

Einschreiben

Mietzinsherabsetzungsbegehren

Den Medien konnte ich entnehmen, dass der Referenzzinssatz für Hypotheken gesenkt wurde.

Ich ersuche Sie höflich, meine Nettomiete auf den nächsten Kündigungstermin entsprechend zu reduzieren und dabei auch allfällig noch nicht weitergegebene frühere Hypothekarzinsenkungen zu berücksichtigen. Gleichzeitig bitte ich Sie um eine entsprechende schriftliche Bestätigung innert 30 Tagen (Art. 270a Abs. 2 OR).

Sollten Sie meinem Herabsetzungsbegehren nicht oder nur teilweise entsprechen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innert der gleichen Frist darzulegen. Für diesen Fall behalte ich mir vor, entweder innert Frist an die Schlichtungsbehörde zu gelangen oder den Mietzinsherabsetzungsanspruch bzw. die Differenz zum vollständigen Herabsetzungsanspruch zu einem späteren Zeitpunkt erneut geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen