

## **Engelstrasse. Karl Steiner AG kündigt 75 Mieter/-innen**

Ende Juni haben über 70 Mieterinnen und Mieter der Liegenschaft Engelstrasse 1 bis 9 in Zürich Aussersihl die Kündigung erhalten. Die 1980 bezogene Liegenschaft soll zwischen 2010 und 2012 in Etappen saniert und aufgestockt werden. Die Mieter/-innen und der MV Zürich fordern die Eigentümerin auf, die Kündigungen zu überdenken und eine Sanierung der Liegenschaft ohne Kündigungen zu planen.

Die 75 Mieterinnen und Mieter der Engelstrasse sind von den Kündigungen überrascht worden. Bei der Ausschreibung des Bauvorhabens sind sie nicht orientiert worden.

### **Sanierung ohne Kündigung wäre möglich**

Die Eigentümerin will neben der Aufstockung der Gebäude die Wohnungen umfassend sanieren. Vergleichbare Sanierungsvorhaben werden von vielen Eigentümern ohne Kündigung der Mietverhältnisse durchgeführt. Struktur und Grösse der Siedlung Engelstrasse begünstigen ein solches Vorgehen.

### **Petition der Mieter/-innen an die Eigentümerin und die Stadtpräsidentin**

Mieter/-innen und Anwohner/-innen haben deshalb zusammen mit dem MV Zürich eine Petition lanciert. Frau Charlotte Weinberg wird als Eigentümerin eingeladen, Gespräche über eine Sanierung der Liegenschaft in bewohntem Zustand aufzunehmen. Stadtpräsidentin Corine Mauch wird gebeten, solche Gespräche als Vermittlerin zwischen den betroffenen Mieter/-innen und der Eigentümerin zu initiieren.

### **MV Zürich sucht das Gespräch mit Karl Steiner AG**

Dem MV Zürich ist es ein Anliegen, dass bei der Planung von umfassenden Sanierungen die Interessen der Mieter/-innen ernst genommen werden. Die Kündigung der Mietverhältnisse führt immer dazu, dass wertvolle nachbarschaftliche Strukturen auseinandergerissen werden. Dies sollte wenn immer möglich verhindert werden. Der MV Zürich hat deshalb die Verwalterin der Liegenschaften, die Immoservices der Karl Steiner AG, um die Aufnahme eines Gesprächs ersucht.

### **Anfechtungsfrist läuft noch**

Die Mieter/-innen und der MV sind an einer aussergerichtlichen Lösung interessiert. Weil Fristen laufen haben aber viele Mieter/-innen die Kündigung bei der Schlichtungsbehörde angefochten und den MV Zürich mit der Wahrung ihrer Interessen beauftragt. Die 30tägige Frist für die Anfechtung der Kündigungen läuft noch bis am 20. Juli 2009.

Zürich, 7. Juli 2009