

Bundesbeschluss:

**Bundesbeschluss betreffend die Ergänzung der Bundesverfassung durch einen Artikel 34<sup>septies</sup> über die Allgemeinverbindlicherklärung von Mietverträgen und Massnahmen zum Schutze der Mieter**

(Vom 17. Dezember 1971)

	Datum	Fundstelle
Inkrafttreten am	5. März 1972	AS 1972 1484
Abgestimmt am	5. März 1972	BBI 1972 I 1312
Beschluss des Parlaments	17. Dezember 1971	BBI 1971 II 1976
Botschaft des Bundesrats	30. Juni 1971	BBI 1971 I 1657

**Text Bundesbeschluss**

Die Bundesversammlung der Schweizerischen Eidgenossenschaft,  
gestützt auf Artikel 85 Ziffer 14, Artikel 118 und Artikel 121 Absatz 1 der Bundesverfassung,  
nach Einsicht in eine Botschaft des Bundesrates vom 30. Juni 1971),  
beschliesst:

I

In die Bundesverfassung wird folgende Bestimmung aufgenommen:

Art. 34<sup>septies</sup>

<sup>1</sup> Der Bund ist befugt, zur Förderung gemeinsamer Regelungen und zur Verhinderung von Missbräuchen auf dem Gebiete des Miet- und Wohnungswesens Vorschriften aufzustellen über die Allgemeinverbindlicherklärung von Rahmenmietverträgen und von sonstigen gemeinsamen Vorkehren von Vermieter- und Mieterverbänden oder Organisationen, die ähnliche Interessen wahrnehmen. Artikel 34ter Absatz 2 BV ist sinngemäss anwendbar.

<sup>2</sup> Der Bund erlässt Bestimmungen zum Schütze der Mieter vor missbräuchlichen Mietzinsen und anderen Forderungen der Vermieter. Die Massnahmen sind nur anwendbar in Gemeinden, wo Wohnungsnot oder Mangel an Geschäftsräumen besteht.

II

Dieser Beschluss wird der Abstimmung des Volkes und der Stände unterbreitet. Der Bundesrat ist mit dem Vollzug beauftragt.

**Abstimmung 228****Abstimmungsergebnisse vom 5. März 1972:**

Kanton	Stimmbere.	Eingereg.	% Stimmbere.	Ja	Nein	% Ja	% Nein
Zürich	646745	298170	46.1%	254179	31535	85%	10%
Bern	601619	176370	29.32%	145233	26201	82%	14%
Luzern	165901	53647	32.34%	43271	9378	80%	17%
Uri	19753	9157	46.36%	6749	1902	73%	20%
Schwyz	51311	18359	35.78%	12902	4831	70%	26%
Obwalden	14448	4356	30.15%	3225	929	74%	21%
Nidwalden	14818	7407	49.99%	5910	1319	79%	17%
Glarus	21932	8021	36.57%	6632	1213	82%	15%
Zug	37407	18373	49.12%	15352	2582	83%	14%
Freiburg	104940	30834	29.38%	24880	4690	81%	15%
Solothurn	128346	42155	32.84%	32962	7475	79%	17%
Basel-Stadt	149996	64031	42.69%	53499	6611	83%	10%
Basel-Land	115966	44922	38.74%	36392	7386	81%	16%
Schaffhausen	41097	29276	71.24%	23414	3513	80%	12%
Appenzell A.-Rh.	28811	12676	44%	9808	2328	77%	18%
Appenzell I.-Rh.	7590	2948	38.84%	2361	544	80%	18%
St. Gallen	212460	93526	44.02%	74537	16391	79%	17%
Graubünden	89906	33400	37.15%	25981	5778	77%	17%
Aargau	234712	94152	40.11%	71789	17801	76%	18%
Thurgau	97409	49896	51.22%	38155	9480	76%	19%
Tessin	134522	33833	25.15%	29163	3981	86%	11%
Waadt	289919	70694	24.38%	61521	7385	87%	10%
Wallis	121199	22746	18.77%	18308	3836	80%	16%
Neuenburg	96086	24585	25.59%	20548	2775	86%	11%
Genf	173866	42180	24.26%	40551	931	96%	2%
<b>Schweiz</b>	<b>3600759</b>	<b>1285714</b>	<b>35.71%</b>	<b>1057322</b>	<b>180795</b>	<b>82%</b>	<b>14%</b>