

Pressemitteilung

## **Quartiererhaltungszone Talgut: Jetzt müssen Alternativen zum Abriss geprüft werden**

### **Mieter/-innen wehren sich gegen den geplanten Abbruch ihrer Häuser im Talgut**

Die Stadt Winterthur und die Grundeigentümer planen die Siedlungen im Talgut abzureissen und durch teure Neubauten zu ersetzen. Die Mieterinnen und Mieter und die Regionalgruppe Winterthur des MV Zürich fordern den Stadtrat und die federführende Grundeigentümerin auf, Alternativen zum Abriss zu prüfen und günstigem Wohnraum ein grösseres Gewicht beizumessen.

### **Ideenwettbewerb Quartier“erhaltungs“zone Talgut**

Die Gesellschaft zur Erstellung billiger Wohnhäuser will ihre Siedlung am Salomon-Bleuler-Weg und an der Mattenbachstrasse abreissen. Da für den Abriss der Siedlung die Zustimmung der Stadt Winterthur erforderlich ist, hat das Amt für Städtebau im November 2008 zusammen mit den Grundeigentümern den Ideenwettbewerb Talgut ausgeschrieben. Am 10. Juli 2009 wurden der Öffentlichkeit die Ergebnisse des Ideenwettbewerbs Talgut vorgestellt. Die prämierten Projekte gehen davon aus, dass alle heute bestehenden Wohnhäuser abgerissen werden. Die Neubauten werden ein erheblich grösseres Volumen aufweisen (es ist von einer Verdoppelung der Ausnutzung /Gebäudefläche auszugehen). Kurz: Das alte Talgutquartier soll abgerissen werden. Ein neues Quartier soll entstehen, in das neue Mieterinnen und Mieter einziehen werden. Dass im Talgut langfristig neue und alte Gebäude nebeneinander stehen bleiben und ein durchmischtes Stadtquartier entstehen könnte, schliessen die von den Architekten erarbeiteten Projekte faktisch aus.

### **Petition der Mieter/-innen an den Stadtrat von Winterthur und die Grundeigentümer**

Für den Abriss der Siedlung ist die Zustimmung der Stadt Winterthur erforderlich. Die Mieterinnen und Mieter der Quartiererhaltungszone Talgut haben deshalb zusammen mit der Regionalgruppe Winterthur des MV Zürich eine Petition lanciert. Sie fordern den Stadtrat und die Eigentümer auf, in der Diskussion über die Zukunft des Quartiers dem Erhalt von günstigem Wohnraum ein grösseres Gewicht beizumessen. Der Stadtrat und die Gesellschaft für billige Wohnhäuser werden aufgefordert, Alternativen zum Totalabbruch ernsthaft zu prüfen und den Gemeinderat in die Diskussion über die möglichen Alternativen einzubeziehen.

### **Samstag 12. September 2009, Unterschriftensammlung im Talgut**

Im Rahmen der Veranstaltungsreihe Baustelle Winterthur, eine StadtLandschaft im Wandel des Amts für Städtebau wird die städtebauliche Entwicklung Winterthurs thematisiert. Am Samstag 12. September 2009 werden in diesem Zusammenhang verschiedene Führungen im Stadtkreis Mattenbach angeboten. Besichtigt wird auch die Quartier“erhaltungs“zone Talgut. Die Mieterinnen- und Mieter der Quartiererhaltungszone Talgut und die Regionalgruppe Winterthur des MV Zürich, werden im Rahmen dieser Veranstaltungsreihe auf die Problematik hinweisen und Unterschriften für die Petition sammeln.

Zürich, 11. September 2009