

# Basler Mieterzeitung

Mieterinnen- und Mieterverband Basel 1891 www.mvbasel.ch 46.2023

2023: Harmonische Jahresversammlung



Prachtvolle Blumengirlande vorne am begeisterten Mieterdrämmli (Jahresversammlung 4. Mai 2023)

## MV Basel: Erfolgreich und sehr gut aufgestellt

Gut hundert bestens gelaunte Mitglieder bestätigten an der schönen und harmonischen Jahresversammlung 2023 neben Präsidentin Kathrin Bichsel neu Pascal Pfister als Co-Präsidenten und verabschiedeten Co-Geschäftsleiter Beat

Leuthardt. Alle Tagesgeschäfte und auch die miet-wohnpolitischen Engagements blieben unbestritten, ebenso die Erhöhung des 13 Jahre lang (!) unverändert tief gebliebenen Mitgliedbeitrags. *Mehr dazu auf Seite 3.*



František Matouš, Basel



František Matouš, Basel

's Mieterdrämmli-Team: R. Briner, D. Göllrich, F. Dürr, L. Rosenkranz (Gast), P. Bernasconi (GL), B. Leuthardt (Drämmliführer), B. Itschner



Einig waren sich die anwesenden Mitglieder auch bei den Traktanden



František Matouš, Basel

Das neue starke Team: Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi zwischen Kathrin Bichsel und Pascal Pfister (Co-Präsidium)

# Rückblick auf unsere schöne und harmonische Jahresversammlung vom 4. Heiss begehrt: Mit dem Mieterdrämmli mitten durch

## Grossbasel

's Mieterdrämmli ist ein 15er. Der Start ist im Grossbasel, beim Kiosk am Aeschensplatz und seiner altehrwürdigen Schlaufe. Von dort geht es links ab, wie früher mit dem Elfer nach Aesch und der BEB nach Dornach. Doch danach geht's geradeaus ins Gundeli. In die Güterstrasse. Eine Strasse des Leidens und der Not für Hunderte Mietparteien.

### Mit dem 16er durch die Güterstrasse.

Und schon holt die erste Massenkündigung uns ein: an der **Bruderholzstrasse** ①, nahe am Tellplatz. Dort hat sich die Livit mit bedrängenden Haus- und Wohnungsbesuchen unrühmlich hervorgetan. Dann, nur eine Tramhaltestelle weiter, 5 geplante Rendite-Abbrüche an der **Pfeffingerstrasse** mit Hinterhof-Durchbruch zur **Solothurnerstrasse** ②, geplant von den derzeit mit der grossen Keule agierenden Frisina Architekten AG. Links erahnen wir derweil das Abbruchvorhaben des schönen Häusleins an der **Dornacherstrasse** ③. Wieder nur einen Tramhalt weiter, am Bahnhofsfeingang Gundelindingen, findet sich südlich das schöne Eckhaus **Frobenstrasse** ④, dessen Abriss von der St.Galler Omera AG geplant und womöglich dank mehreren Einsprachen gestoppt wird. Und gleich danach findet sich nördlich ein Abbruch-Grossprojekt, gegen das der MV Basel Einsprache erhoben hat, was aber die Bauherrschaft offensichtlich nicht interessierte, denn dieses Grossareal mit bezahlbaren Wohnungen an der **Güterstrasse** ⑤ und weiteren Gebäuden an der **Meret Oppenheim-Strasse** ist trotz hängiger Einsprache inzwischen komplett zerstört.

An der Markthalle werfen wir einen weiten Blick in Richtung Pauluskirche, wo dieselbe Frisina AG an der **Birsigstrasse** ⑥ abbrechen will. Dann geht's zur Heuwaage, wo wir gleich doppelt neues Unbill erleben. Hinter dem Birsig sehen wir die schöne Backstein-Überbauung **Birsigstrasse-Rümelinbachweg** ⑦, mit der die Coop-Pensionskasse eine Renditesanierung – weit entfernt von heutigen ökologischen Top-Ansprüchen – durchziehen will, und dies erst noch hinter dem Rücken ihrer eigenen Mietparteien, also ohne offizielle Publikation. (Einzelne Mietparteien lassen sich dies nicht einfach gefallen.) Und schon



② Pfeffingerstrasse 30-36 und Solothurnerstrasse 31  
Frisina Architekten, Basel



③ Dornacherstrasse 121  
Urban Construction AG, Reinach BL



④ Frobenstrasse 2  
Omera, St.Gallen



⑤ Güterstrasse 89-91 und Meret Oppenheim-Strasse 16  
WIMAG Weibel Immobilien AG, Basel



⑥ Birsigstrasse 89  
Frisina Architekten, Basel

### Impressum:

Basler Mieterinnen- und Mieterverband (MV Basel 1891 am Claraplatz), 4005 Basel. Hagmann Grafik, St. Gallen. Stämpfli Druck AG, Bern. Alle nicht bezeichneten Bilder: MV Basel 1891.

## 15 von über 400 Rendite-Sanierungen

Dies ist eine Auswahl an hängigen Abbruchgesuchen (**schwarz nummeriert**) sowie geplanten Rendite-Sanierungen (**rot nummeriert**). Mit einer erweiterten Route hätte 's Mieterdrämmli ein halbes Dutzend weiterer Abbruchliegenschaften aufsuchen können, so im Süden **Bruderholzallee**, im Westen **Gotthardstrasse-General Guisan-Strasse** sowie **Bernerring-Kahlstrasse** und in Riehen **Rainallee**.

Über einen Zeitraum der letzten 10 Jahre finden sich weitere rund 50 Rendite-Sanierungen (mit und ohne Massenkündigungen) allein schon entlang dieser Tramroute. Insgesamt musste der MV Basel seit 2005 über 400 Gruppenfälle-Sammelklagen betreuen, mit mehreren Tausend Mietparteien als Rendite-Opfer. (Stand: 4. Mai 2023)



# die Abbruchwelle



8 Steinenvorstadt 79  
Basellandschaftliche Pensionskasse, Basel



9 Schönbeinstrasse 15  
Lagalp AG, Münchenstein



13 Breisacherstrasse 8  
Frisina Architekten, Basel



15 Rosentalstrasse 26  
Rosental Immo AG, Basel



## Spenden:

Auch Sonderleistungen wie 's Mieterdrämmli kosten Geld, vor allem aber unsere Arbeit für ein nationales Doppelreferendum und eine kantonale Insistierungsinitiative. Danke für Ihr getreuliches – oder auch gern erstmaliges – Spenden!

IBAN:  
**CH15 0900 0000 4002 7794 2**

fahren wir am Hochhaus ausgangs **Steinenvorstadt 8** vorbei, das von der Basellandschaftlichen Pensionskasse – ungeachtet der Frage der Grauen Energie – durch Teuerwohnungen ersetzt werden soll.

's Mieterdrämmli wird jetzt zum 11er, denn es geht ins St. Johann, wo wir in der Ferne den drohenden Abriss an der **Schönbeinstrasse 9** erahnen können. Am Volaplatz sehen wir das zwar von vielen Engagierten vor dem Abbruch gerettete, nunmehr aber von Rendite-Sanierung bedrohte Ensemble **Elsässerstrasse 10**. **Nun kommt der Wechsel zum 1er** über die Dreirosenbrücke.

## Kleinbasel

Dort geht es weiter **als 8er** zur Überbauung **Kleinhüningerstrasse-Inselstrasse 11**. Die im Stillen agierenden Zürcher Gebrüder Götz wollen dort Rendite-sanieren und haben über ihre Verwaltung Varioserv die langjährigen Mietparteien massenkündigt. Nun geht's mit dem Mieterdrämmli zurück durchs Klybeck Richtung Claraplatz, wo mit Blick zum Rhein eine weitere Rendite-Sanierung (**Bläsiring 12**) zu erkennen ist. Dann, ganz in der Nähe der Kaserne, schielen wir auf das Abbruch-Grossprojekt **Breisacherstrasse 13** (Frisina Architekten AG). Und ein paar Meter weiter dem Rhein zu geht das Zürcher Finanzkonstrukt Ecoreal am **Klingentalgraben 14** mit Massenkündigungen gegen ihre eigenen Mietparteien vor, die sich aber – ähnlich wie am Rümelinbachweg – gegen die Umgehung der Publikationsvorschriften zur Wehr setzen.

**Schliesslich wird 's Mieterdrämmli zum 6er** und fährt zur **Rosentalstrasse 15**, wo eine massive Hinterhof-Überbauung bezahlbaren Wohnraum vernichten soll. Auch hier wehren sich Mietparteien, unter anderem mit einer von über 50 Mitbetroffenen aus der unmittelbaren Nachbarschaft gezeichneten Petition, gegen die Verdrängung und Vertreibung der ganz normalen Basler Wohnbevölkerung. **Nun endet 's Mieterdrämmli als 2er** und fährt auf direktem Weg zum Ziel am Bankverein.

## So gut aufgestellt wie noch nie



František Matouš, Basel

Das längste BVB-Tram war im **Vorprogramm** nötig, damit alle Mitglieder es an jenem sonnigen Mai-Tag bequem hatten. Sie dankten es mit guter Laune. So auch Frau Borner und Frau Schraner vom Schorenweg (links, im Gespräch mit Anwältin Göllrich) und Frau Lais (mit Geschäftsleiterin Bernasconi).



Später wechselten unsere 70 Fahrgäste am Bankverein vom Mieterdrämmli zur Jahresversammlung, wo alle Geschäfte grosse Unterstützung erhielten, so auch die Statutenänderung und die Beitragserhöhung. Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi (Bild links) liess das erfolgreiche Geschäftsjahr Revue passieren, und Beat Leuthardt verabschiedete sich als Leiter Rechtsabteilung (bis Juni 2022, neu Senior Consultant).



František Matouš, Basel

Verdienten Applaus erhielt auch die langjährige **Präsidentin** Kathrin Bichsel, dazu einen Blumenstraus (wie auch der neu gewählte **Co-Präsident** Pascal Pfister [Bild auf der Titelseite]). Derweil schilderte Vorstandsmitglied Diana Göllrich (Bild rechts) das intensive Beratungsjahr und präsentierte die Sondermassnahmen fürs laufende Jahr.



František Matouš, Basel

Schöne Momente verbrachten die Mitglieder danach beim **Apéro** auf der Dachterrasse des Restaurants «Culinarium». Sichtlich gute Stimmung hatten auch unser Gast aus Bern Linda Rosenkranz (Generalsekretärin unseres Dachverbands, Bild links) und ein Teil des Teams vom MV Basel 1891.



# NEIN zum Angriff auf das Mietrecht!

[www.mietrechts-angriff-nein.ch](http://www.mietrechts-angriff-nein.ch)

Seit 22 Jahren mietet der Mieterverband 's Mieterdrämmli:

## Der MV Basel hat die schönsten und fröhlichsten Drämmli

Wozu braucht es Mieterdrämmli überhaupt? Jedes Tram ist ja nützlich und erfüllt seinen sozialen Auftrag. Doch unser Drämmli sollte über sich hinauswachsen. So schufen wir vor 22 Jahren 's Mieterinne-n-und Mieterdrämmli. Es soll einladend sein, unseren Fahrgästen gute Gefühle vermitteln, den Alltag entschleunigen. Fast immer mit Halt an allen Stationen. Und dazu findet sich immer mal wieder Informatives und dezent Kämpferisches.

### Blumig, freundlich, und beliebt

Unser Erfolgskonzept: kunstvoll geschmückt von «Blueme-Mäglin» und fröhlich begleitet durch MV-Teams. Jedes Mieterinnedrämmli hat Flair, eigenen Stil und ein spezielles Anliegen. So fuhr das allererste Mieterdrämmli am 19. September 2001 mit **Kopfschild 6**



vom Fischmarktbrunnen nach Riehen Grenze. Wartende Fahrgäste freuten sich am Blumengesteck, und Zusteigende waren des Lobes voll.

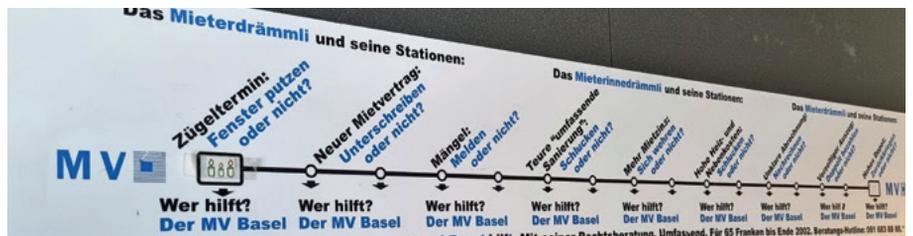
### Ein türkisch-kurdisches Tram in Basel

Es folgte ein Nostalgiedrämmli, das auf den **Linien 5 und 26** zwischen St.Johann und Jakobsberg pendelte. Dann das **«Kiraclar Tramvayı»** mit Mietrechtsberatung in türkischer Sprache zwischen Schiffflände und Kleinhüningen. Das **Wohnfachberatungsdrämmli**, wiederum nach Riehen, mit Beratung zu Schimmelproblemen. Und besonders beliebt

**«Partnerdrämmli»** mit grünem BVB-Motorwagen und gelbem BLT-Anhänger, zusammen mit dem MV BL. Schliesslich folgten unsere **zwei Jubiläumsdrämmli** zu «125 Jahre MV Basel 1891» am 31.5.2016 und unser **Wohnschutzdrämmli** am 20.11.2021 mit dem legendären «Spitzbueb» an Bord.

### Begeisterndes Rufdrämmli

Doch absolute Höhepunkte waren unsere **Wunschdrämmli** jeweils im Dezember von 2001 bis 2004. Halt am Fischmarktbrunnen, wartender Fahrgast: «Wo faare Si aane?» «Wo Si wänn!» «Ich sött



war 2002 die **«3-Brücken-Fahrt auf der Ringlinie»** (Linie 1). Schon damals mussten wir gegen «Abbruch intakter Häuserzeilen» Stellung beziehen.

### «So etwas reisst man doch nicht ab!»

Zornige Worte waren oft zu hören, als unser Mieterinnedrämmli die Rosenthalhäuser schützte und am **«Tag der Offenen Tür»** quer durch die Stadt fuhr, wo die Fahrgäste die Wohnungen unserer Mitglieder bewundern konnten (17.8.2002). Der Erfolg war überwältigend, das regierungsrätliche Schlechtreden der Häuser entlarvt. Und das von uns lancierte Volks-Referendum ein Monat später war gewonnen. (Später liess die Regierung dennoch abreißen.)

Anlässlich einer nationalen Abstimmung fuhren wir ein **«JA-zu-fairen-Mieten-Drämmli»**, und im Folgejahr ein

ins Gundeli.» Und schon schilderte Willy Zaugg, der würdevollste aller Wagenführer, die «15». Da kam schon der nächste Fahrgast: «Ich sött zur Märthalle.» Also stellte Willy gedanklich die Weichen via Gundeli zur Markthalle. Und so ging es weiter, Fahrgäste begeisterten sich und planten für sich selber Umwege ein, nur um **'s Rufdrämmli** auskosten zu können. Unvergesslich!

Und nun 's Mieterdrämmli an unserer diesjährigen Jahresversammlung vom 4.5.2023. Es fuhr gegen Rendite-Sanierungen und gegen die Abbruchwelle. Wie schon sein früherer Vorgänger am Rosental. Zwei unserer Mieterdrämmli haben ihren eigenen Abbruch überlebt und erfreuen uns heute im Trammuseum. Sie sind eigentliche **Abbruchschutzdrämmli**. Ein gutes Omen gegen die nächste Wohnungs-Abbruchwelle!

## JA zu unserem Wohnschutz mit Klimaschutz!

*Rendite-Sanierungen und Abbrüche, wie wenn es unser neues Wohnschutzgesetz nicht gäbe. Dies zwingt uns, unsere neue kantonale Insistierungsinitiative vorzubereiten. Bleiben Sie wachsam!*