

Eidgenössische Volksinitiative:

Schutz der Mieter und Konsumenten (Weiterführung der Preiskontrolle)¹

- Form: Eidg. Volksinitiative (Ausgearbeiteter Entwurf)
- Komitee: Schweizerischer Gewerkschaftsbund
- Volksabstimmung: Die Initiative scheiterte einzig am Ständemehr, wobei Stimmen ohne Antwort: Initiative =7'784 / Gegenentwurf =14'481.

	Datum	Fundstelle
Abgestimmt am	13.3.1955	BBI 1955 I 674
Beschluss des Parlaments (<i>Empfehlung: Ablehnung der Initiative, direkter Gegenentwurf</i>)	22.12.1954	BBI 1954 II 1317
Botschaft des Bundesrats	20.07.1954	BBI 1954 II 169
Zustandegekommen am	12.03.1954	BBI 1954 I 477
Eingereicht am	16.02.1954	
Sammelbeginn	10.09.1953	

Die Volksinitiative lautet:

Die unterzeichneten stimmberechtigten Schweizer Bürger verlangen die Ergänzung der Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft durch folgenden Zusatz:

Art. 1

Der Bund trifft im Rahmen der nachfolgenden Bestimmungen Massnahmen zur Sicherung der Kaufkraft und zum Schutze gegen die Teuerung.

Art. 2

Die Preise und Margen für Waren, industrielle und gewerbliche Leistungen sowie die Miet- und Pachtzinse sind zu überwachen.

Art. 3

Treten erhebliche Störungen in den Marktverhältnissen ein oder wird die Preisbildung durch staatliche Schutzmassnahmen beeinflusst, so sind zur Verhinderung unangemessener Preise und Margen von für das Inland bestimmten Waren sowie gewerblichen und industriellen Leistungen Höchstpreisvorschriften zu erlassen und nötigenfalls Preisausgleichsmassnahmen zu treffen.

Art. 4

Die Mietzinse der Wohnungen und Geschäftsräume dürfen ohne behördliche Genehmigung nicht über den am 31. Dezember 1953 zulässigen Stand erhöht werden. Von der Mietzinskontrolle ausgenommen sind die nach dem 31. Dezember 1948 bezugsbereit gewordenen Neubauten sowie die möblierten Einzelzimmer und Ferienwohnungen.

Art. 5

Die Mietzinse dürfen nicht höher festgesetzt werden, als zur Deckung der normalen Hausbesitzlasten, zu einer angemessenen Verzinsung des in der Liegenschaft investierten Kapitals und der seitherigen wertvermehrenden Verbesserungen erforderlich ist. Dabei sind bei vor dem Jahre 1940 errichteten Bauten der Vorkriegswert, bei später errichteten die branchenüblichen Erstellungskosten einzusetzen.

Art. 6

Die Mietzinskontrolle kann schrittweise abgebaut werden, wenn ein nach Wohnungsgrösse und Preislage genügender Leerbestand an Mietobjekten vorhanden ist. Zeitpunkt und Ausmass der Lockerung sind so zu wählen, dass die Lebens-

haltungskosten und Einkommensverhältnisse nicht nachteilig beeinflusst werden.

Art. 7

Zum Schutze der Mieter ist das Kündigungsrecht einzuschränken.

Art. 8

Der Pachtzins für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bedarf der behördlichen Genehmigung:

1. wenn der am 31. Dezember 1953 geltende Stand erhöht werden soll;
2. wenn Grundstücke seit dem 31. Dezember 1953 erstmals verpachtet werden.

Art. 9

¹ Der Bundesrat erlässt die erforderlichen Ausführungsvorschriften.

² Die Kantone und Wirtschaftsverbände können zur Mitarbeit herangezogen werden.

³ Auf dem Gebiet der Miet- und Pachtzinskontrolle können einzelne Befugnisse an die Kantone übertragen werden.

Art. 10

Die vorstehenden Bestimmungen treten am 1. Januar 1955 in Kraft und gelten bis 31. Dezember 1960.

Abstimmungsergebnisse vom 13. März 1955

Bundesbeschluss über die Volksinitiative 'zum Schutz der Mieter und Konsumenten (Weiterführung der Preiskontrolle)'

	Ja	Nein	% Ja	% Nein
Volk	392'588	381'130	50.2%	48.8%
Stände	6 2/2	13 4/2		

Stimmbeteiligung 55.52%

Die Vorlage wurde abgelehnt

Gegenentwurf

	Ja	Nein	% Ja	% Nein
Volk	317'934	449'087	40.7	57.5
Stände	7 3/2	12 3/2		

Stimmbeteiligung 55.52%

Die Vorlage wurde abgelehnt

Kantonsergebnisse

Initiative

Kanton	Stimmberechtigter	Eingereichte	Stimmabgabe	Ja	Nein	Ja	Nein
Zürich	251277	165732	65.96%	88215	71761	53%	43%
Bern	250631	116618	46.53%	63677	50019	55%	43%
Luzern	67995	38270	56.28%	14304	23177	37%	61%
Uri	8391	5273	62.84%	1883	3030	36%	58%
Schwyz	20985	11386	54.26%	3586	7532	32%	67%
Obwalden	6403	2766	43.2%	483	2251	17%	81%
Nidwalden	5726	3367	58.8%	1158	2153	34%	64%
Glarus	11035	6946	62.95%	3149	3529	46%	51%
Zug	12561	5792	46.11%	2337	3350	40%	58%
Freiburg	46270	16263	35.15%	6863	9200	42%	57%
Solothurn	53922	30350	56.29%	14175	15247	47%	51%
Basel-Stadt	64747	36483	56.35%	22733	12641	63%	35%
Basel-Land	35190	18790	53.4%	9863	8374	53%	45%
Schaffhausen	17469	14738	84.37%	6842	6939	46%	47%
Appenzell A.-Rh.	13905	9256	66.57%	3359	5353	36%	58%
Appenzell I.-Rh.	3698	1693	45.78%	339	1283	20%	76%
St. Gallen	86982	60265	69.28%	20126	37397	33%	62%
Graubünden	37210	20596	55.35%	7701	11360	38%	56%
Aargau	92198	74039	80.3%	32306	35803	44%	49%
Thurgau	43199	32952	76.28%	13106	17582	40%	54%
Tessin	49189	18558	37.73%	9563	8672	52%	47%
Waadt	115833	48070	41.5%	29104	17809	61%	37%
Wallis	47570	18179	38.22%	7611	10294	42%	57%
Neuenburg	41633	23423	56.26%	14952	7893	64%	34%
Genève	63168	23887	37.82%	15153	8481	63%	35%
Schweiz	1447187	803692	55.53%	392588	381130	49%	48%

Gegenvorschlag

Kanton	Stimmbere.	Eingereichte	Stimmabgabe	Ja	Nein	Ja	Nein
Zürich	251277	165732	65.96%	61168	96967	37%	60%
Bern	250631	116618	46.53%	41584	70897	36%	62%
Luzern	67995	38270	56.28%	19654	17682	52%	46%
Uri	8391	5273	62.84%	2670	2236	51%	43%
Schwyz	20985	11386	54.26%	5934	5097	53%	45%
Obwalden	6403	2766	43.2%	1847	878	67%	32%
Nidwalden	5726	3367	58.8%	1821	1482	54%	44%
Glarus	11035	6946	62.95%	2455	4208	36%	62%
Zug	12561	5792	46.11%	2797	2850	49%	50%
Freiburg	46270	16263	35.15%	8163	7850	50%	48%
Solothurn	53922	30350	56.29%	13550	15760	45%	53%
Basel-Stadt	64747	36483	56.35%	11389	23189	32%	66%
Basel-Land	35190	18790	53.4%	6989	11049	38%	60%
Schaffhausen	17469	14738	84.37%	3890	9410	27%	66%
Appenzell A.-Rh.	13905	9256	66.57%	3187	5460	35%	60%
Appenzell I.-Rh.	3698	1693	45.78%	963	564	60%	35%
St. Gallen	86982	60265	69.28%	31839	25442	53%	43%
Graubünden	37210	20596	55.35%	9997	8931	50%	44%
Aargau	92198	74039	80.3%	28097	39671	39%	55%
Thurgau	43199	32952	76.28%	13915	16521	43%	51%
Tessin	49189	18558	37.73%	8332	9838	45%	53%
Waadt	115833	48070	41.5%	14314	32229	30%	68%
Wallis	47570	18179	38.22%	9029	8827	50%	49%
Neuenburg	41633	23423	56.26%	6424	16255	28%	71%
Genève	63168	23887	37.82%	7926	15614	33%	66%
Schweiz	1447187	803692	55.53%	317934	449087	40%	57%