

Rechtskommission Ständerat beschliesst Eintreten auf die Vorlage des Bundesrats für eine Mietrechtsrevision

Zürich, 11. November 2009

Kommission nimmt Sorgen der Mietenden ernst

Die Rechtskommission des Ständerats hat mit deutlicher Mehrheit beschlossen, auf die Mietrechtsrevision einzutreten. Im Gegensatz zum Nationalrat sieht sie den grossen Handlungsbedarf und ist bereit, die Abkoppelung der Mieten von den Hypothekarzinsen einzuleiten.

Der Schweizerische Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz ist erfreut, dass die Rechtskommission des Ständerates auf die Vorlage des Bundesrats für eine Mietrechtsrevision eintritt. Die Revision bringt eine deutliche Vereinfachung des Mietrechts, mehr Transparenz und lässt keine Mietzinsprünge mehr zu, wie sie heute bei steigenden Hypothekarzinsen möglich sind.

Nun liegt es am Ständerat, ebenfalls auf die Vorlage für eine neue Mietzinsgestaltung einzutreten, die in einem Kompromiss zwischen den Organisationen der Mieterinnen- und Mieter und der Vermieter am November 2007 ausgehandelt wurde. Der Zeitpunkt ist günstig: Die Umsetzung der Gesetzesrevision muss gelingen, bevor die auf einem Allzeit-Tief liegenden Zinsen wieder stärker steigen und die Mietenden von happigen Mietzinserhöhungen betroffen sind. Und sie ist auch nötig: Die vielfältigen Erhöhungsgründe für die Mieten mit hohen Pauschalen für den Unterhalt, mit einer Überwälzung der Teuerung von 40 Prozent, mit Erhöhungen bei Anstiegen des hypothekarischen Referenzzinssatzes sowie bei wertvermehrenden Investitionen haben dazu geführt, dass die Mieten selbst in Jahren mit niedrigen Zinsen jedes Jahr stärker als die allgemeine Teuerung angestiegen sind.

Der Schweizerische Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz wird sich weiterhin dafür einsetzen, dass die Revisionsvorlage des Bundesrates im Parlament eine Mehrheit findet, damit das heutige komplizierte und missbrauchsanfällige System zur Festsetzung der Mietzinse von rund 2 Millionen Miethaushalten vereinfacht wird.

Für Auskünfte:

Anita Thanei, Tel.: 079 634 47 18