

Merkblatt

Wohnungsabgabe und Mängelberatung

Als Mitglied des MV Luzern unterstützen und beraten wir Sie bei der **Wohnungsabgabe** oder bei **Mängeln in der Wohnung**.

Bei der **Wohnungsabgabe** schützen wir Sie vor ungerechtfertigten Forderungen des Vermieters. Diesen Dienst bieten wir in den Kantonen Luzern, Ob- und Nidwalden an. Im Kanton Uri werden Wohnungsabnahmen durch die Gemeindeweibel der Einwohnergemeinden angeboten.

Wie funktioniert eine Wohnungsabgabe?

- Vereinbaren Sie mit dem Vermieter einen genauen Zeitpunkt für eine Wohnungsabgabe.
- Melden Sie uns die Unterstützung für eine Wohnungsabgabe telefonisch mindestens zwei Wochen vor dem gewünschten Termin an.
- Sie erhalten von uns eine schriftliche Bestätigung.
- Eine unserer Fachpersonen nimmt mit Ihnen einige Tage zuvor telefonisch Kontakt auf.
- Die Fachperson trifft bei Ihnen frühzeitig vor dem Termin ein und bespricht mit Ihnen allfällige Unklarheiten. Gemeinsam mit dem Vermieter wird ein Protokoll ausgefüllt. Sie erhalten davon eine Kopie.

Was gilt es weiter zu beachten? Nach der Abgabe erhalten Sie eine Kopie des vom Vermieter erstellten Zustandsprotokolls. Bitte prüfen Sie dieses sorgfältig zusammen mit unserer Fachperson. Unterschreiben Sie es nur, wenn Sie mit den aufgeführten Verpflichtungen einverstanden sind. Unsere Fachperson wird Sie beraten. Für weitergehende mietrechtliche Fragen wenden Sie sich an unsere Rechtsberatung.

Was beinhaltet die Mängelberatung?

Mängel bei Mietantritt Nach Mietantritt können versteckte Mängel auftreten, die bei der Wohnungsübernahme nicht ersichtlich waren. Unsere Fachleute helfen die Mängel zu beurteilen und wenn nötig ein neues Protokoll aufzunehmen.

Mängel während der Mietdauer Sie benötigen Rat, ob es sich um Eigenverschulden oder mangelnder Unterhalt des Vermieters handelt.

Sie haben **Feuchtigkeit oder Schimmel** in der Wohnung und wissen nicht, ob es an Ihrem Wohnverhalten oder am Gebäude liegt. Wir messen **Temperatur und Feuchtigkeit** über einen Zeitraum von ein bis zwei Wochen. Sie erhalten eine schriftliche Auswertung sowie Beratung, wie Sie weiter vorgehen müssen.

Sie kennen schlaflose Nächte und vermuten Immissionen von **Elektrosmog oder Erdstrahlen**. Wir messen mit professionellen Messgeräten die Belastung in Ihrer Wohnung und beraten Sie, wie Sie mit einfachen Mitteln das Wohn- und Schlafklima wesentlich verbessern können.

Beratung vor der Wohnungsabgabe Nächstens steht der Zügeltag und die Wohnungsabgabe bevor. Sie wünschen Rat, welche Vorkehrungen Sie treffen müssen, damit die Wohnung möglichst konfliktfrei abgegeben werden kann. Fragen, die immer wieder auftauchen:

- Muss ich die Dübellöcher zuspachteln? Und wie?
- Sind unsere Wände oder Teppiche normal oder übermässig abgenützt?
- Was und wie muss gereinigt werden?

Tarife

Begleitung bei der Wohnungsabgabe und allgemeine Mängelberatung:

Erste Stunde inkl. Fahrtenschädigung Fr. 100.–

je weitere angebrochene ¼ Stunde Fr. 20.–

Falls die Wohnungsabgabe länger als 2.5 Stunden dauern sollte, zahlen Sie max. Fr. 220.–

Messen von Temperatur und Feuchtigkeit:

inkl. computerunterstützter Auswertung und Beratung pauschal Fr. 250.–

(Nichtmitglieder 290.–)

Messen von Elektrosmog und Erdstrahlen:

Eine Messung und Beratung dauert zirka zwei bis drei Stunden und kostet pauschal Fr. 350.–

(Nichtmitglieder 390.–)

Diese Dienstleistungen müssen bar bezahlt werden.