtmitglieder anzusprechen.
- Wiederum konnte ein Mitgliederwachstum verzeichnet werden.
- Der Verband konnte einige Gruppenfälle erfolgreich abschliessen.
- Der MV BL engagiert sich im nationalen und im deutschschweizer Dachverband.
- Neu werden Mitglieder auch per mail informiert.
- Der MV BL war politisch aktiv bei der Wahlunterstützung von Eric Nussbaumer in der Regierungsrat, im regionalen Ja Komitee zum Raumplanungsgesetz und in der Diskussion um die Revision der Eigenmietwerte. Zudem diskutierte der Verband die nationalen Initiativprojekte des SMV und nahm dabei eine kritische Haltung ein.
- Der Vorstand möchte an seiner eingeschlagenen Verbandspolitik festhalten.

4.2. Bericht der RechtsberaterInnen

Urs Thrier berichtet aus der Rechtsberatung. Die Rechtsberatung ist die zentrale Anlaufstelle des Verbandes und somit von grösster Bedeutung.

Das Angebot wurde im vergangenen Jahr etwa gleich nachgefragt, wie im Vorjahr. Insgesamt waren es rund 4'500 Beratungsgespräche, die sich wie folgt aufteilen: Persönliche Rechtsberatung 1'181, Telefonische Rechtsberatung 2'340, Beantwortung schriftlicher Anfragen 728, Begleitung bei Wohnungsabgaben 67, Gruppengeräteberatungen 12.

Inhaltlich stand die Durchsetzung des Senkungsanspruches aufgrund der Referenzzinssenkung vom September 2014 auf 2% im Vordergrund. Zuerst galt es, die Kampagne vorzubereiten und zu starten. Anschliessend wandten sich viele Ratsuchende an den Verband, verlangten unsere Unterlagen und Tipps und in einer dritten Phase ging es um die Beurteilung der Vermieterantwort und des weiteren Vorgehens. Nebst der Hypothekensrunde wurden sämtliche mietrechtlichen Themen nachgefragt. Dem Verband gelang es wiederum, einige Gruppenfälle abzuschliessen und die Thematik der Liegenschaftssanierungen breit bekannt zu machen.

4.3. Bericht der Mitglieder der Schlichtungsstelle

Andreas Béguin stellt Arbeit an der Schlichtungsstelle vor. Der MV BL verfügt an der Schlichtungsstelle in Liestal über folgende 12 Mitglieder, welche an den Verhandlungen die Interessen der Mieterinnen und Mieter wahrnehmen: André Baur, Andi Béguin, Sarah Brutschin, Pierre Comment, Frances

Harnisch, Renate Jäggi, Andreas Mayer, Sara Oeschger, Doris Vollenweider, Margrit Wenger sowie neu Simone Bopp und Noemi Marbot, welche die langjährigen Mitglieder Daniel Stoll und Simon Stemmer ersetzen. An der Schlichtungsstelle Breitenbach, welche für das Dorneck-Thierstein zuständig ist, nehmen neu Simone Bopp und Renate Jäggi Einsitz für die langjährigen Anne Pletscher und Edi Schoch.

Die Schlichtungsstellenmitglieder treffen sich dreimal jährlich zum Erfahrungsaustausch. An diesem werden Verbesserungsvorschläge erarbeitet, welche an der Gesamtkommissionssitzung eingebracht werden.

Im Jahre 2013 gingen in Liestal rund 1'000 neue Fälle ein, was etwa dem langjährigen Mittel entspricht.

4.4. Jahresrechnung 2013

Kassier Urs Thrier präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Die Budgetvorgabe eines gerinen Überschusses wurde präzise eingehalten. Gleichzeitig gelange es, nicht budgetierte Rückstellungen von Fr. 30'000 zu bilden. Dies in erster Linie aufgrund des Mitgliederwachstums, sowie von tieferen Abgaben bei unserer Rechtsschutzkasse. Als Folge davon beträgt das Verbandsvermögen inkl. Rückstellungen neu rund 160'000 Franken und ist somit in etwa gleich hoch, wie vor zwei Jahren. Zwischenzeitlich wurde allerdings eine neue Büroinfrastruktur finanziert und es wurden drei nationale Abstimmungskampagnen geführt.

4.5. Bericht der Revisoren

Die Revisorin Petra Rossi und der Revisor Johan Göttl bestätigen in ihrem Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird und beantragen den Abschluss zu genehmigen.

Die Versammlung genehmigt die Berichte sowie die Jahresrechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier Déchage

5. Wahlen

5.1. Präsidium

Das Co-Präsidium bestehend aus Sarah Brutschin und Andreas Béguin wird unter der Sitzungsleitung von Jürg Wiedemann einstimmig und mit grossem Applaus wieder gewählt.

5.2. Vorstand.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder André Baur, Pierre Comment, Verena Gertsch, Frances Harnisch, Renate Jäggi, Markus Mattle und Jürg Wiedemann, die sich alle wiederum zur Wahl stellen, werden mit Applaus gewählt. Urs Thrier ist in seiner Funktion als Geschäftsleiter Mitglied des Vorstandes.

5.3. RevisorInnen

Der Bisherigen Petra Rossi und Johan Göttl werden bestätigt.

6. Budget 2014

Das Budget für das laufende Jahr sieht eine ausgeglichenen Rechnung vor und geht von einem Geschäftsjahr ohne Abstimmungskampagnen sowie ohne spezielle Turbulenzen vor. Sollte sich dies widererwarten nicht einstellen, so könnte auf Rückstellungen zurückgegriffen werden.

7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2015

Dem Antrag des Vorstandes, wonach der Mitgliederbeitrag für das Jahr 2015 unverändert 85 Franken beträgt, wird einstimmig zugestimmt.

8. Diverses

Ein Mitglied fragt nach dem Stand betreffend Mietzinserhöhung bei Mieterwechsel und der Einführung der Formularpflicht nach.

Sarah Brutschin schliesst die Versammlung um 20.15 Uhr und weist auf das im Anschluss an den Apéro angesetzte Gespräch mit Nationalrat Balthasar Glättli hin.