

Merkblatt für die Wohnungsreinigung beim Umzug durch ein Reinigungsinstitut

Verpflichtet ein Mieter oder eine Mieterin beim Umzug für die Reinigung der Wohnung ein Reinigungsinstitut, so hat er/sie unbedingt nachstehende Punkte zu beachten:

Vor der Reinigung:

Daran denken: Besonders auf die ordentlichen Kündigungstermine hin sind die Reinigungsinstitute vielfach überlastet. Also: Frühzeitig vor dem Umzugstermin folgendes an die Hand nehmen.

1. Besichtigung der Wohnung durch eine/n kompetente/n Vertreter/in des Reinigungsinstitutes.
2. Checkliste auf der Rückseite dieses Merkblattes mit dem Reinigungsinstitut-Vertreter genau durchgehen, damit klar ist, was alles zu reinigen ist.
3. Preis vereinbaren (unbedingt schriftlich).
4. Termin vereinbaren (unbedingt schriftlich).
5. Schriftliche Abnahmegarantie verlangen (bestätigen lassen, dass bei ungenügender Reinigung die Mängel durch das Institut kostenlos behoben werden).
6. Verlangen, dass ein Vertreter des Reinigungsinstitutes bei der Wohnungsabnahme anwesend ist.

Nach der Reinigung:

7. Werden während der Wohnungsabnahme nicht sauber gereinigte Einrichtungen festgestellt, so sind diese sofort nachzureinigen.
(Abnahmegarantie, siehe Pkt. 5.)
8. Bezahlung erst nach erfolgter Abnahme. Quittung verlangen.

Wichtig AUCH IM FALLE DER WOHNUNGSREINIGUNG DURCH EIN REINIGUNGSINSTITUT IST ALLEIN DER MIETER BZW. DIE MIETERIN GEGENÜBER DEM/DER VERMIETER/IN FÜR EINE EINWANDFREIE REINIGUNG DES MIETOBJEKTES VERANTWORTLICH.

Wenn Sie noch Fragen haben

für kurze Rechtsauskünfte steht Ihnen die MV-Hotlinie zur Verfügung:

Tel. 0900 900 800 (09.00 bis 15.00 Uhr) / Fr. 3.40 Min.

Weitergehende Schriftliche Unterlagen

Ratgeber:
"Mietrecht für Mieterinnen und Mieter",
Buch von Peter Macher und Jakob Trümpy, 252 Seiten, Fr. 28.- (Mitglieder Fr. 20.-) plus Porto und Verpackung

Bestellungen:
Schweizerischer Mieterinnen- und Mieterverband, Postfach, 8026 Zürich
Fax 043 243 40 41
Tel. 043 243 40 40
E-Mail : info@mieterverband.ch
www.mieterverband.ch

Check-Liste: Auftrag für Reinigungsinstitute

Zu reinigende Räume und Einrichtungsgegenstände ankreuzen ☒

Küche

- | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Herd | <input type="checkbox"/> Fenster |
| <input type="checkbox"/> Backofen | <input type="checkbox"/> Laden/Jalousien |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | <input type="checkbox"/> Sämtliche Schubladen |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | <input type="checkbox"/> Sämtliche Einbauschränke |
| <input type="checkbox"/> Dunstabzugshaube (Filter ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Wasserhahnen entkalken | <input type="checkbox"/> |

Korridor

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche shamponieren | <input type="checkbox"/> abwaschen, <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | <input type="checkbox"/> Wandschrank |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fenster | <input type="checkbox"/> |

Bad/WC

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Brause |
| <input type="checkbox"/> Plättchenrand | <input type="checkbox"/> Spiegel/Spiegelschrank |
| <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Lavabo (Hahnen entkalken) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klosett | <input type="checkbox"/> |

Wohnzimmer

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche shamponieren | <input type="checkbox"/> abwaschen, <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Fenster/Fenstersims | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Radiatoren | <input type="checkbox"/> |

Alle Schlafzimmer

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boden | <input type="checkbox"/> Wandschränke |
| wenn im Mietvertrag vereinbart: | <input type="checkbox"/> Läden/Rollläden |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche shamponieren | Läden, wenn im Mietvertrag vereinbart: |
| <input type="checkbox"/> Wände (sofern abwaschbar) | <input type="checkbox"/> abwaschen, <input type="checkbox"/> einölen |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fenster/Fenstersims | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Radiatoren | <input type="checkbox"/> |

