

Ueberbauung Farbstrasse Thalwil: 31 Mieterinnen und Mieter fechten Kündigung an

Bis zum Ablauf der Frist am 3. April haben 31 von 54 betroffenen Mieterinnen und Mieter die auf Ende März 2007 wegen einer geplanten Totalsanierung ausgesprochenen Kündigungen in der Ueberbauung Farbstrasse 5 - 15 in Thalwil bei der Schlichtungsbehörde Horgen angefochten. Mit der vom Mieterinnen- und Mieterverband Zürich (MV) koordinierten Eingabe wird eine Aufhebung der Kündigungen wegen Missbräuchlichkeit und eventuell eine Er-streckung des Mietverhältnisses verlangt.

Dass fast zwei Drittel der Mieterinnen und Mieter Einspruch gegen die Kündigungen erhoben haben, zeigt, dass der Widerstand gegen die Pläne der Weidmann Management AG und deren Besitzer, Bank-Sarasin-Teilhaber Conrad P. Schwyzer, breit abgestützt ist.

Die Mieterinnen und Mieter und der MV Zürich weisen auf folgende Punkte hin:

- seit der Umwandlung der Färberei Weidmann AG in eine Immobilienfirma ist der Unterhalt der Gebäude und der Wohnungen stark vernachlässigt worden;
- trotzdem sind seit Ende der 90er-Jahre Hypothekarzinsreduktionen nur in seltenen Einzelfällen auf ausdrückliches Ersuchen der Mieterschaft weitergegeben worden sind;
- äusserst widersprüchlich ist auch die Informations- und Vermietungspolitik: so wurden noch im Frühjahr 2005 Umbaugerüchte schriftlich dementiert und im Januar 2006 befristete Mietverträge unbefristet verlängert;
- über ein Drittel der anfechtenden MieterInnen wohnt seit Erstellung der Ueberbauung im Jahr 1971 an der Farbstrasse; für sie stellt die Kündigung eine ganz besondere Härte dar.

Mieterschaft und MV Zürich sind überzeugt, dass die anstehende umfassende Sanierung bei gutem Willen der Eigentümerschaft und geeigneter Organisation (Etappierung, temporäres Zuverfügungstellen von Ersatzwohnungen etc.) ohne weiteres in bewohntem Zustand realisiert werden kann. Gerade die Verwalterin der Farbstrasse, die Hesta Immobilien AG, dokumentiert dies mit dem laufenden Renovationsprojekt der Heer & Co AG in der Ueberbauung Im Isisbüel 1 – 5 in Thalwil. Trotz umfassenden baulichen Eingriffen – Ersatz von Küchen und Bädern, Einbau von zusätzlichen Duschen, Ersatz sämtlicher Leitungen – wird die Sanierung, die für die Mieterschaft während 4 –5 Wochen zu einer massiv eingeschränkten Benutzung der Wohnungen führt, ohne Kündigungen abgewickelt.

Der MV Zürich appelliert an die Vermieterschaft, Hand zu bieten zu einer Lösung, bei der die Kündigung und Vertreibung der überwiegend langjährigen Mieterschaft vermieden werden kann. Er wird in diesem Sinne möglichst rasch das Gespräch mit der Weidmann Management AG suchen.

Zürich, 6. April 2006

MIETERINNEN- UND MIETERVERBAND ZÜRICH



Niklaus Scherr, Geschäftsleiter (044 241 91 54)