

## **Weiteres Vorgehen, Angebot MV**

### **Vorschlag MV:**

**anwaltschaftliche Kollektiv-Betreuung**

### **Darin enthalten sind:**

**Bearbeitung der Mietzinsveränderungen**

(Senkung während der Umbauphase, Erhöhung wegen Wertvermehrung)

**Bearbeitung der Fälle erfolgt soweit möglich kollektiv**

**Mehrkosten für individuelle Aufwendungen müssen individuell verrechnet werden**

**Die Kollektiv-Betreuten fügen sich dem Mehrheitsentscheid.**

**Sie entscheiden an Versammlungen mit einfachem Mehr der Anwesenden.**

**Zu Versammlungen wird schriftlich, mindestens 3 Arbeitstage vorher eingeladen.**

**Die Kollektiv-Betreuten haben dafür zu sorgen, dass die Adressdaten im MVO-Sekretariat aktuell sind.**

# Kosten

## Mitglieder des MVO

**Für Mitglieder, bei welchen die Karenzfrist der Rechtshilfe abgelaufen ist, entfällt der Selbstbehalt. Es entstehen keine Anwalts- und Gerichtskosten.**

## Neumitglieder

**Für Mieterinnen und Mieter, welche neu beitreten, entfällt die Karenzfrist von 3 Monaten. Sie tragen den Minimal-Selbstbehalt von Fr. 100.– (zusätzlich zum Mitgliederbeitrag).**

## Nichtmitglieder

**Mieterinnen und Mieter, welche nicht Mitglied werden wollen, sich aber der Kollektiv-Betreuung anschliessen möchten, tragen die anteiligen Anwalts- und Gerichtskosten. Der Anwaltstarif beträgt Fr. 220.–/Stunde plus MWSt und Spesen.**

**Als ein Anteil gilt eine Mietpartei (= 1 Mietvertrag) von allen an der Kollektiv-Betreuung beteiligten Mietparteien.**