

St.Galler Mietvertrag

Herausgegeben vom
Hauseigentümer-Verband Kanton St.Gallen
und vom Mieterinnen- und Mieterverband Ostschweiz

1. Vertragsparteien

1.1 Vermieter/in

(Name, Vorname, Adresse, PLZ, Ort, Tel.-Nr.)

vertreten durch

1.2 Mieter/in

(Name, Vorname, Adresse, PLZ, Ort, Tel.-Nr.)

Bei Familienwohnung oder registrierter Partnerschaft: Name und Vorname des Ehegatten, bzw. des Partners, der Partnerin

2. Mietsache

2.1 Ort/Strasse/Stockwerk

2.2 Mieträume (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Zimmer	<input type="checkbox"/> Praxis- und Büroräume
<input type="checkbox"/> Mansarde	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bad/WC	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> sep. Bad	<input type="checkbox"/> Einstellplatz
<input type="checkbox"/> sep. WC	<input type="checkbox"/> Parkplatz im Freien
<input type="checkbox"/> Dusche/WC	<input type="checkbox"/> Estrichabteil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kellerabteil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3 Zur Mitbenützung (Zutreffendes ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Waschküche	<input type="checkbox"/> Wäschehängeplatz
<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Garten
<input type="checkbox"/> Kinderspielraum	<input type="checkbox"/>

2.4 Inventar (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Elektroherd	<input type="checkbox"/> Tumbler
<input type="checkbox"/> Gasherd	<input type="checkbox"/> Geschirrwashmaschine
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Kellerhürde
<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.5 Schlüssel (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Innentüren
<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Kastentüren
<input type="checkbox"/> Briefkasten	<input type="checkbox"/> Keller
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/>

2.6 Verwendungszweck (Zutreffendes ankreuzen)

Wohnung
Familienwohnung / Registrierte Partnerschaft:
 ja nein

Geschäft (Verkaufsraum, Büro, Werkstätte, Magazin, Lagerraum, etc.)

3. Mietzeit und Kündigung (vgl. Ziffer 9 AGB)

3.1 Mietbeginn am

3.2 Mietdauer

auf unbestimmte Zeit
 feste Vertragsdauer _____ Jahr(e), erstmals kündbar auf den _____
(bei einer festen Vertragsdauer von mindestens 5 Jahren kann der Mietzins indexiert werden, vgl. Ziffer 7.1 Abs. 2 AGB)

3.3 Kündigungsfrist

(für Wohnräume mindestens 3 Monate, für Geschäftsräume mind. 6 Monate)
 drei Monate Monate

3.4 Kündigungstermine

auf jedes Monatsende, ausgen. auf den 31. Dezember
 auf die ortsüblichen Kündigungstermine, d.h. auf Ende _____

4. Mietzins (vgl. Ziffer 7 AGB)

4.1 Netto-Mietzins je Monat

<input type="checkbox"/> Wohnung	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> Garage	Fr.	_____
<input type="checkbox"/> Abstellplatz	Fr.	_____
<input type="checkbox"/>	Fr.	_____
<input type="checkbox"/>	Fr.	_____

4.2 Nebenkosten je Monat (vgl. Ziffer 7.2 AGB)

	akonto	pauschal
<input type="checkbox"/> Heizung und Warmwasser	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Wasser und Abwasser	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Hauswart/Umgebung	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Radio/TV	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Allgemein Strom	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Serviceabo Lift	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fr. _____

4.3 Brutto-Mietzins je Monat

Fr. _____
Im Voraus, spätestens am Monatsersten zahlbar.
Berechnungsgrundlage siehe Rückseite.

