

## Protokoll Jahresversammlung vom 6.5.2024, 18.30h im Restaurant Culinarium

### 1. Begrüssung durch das Co-Präsidium

Co-Präsidentin Kathrin Bichsel begrüsst die rund 100 Anwesenden. Die Stimmzählenden werden bestimmt (Petra Rossi und Bernhard Itschner). Sie weist darauf hin, dass eine Stimme pro Haushalt zählt und dass nur Mitglieder stimmberechtigt sind. Es sind keine Anträge eingegangen

### 2. Mitteilungen

Keine Mitteilungen

### 3. Protokoll JV 2023

Das Protokoll vom 4.5.2023 liegt auf; es ist seit 3 Wochen im Netz abrufbar.

→ *Das Protokoll wird einstimmig angenommen.*

### 4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

#### a) Bericht des Co-Präsidiums

Co-Präsident Pascal Pfister berichtet. So konnten die grossen Herausforderungen der zweifachen Erhöhung des Referenzzinssatzes 2023 von der Geschäftsstelle sehr gut gemeistert werden, was zu positiven Ergebnissen für jene Mitglieder, welche die Erhöhung angefochten haben, geführt hat. Auch bei der Unterschriftensammlung für unsere zwei Referenden gegen den Abbau des Kündigungsschutzes haben wir vom MV Basel sehr gut gearbeitet; die Unterschriften waren sehr schnell beisammen. Hier gebührt den Mitgliedern ein grosses Dankeschön. Auch der lang erkämpfte Wohnschutz ist ein Erfolg: Wir erleben keine Massenkündigungen und keine neuen reinen Renditesanierungen mehr. Dazu wurde eine Medienkonferenz durchgeführt, die sehr gut aufgenommen wurde. Im Vorprogramm zur Jahresversammlung wurden auf einer von Beat Leuthardt geführten Tramrundfahrt («Ökotour») einige gute Beispiele für mieterfreundliche Sanierungen gezeigt. So konnten viele interessierte Mitglieder in Begleitung von ökologisch ausgerichteten, uns nahestehenden Baufachleuten anlässlich der kommentierten Tramrundfahrt viele gute Projekte besichtigen.

#### b) Bericht der Geschäftsleiterin

Die Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi berichtet über den Mehraufwand in der Geschäftsstelle aufgrund der Erhöhung des Referenzzinssatzes. Viele Überstunden wurden geleistet. Es war sehr befriedigend zu sehen, wie sehr sich der Aufwand sich gelohnt hat. Für die meisten Mitglieder zahlte es sich dementsprechend aus, die Mietzinserhöhung anzufechten. Heiz- und Nebenkosten bildeten für viele Mitglieder einen Grund zur Sorge; sie waren aufgrund der gestiegenen Energiekosten massiv angestiegen. Die Mitarbeiter:innen der Geschäftsstelle sind wichtige Stützen des Verbandes, sie gehen mit grossem Engagement an die Arbeit und sind stets hoch motiviert. Die Mitgliedzahl konnte erfreulicherweise ein weiteres Mal gesteigert werden, diesmal um 2.7% auf 11'548 Mitglieder. Im Berichtsjahr wurde auf allen Ebenen des Schweizerischen Dachverbandes das neue CD/CI eingeführt. Damit treten alle Sektionen mit dem gleichen Logo auf. In den Medien war der MV Basel 1891 wiederum sehr präsent.

#### c) Rechtsabteilung

Aus der Rechtsabteilung berichtet unser Vorstandsmitglied Diana Göllrich. Insbesondere die Erhöhung des Referenzzinssatzes hat den Beratungsalltag geprägt. Sie erläutert, mit welchen Begründungen Vermieter:innen ungerechtfertigt massive Mietzinserhöhungen verlangen und mit welchen Argumenten wir die Mieter:innen stärkten.

→ *Der Jahresbericht wird einstimmig bei einer Enthaltung angenommen.*

#### d) Jahresrechnung 2023

Die Geschäftsleiterin präsentiert die Jahresrechnung; sie weist einen leichten Verlust von 555.65 Franken aus. Bei den Einnahmen schlägt der Mitgliedzuwachs positiv zu Buche. Auch die Abgaben an die Dachverbände und an den Prozesshilfefonds sind insgesamt um 2 Franken tiefer als im Vorjahr. Die eingegangenen Spenden sind erfreulich hoch, trotz des parallelen Spendenaufrufs des MV Schweiz für die

nationalen Referenden. Höher ausgefallen als budgetiert sind die Ausgaben der Rechtsabteilung. Es handelt sich hierbei um eine Aufstockung des Stellendachs um insgesamt 35 Prozent, die im Laufe des Jahres bewilligt wurden. Beim Sachaufwand sind Mehrausgaben für die Einführung des neuen CD/CI angefallen. Für Werbung/Kampagnen wurden 66'781.95 Franken aus eigenen Mitteln aufgewendet. In dieser Position sind auch die Kosten für unsere Einsprachen enthalten.

→ *Die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen.*

#### **e) Décharge**

Die Geschäftsleiterin verliert den Revisionsbericht

→ *Dem Vorstand wird einstimmig bei einer Enthaltung Décharge erteilt.*

#### **f) Budget**

Bei den Mitgliedbeiträgen kalkulieren wir mit der Erhöhung um 10 Franken (Erhöhung Mitgliedbeitrag JV 2023) und leichtem Mitgliedwachstum. Der Beitrag an den Prozesshilfefonds pro Mitglied wird aufgrund von Mehrausgaben für Referenzzinsfälle 13 Franken betragen. Die Beiträge an MV Deutschschweiz und MV Schweiz belaufen sich auf insgesamt 15 Franken, wovon 2 Franken ausserordentlich für die nationalen Referenden vorgesehen sind. Höhere Ausgaben sind bei den Personalkosten zu erwarten. Es wird eine weitere Stellenaufstockung um 30 Prozent erfolgen, und die Löhne werden der Teuerung angepasst. Bei der Administration wird es einen Mehraufwand wegen Krankheit und Unfall geben. Der übrige Betriebsaufwand bleibt auf gleichem Niveau. Wir rechnen mit einem kleinen Gewinn von 425 Franken.

→ *Das Budget wird einstimmig angenommen.*

### **5. Wahlen**

#### **a) Co-Präsidium**

Kathrin Bichsel und Pascal Pfister stellen sich erneut zur Wahl für das Co-Präsidium.

→ *Das Co-Präsidium wird per Akklamation wiedergewählt.*

#### **b) Vorstand**

Co-Präsidentin Kathrin Bichsel stellt die übrigen Vorstandsmitglieder, die sich zur Wiederwahl stellen, vor: Diana Göllrich, Franziska Jenny, Barbara Rettenmund und Peter Steiner. Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi ist Vorstandsmitglied ex-Ufficio.

Zur Wahl stellt sich auch Beat Leuthardt. Er musste seinen früheren Vorstandssitz aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit als Co-Geschäftsleiter abgeben, dies aufgrund regierungsrätlicher Intervention, um das neue Amt als eines unserer drei Mitglieder in der neu geschaffenen Wohnschutzkommission antreten zu können. Aus der Wohnschutzkommission tritt er, da er seine Aufbauarbeit nach zwei Jahren als optimal erledigt betrachtet, auf eigenen Wunsch per 7.6.2024 zurück. Seine Wahl ist auf diesen Zeitpunkt vorgesehen.

→ *Die bisherigen Vorstandsmitglieder und das neu-alte Vorstandsmitglied werden einstimmig gewählt.*

#### **c) Kassiererin**

Franziska Jenny stellt sich der Wiederwahl.

→ *Franziska Jenny wird einstimmig gewählt.*

#### **d) Revisorinnen**

Karin Tonollo und Gabriela Imboden stellen sich der Wiederwahl.

→ *Karin Tonollo und Gabriela Imboden werden einstimmig gewählt.*

Die Versammlung endet 19.15h. Danach geht es, ebenfalls in bester Stimmung, zum feinen Apéro riche.