

Reglement Mitgliedschaft Geschäftsmiete

Der Vorstand des MV Zürich erlässt aufgrund von Artikel 4 und Artikel 10 der Statuten das folgende «Reglement Mitgliedschaft Geschäftsmiete». Es gilt für Mitglieder des MV Zürich, die Mieterinnen und Mieter von Geschäftsräumen sind (im folgenden «Geschäftsmieter/-innen»). Das Reglement tritt per 1. Januar 2008 in Kraft

Mitgliedschaft/Mitgliederbeiträge

Reguläre Mitgliederbeiträge für Geschäftsmieterinnen und Geschäftsmieter. Der Mitgliederbeitrag setzt sich zusammen aus dem Vereinsbeitrag, der von der Mitgliederversammlung festgesetzt wird, sowie dem Beitrag an den schweizerischen Dachverband und der Prämie für den Rechtsschutz (Art. 9 Statuten). Im Moment beträgt der Mitgliederbeitrag Fr. 206.–/Jahr.

Reduzierte Mitgliederbeiträge für Geschäftsmieterinnen und Geschäftsmieter. Mieterinnen und Mieter von Geschäftsräumen, die für das Mietobjekt eine monatliche Nettomiete von maximal Fr. 1200 zahlen, wird auf Antrag ein reduzierter Mitgliederbeitrag von Fr. 150.–/Jahr verrechnet.

Auf Antrag kann der Geschäftsleiter auch NGO's und NPO's, welche einen sozialen Auftrag erfüllen, einen reduzierten Mitgliederbeitrag bewilligen. Der reduzierte Mitgliederbeitrag beträgt Fr. 150.–/Jahr. Mitglieder, die einen reduzierten Beitrag für Geschäftsmieterinnen und Geschäftsmieter zahlen, teilen dem MV mit, wenn sich ihre Verhältnisse ändern, insbesondere wenn sie einen Nettomietzins von über Fr. 1200.–/ Monat zahlen. Unterbleibt diese Meldung, behält sich der MV bei Kenntnisnahme der veränderten Situation vor, die Differenz zum regulären Mitgliederbeitrag einzufordern und allenfalls die Dienstleistungen einzuschränken.

Im Streitfall entscheidet der kantonale Vorstand des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich.

Dienstleistungen und Konditionen für Mitglieder

Persönliche Mietrechtsberatungen. In den Geschäftsstellen Zürich und Winterthur und an aus

gewählten regionalen Beratungsstandorten werden GeschäftsmieterInnen von Fachleuten des MV persönlich beraten (45 Minuten auf Termin). Die persönliche Beratung ist unentgeltlich; ab der vierten Mietrechtsberatung pro Jahr wird für jede weitere persönliche Mietrechtsberatung eine Gebühr von Fr. 80.–/Stunde erhoben

E-Mail-Beratung. Per Mail gestellte einfache Mietrechtsfragen von Geschäftsmieter/-innen werden von den MV-Fachleuten innert drei Arbeitstagen unentgeltlich beantwortet.

Schriftliche Anfragen. Schriftlich gestellte Mietrechtsfragen (allgemeine schriftliche Anfragen, Überprüfung von Verträgen, Überprüfung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen) von Geschäftsmieter/-innen werden von MV-Fachleuten in der Regel innerhalb von einer Woche beantwortet. Erfordert die Anfrage einen ausserordentlichen Aufwand von mehr als einer Stunde pro Anfrage, wird ab der 2. Stunde ein Unkostenbeitrag von Fr. 80.– pro Stunde erhoben.

Briefschreibservice. Auf Wunsch der Geschäftsmieter/-innen entwerfen die MV-Fachleute Briefe im Namen des Mitgliedes. Diese Dienstleistung kostet Fr. 80.– pro Stunde.

Abgabe des Mietobjekts. Geschäftsmieter/-innen können bei der Abgabe eines Mietobjekts Fachleute des MV beiziehen. Die Gebühr beträgt zur Zeit Fr. 130.– pro Stunde plus Fahrspesen.

Übergangsbestimmungen

Geschäftsmieter/-innen, welche bei in Kraft treten dieses Reglements bereits Mitglied sind, zahlen weiterhin den regulären Mitgliederbeitrag. Erfüllen sie die obgenannten Bedingungen, können sie Antrag auf einen reduzierten Mitgliederbeitrag stellen.

Die Konditionen bezüglich Dienstleistungen für Geschäftsmieterinnen und Geschäftsmieter gelten ab in Kraft treten dieses Reglements.

Geschäftsmiete 2010 – Tarife & Dienstleistungen

Mitglieder

Mitgliederbeitrag Geschäft Fr. 206.–

Reduzierter Mitgliederbeitrag für Geschäftsmieten bis Fr. 1200 netto (auf Antrag) Fr. 150.–

Persönliche Mietrechtsberatung

Drei Beratungen pro Kalenderjahr (45 Minuten) kostenlos

Ab der vierten Beratung Fr. 80.– / Std.

Mail-Beratung

Beantwortung einfacher Mietrechtsanfragen innert drei Arbeitstagen kostenlos

Allgemeine Schriftliche Anfragen

Bearbeitungsaufwand von 1 Std. kostenlos

Bearbeitungsaufwand von mehr als 1 Std. Fr. 80.– / Std.

Überprüfung von Verträgen

Bearbeitungsaufwand von 1 Std. kostenlos

Bearbeitungsaufwand von mehr als 1 Std. Fr. 80.– / Std.

Überprüfung Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Bearbeitungsaufwand von 1 Std. kostenlos

Bearbeitungsaufwand von mehr als 1 Std. Fr. 80.– / Std.

Briefschreibservice

Bearbeitungsaufwand Fr. 80.– / Std.

Abgabe des Mietobjekts (mind. 1 Stunde, exklusive Fahrspesen) Fr. 130.– / Std.

Nichtmitglieder

Persönliche Rechtsberatung Geschäftsmiete (45 Minuten) Fr. 150.–