

Oben und unten unterzeichnen!

Kantonale Volksinitiative (Gesetzesinitiative)

Mieterschutz beim Einzug (JA zu bezahlbaren Neumieten)

JA zu bezahlbaren Neumieten!
JA zu einem transparenten Mietrecht!
JA zu mietrechtlicher Hilfe beim Einzug!
JA zu Fairness bei neuen Mietverträgen!
JA zu seriösen Vermietungen!

Wohnen in Basel und Riehen soll für alle bezahlbar bleiben bzw. wieder bezahlbar werden. Dies soll auch beim Einzug in eine neue Wohnung gelten. Die Preistreiberei beim Mieterwechsel muss ein Ende haben. Wer trotz Wohnungs- und Mietzinsnot endlich eine Wohnung gefunden hat, soll ehrlich behandelt werden.

Der bisherige Mietzins soll automatisch bekannt werden. Das schafft Vertrauen zwischen Mieter- und Vermieterseite. Mit seiner Initiative will der MV Basel eine Gesetzes- lücke schliessen und den Mietparteien im Stadtkan- ton zu ihrem Recht verhelfen.



Burgweg



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt!

Fotos: Dominik Labhardt, Basel

Der MV Basel am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Pionier mit Erfolg!

Der Basler Mieterinnen- und Mieterverband führt seit 10 Jahren mit Erfolg Sammelklagen durch. Über 100 sind es bisher.

Wo ganze Wohnhäuser massengekündigt oder teuersaniert werden, wehren sich die Bewohner/innen und profitieren von unserem grossen Knowhow.

Der MV Basel ist zur Stelle und hilft. In ausnahmslos jedem dieser Gruppenfälle hat er für betroffene Mitglieder Verbesserungen verhandelt oder notfalls auch erstritten.

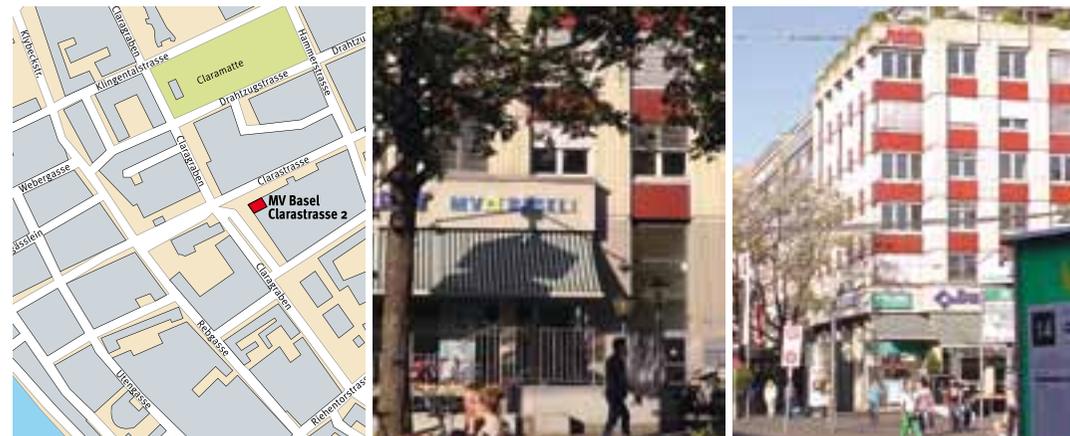
Mietrecht, Wohnpolitik. Ratgeber, Drucksachen.

Daneben bietet der MV Basel täglich umfassende Dienstleistungen zur Beratung in rechtlichen Fragen und bei Mängeln und Wohnungsabgaben.

Jetzt Mitglied werden beim MV Basel

Wir bieten Beratungen und unterstützen Sie wonötig mit unserem Solidaritätsfonds (Vertrauensanwaltschaft) oder mit unseren Mandaten und Begleitungen.

Alle Öffnungszeiten, alle Dienstleistungspakete und alle Tarife unter www.mieterverband.ch/basel.



Jetzt unsere 2 Mieterschutz-Initiativen unterzeichnen (siehe Seite links). Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Miete zu hoch?

Eben ist der Hypozins gesunken – auf ein Rekordtief.

Lassen Sie jetzt Ihre Miete überprüfen!

**Seit 1891:
Der Basler Mieterverband
am Claraplatz hilft!**



An die Mieterinnen und Mieter

Lassen Sie Ihren Mietzins rasch überprüfen. Schreiben Sie den Vermieter ohne Zögern an.

Musterbrief auf der Rückseite!

Das Musterschreiben zur Zinsüberprüfung ist Ihr Recht! Und bringt Erfolg: Entweder Sie bezahlen später weniger Miete – zumindest haben Sie aber Gewissheit, dass die Berechnung Ihres Vermieters unanfechtbar ist.

Verpassen Sie keine Frist!

Ein Mietzins-Abschlag wird immer erst auf den nächstmöglichen Termin wirksam. In der Regel sind das 3 Monate. Lassen Sie sich im Zweifelsfall von uns, dem MV Basel am Claraplatz, beraten. (Unentgeltlich für Mitglieder.)



Freundliche Grüsse

E. Bühler

Ella Bühler,
Rechtsberaterin
MV Basel 1891



Jetzt unsere 2 Mieterschutz-Initiativen unterzeichnen (siehe Innenseite).

Kantonale Volksinitiative (Gesetzesinitiative)

Mieterschutz am Gericht (JA zu bezahlbaren Mietgerichtsverfahren)

JA zu bezahlbaren Mietverfahren!
JA zu überschaubaren Verfahrensrisiken!
JA zu mietrechtlicher Hilfe während der gesamten Mietdauer!
JA zu finanzieller Fairness am Gericht!
JA zu seriösen Vermietungen!

Der Zugang zum Recht muss wieder einfach werden. Heute kann jede seriöse Mietpartei ans Gericht gezwungen werden – bloss wegen einer unberechtigten Forderung der Vermieterseite. Gegenanwälte kosten Hunderte, ja schnell mal Tausende von Franken. Auch Gerichts-

gebühren sind sehr hoch. Unseriöse Grossvermieter drängen die Mietparteien damit zu unvorteilhaften Schlichtungs-Vergleichen. Mit seiner Initiative will der MV Basel eine Gesetzeslücke schliessen und den Mietparteien im Stadtkanton zu ihrem Recht verhelfen.



Gestützt auf §47 der Verfassung des Kantons Basel-Stadt vom 23. März 2005 und auf das Gesetz betreffend Initiative und Referendum vom 16. Januar 1991 reichen die unterzeichneten, im Kanton Basel-Stadt wohnhaften Stimmberechtigten folgende formulierte Initiative ein: **Das Gesetz über die Einführung der Schweizerischen Zivilprozessordnung (EG ZPO) vom 13.10.2010 erhält folgenden neuen §13a:**

- In Verfahren vor Zivilgericht und Appellationsgericht, die ihren Ursprung bei der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten haben, werden keine Parteientschädigungen gesprochen.
 - In solchen Verfahren betragen die Gerichtsgebühren minimal 200 und maximal 500 Franken bei einer Nettomonatsmiete bis 2'500 Franken bei Wohnungsmiete und bis 3'500 Franken bei Geschäftsmiete.
 - Bei mutwilliger Prozessführung können einer Partei die Verfahrenskosten ganz oder teilweise auferlegt werden.
- Dieser Wortlaut wurde am 6. Mai 2015 im Kantonsblatt des Kantons Basel-Stadt veröffentlicht.*

Politische Gemeinde: Name und Vorname (von Hand, möglichst lesbar)	<input type="checkbox"/> Basel			<input type="checkbox"/> Riehen			<input type="checkbox"/> Bettingen			Eigenhändige Unterschrift	leer lassen
	Tag	Mt.	Jahr	Tag	Mt.	Jahr	Tag	Mt.	Jahr		

Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt, macht sich nach Art. 281 bzw. 282 Strafgesetzbuch strafbar. Die Initiative kann von der Mehrheit der im Zeitpunkt der Rückzugserklärung stimmberechtigten Mitglieder des Initiativkomitees zurückgezogen werden (§ 12 Abs. 1 IRG). **Initiativkomitee:** Kathrin **Bichsel**; Patrizia **Bernasconi**; Beat **Leuthardt**; Franziska **Jenny**; Johan **Göttl**, Dr. Jürg **Meyer**, Heidi **Mück**, Barbara **Rettenmund**, Peter **Steiner** (sämtlich Vorstandsmitglieder MV Basel 1891).

Bitte beide Initiativen (oben und unten) unterzeichnen und umgehend retournieren! BOGEN NICHT TRENNEN.

Bitte sofort zurücksenden (oder in Briefkasten MV Basel Clarastr. 2 Parterre)

Steingraben



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt!

Fotos: Dominik Labhardt, Basel

Hypozins: Schreiben Sie dem Vermieter ohne Zögern.

Sie haben nichts zu befürchten. Es ist Ihr Recht, den Mietzins überprüfen zu lassen, nachdem der hypothekarische Referenzzinssatz per 1. Juni 2015 auf das Rekordtief von 1,75% gesunken ist.



Sehr geehrte Damen und Herren

Den Medien konnte ich entnehmen, dass der Referenzzinssatz für Hypotheken auf 1,75 % gesenkt wurde. Ich ersuche Sie höflich, meine Nettomiete zu prüfen und, falls berechtigt, auf den nächstmöglichen Termin ohne Verrechnung von Unterhaltspauschalen vollumfänglich zu reduzieren. Zugleich bitte ich um schriftliche Bestätigung binnen 30 Tagen.

Sollten Sie meinem Begehren nicht oder nur teilweise entsprechen wollen, bitte ich, mir Ihre Gründe binnen derselben Frist mitzuteilen.

Freundliche Grüsse

Antwort abwarten und prüfen

Wir empfehlen folgendes weitere Vorgehen: Antwort abwarten und, falls diese Sie nicht zufriedenstellt, unverzüglich bei uns die Rechtslage prüfen (gratis für Mitglieder und online, siehe unsere Dienstleistungspakete nebenan).

Jetzt unsere 2 Mieterschutz-Initiativen unterzeichnen (siehe Ausklappseite rechts). Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Burgweg



Gegen Massenkündigungen: So etwas macht man doch nicht kaputt!

Fotos: Dominik Labhardt, Basel

MV Basel am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Jetzt Mitglied werden beim MV Basel!

Wir helfen unseren Mitgliedern:

- ▶ mit unserer Präsenz für Sie von 9 bis 19h.
- ▶ mit gratis Kurzrechtsberatungen, auch an Samstagen
 - telefonisch und aufgrund Ihrer E-Mail-Anfrage,
 - persönlich in unserer Sprechstunde oder auf Termin.
- ▶ mit unserer Wohnfachberatung bei Ihnen Zuhause
 - bei Mängeln sowie vor und während der Wohnungsabgabe,
 - zu günstigen Konditionen (Selbstkosten).
- ▶ mit unserer Unterstützung und unseren Begleitungen,
- ▶ mit unseren Mandaten und unseren Sammelklagen (Gruppenfällen).

Alle Öffnungszeiten, alle Dienstleistungspakete und alle Tarife unter www.mieterverband.ch/basel.

Mietrecht, Wohnpolitik. Ratgeber, Drucksachen.

Der MV Basel 1891 ist heute eine der grössten Selbsthilfeorganisationen im Raum Basel. Mit modernsten Mitteln setzen wir uns für Sie und für faire Mieten ein. Wir engagieren uns im Parlament und mit Volksinitiativen. Daneben bieten wir umfassende Dienstleistungen an unserem Beratungszentrum am Claraplatz sowie im Internet (www.mieterverband.ch/basel). Und Sie profitieren falls nötig von unserem Solidaritätsfonds (Vertrauensanwaltschaften).



Eines von mehreren Tausend Beratungsgesprächen (Bild vom 18.5.2015 18:10h mit unserem Rechtsexperten Johan Göttl und einem Rat suchenden Mitglied).

Jetzt unsere 2 Mieterschutz-Initiativen unterzeichnen (siehe Ausklappseite rechts). Und jetzt Mitglied werden im MV Basel am Claraplatz (www.mieterverband.ch/basel)

Kontaktieren Sie uns. Wir sind der Basler Mieterverband am Claraplatz. Das Original. Seit 1891.

Bitte hier frankieren

Wir sind die grosse politisch unabhängige Selbsthilfeorganisation für Mieterinnen und Mieter. Mit über 10'000 Mitgliedern. Und rund 40 Fachleuten und Vertrauensadvokat/innen. Für Beratung und Hilfe.

- Interesse – bitte unverbindlich Unterlagen.
- Mitgliedschaft jetzt – ich bezahle online ein.*
- Spende – bitte Einzahlungsschein (PC 40-27794-2)

Name, Vorname

Strasse, Nr.

405... Basel 4125 Riehen 4126 Bettingen

= Zutreffendes bitte ankreuzen!

* Gehen Sie auf : www.mieterverband.ch/basel. Konditionen: 85 Franken pro Kalenderjahr, jeweils bis Ende November schriftlich kündbar, keine weiteren Verpflichtungen. Gratis Kurzrechtsberatungen und vieles mehr.

**MV Basel am Claraplatz
(Basler Mieterverband)
Clarastrasse 2
4005 Basel**