

Thurgauer Mietvertrag

Herausgegeben vom
Mieterinnen- und Mieterverband Ostschweiz

1. Vertragsparteien

1.1 Vermieter/in

(Name, Vorname, Adresse, PLZ, Ort, Tel.-Nr.)

vertreten durch

1.2 Mieter/in

(Name, Vorname, Adresse, PLZ, Ort, Tel.-Nr.)

Bei Familienwohnung oder registrierter Partnerschaft: Name und Vorname des Ehegatten, bzw. des Partners, der Partnerin

2. Mietsache

2.1 Ort/Strasse/Stockwerk

2.2 Mieträume (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Zimmer	<input type="checkbox"/> Praxis- und Büroräume
<input type="checkbox"/> Mansarde	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Bad/WC	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> sep. Bad	<input type="checkbox"/> Einstellplatz
<input type="checkbox"/> sep. WC	<input type="checkbox"/> Parkplatz im Freien
<input type="checkbox"/> Dusche/WC	<input type="checkbox"/> Estrichabteil
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kellerabteil
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

2.3 Zur Mitbenützung (Zutreffendes ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Waschküche	<input type="checkbox"/> Wäschehängeplatz
<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Garten
<input type="checkbox"/> Kinderspielraum	<input type="checkbox"/> _____

2.4 Inventar (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Elektroherd	<input type="checkbox"/> Tumbler
<input type="checkbox"/> Gasherd	<input type="checkbox"/> Geschirrwashmaschine
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Kellerhürde
<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

2.5 Schlüssel (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Innentüren
<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Kastentüren
<input type="checkbox"/> Briefkasten	<input type="checkbox"/> Keller
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> _____

2.6 Verwendungszweck (Zutreffendes ankreuzen)

Wohnung
Familienwohnung / Registrierte Partnerschaft:
 ja nein

Geschäft (Verkaufsraum, Büro, Werkstätte, Magazin, Lagerraum, etc.)

3. Mietzeit und Kündigung (vgl. Ziffer I. und IX. AGB)

3.1 Mietbeginn am

3.2 Mietdauer

auf unbestimmte Zeit
 feste Vertragsdauer Jahr(e), erstmals kündbar auf den _____
(bei einer festen Vertragsdauer von mindestens 5 Jahren kann der Mietzins indexiert werden, vgl. Ziffer VII. Abs. 1.2 ff. AGB)

3.3 Kündigungsfrist

(für Wohnräume mindestens 3 Monate, für Geschäftsräume mind. 6 Monate)
 drei Monate Monate

3.4 Kündigungstermine

auf jedes Monatsende, ausgen. auf den 31. Dezember
 auf die ortsüblichen Kündigungstermine, d.h. auf Ende _____

4. Mietzins (vgl. Ziffer VII. AGB)

4.1 Netto-Mietzins je Monat

<input type="checkbox"/> Wohnung	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> Garage	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> Abstellplatz	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> _____	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> _____	Fr.	_____

4.2 Nebenkosten je Monat (vgl. Ziffer VIII. AGB)

	akonto	pauschal	
<input type="checkbox"/> Heizung und Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Wasser und Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Hauswart/Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Kabelfernsehgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Allgemein Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____

4.3 Brutto-Mietzins je Monat

Fr. _____
Im Voraus, spätestens am Monatsersten zahlbar.
 Berechnungsgrundlage siehe Rückseite.

